

Создано: 12.02.2026 в 13:45

Обновлено: 12.02.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9289839948>

Агент

79819340767

Санкт-Петербург, Народная улица, 5

390 000 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²



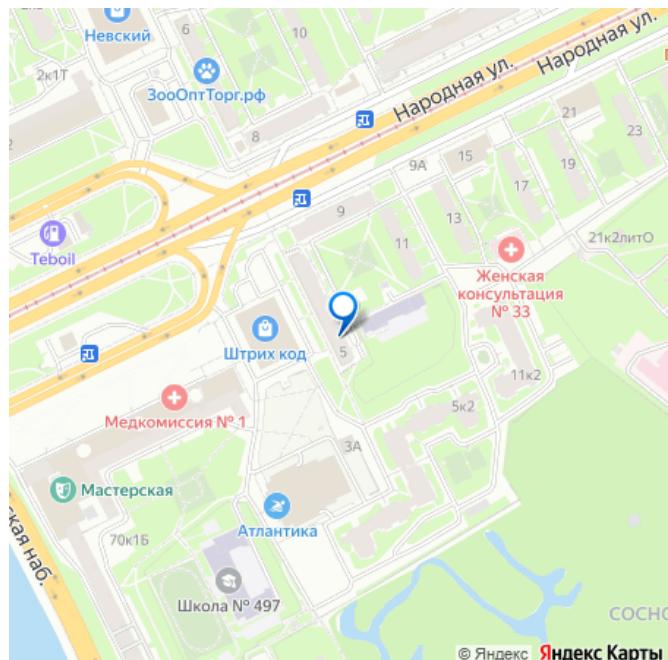
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

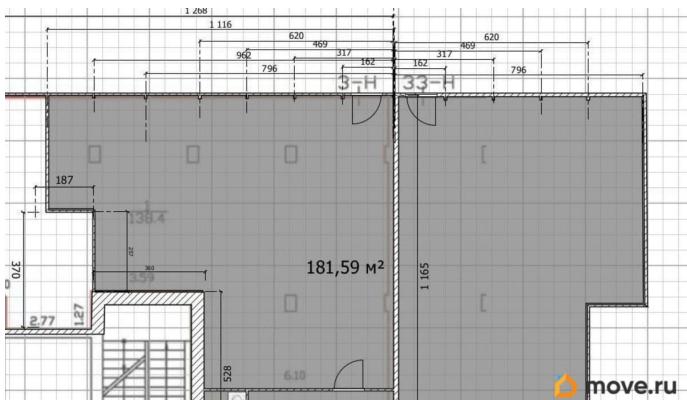


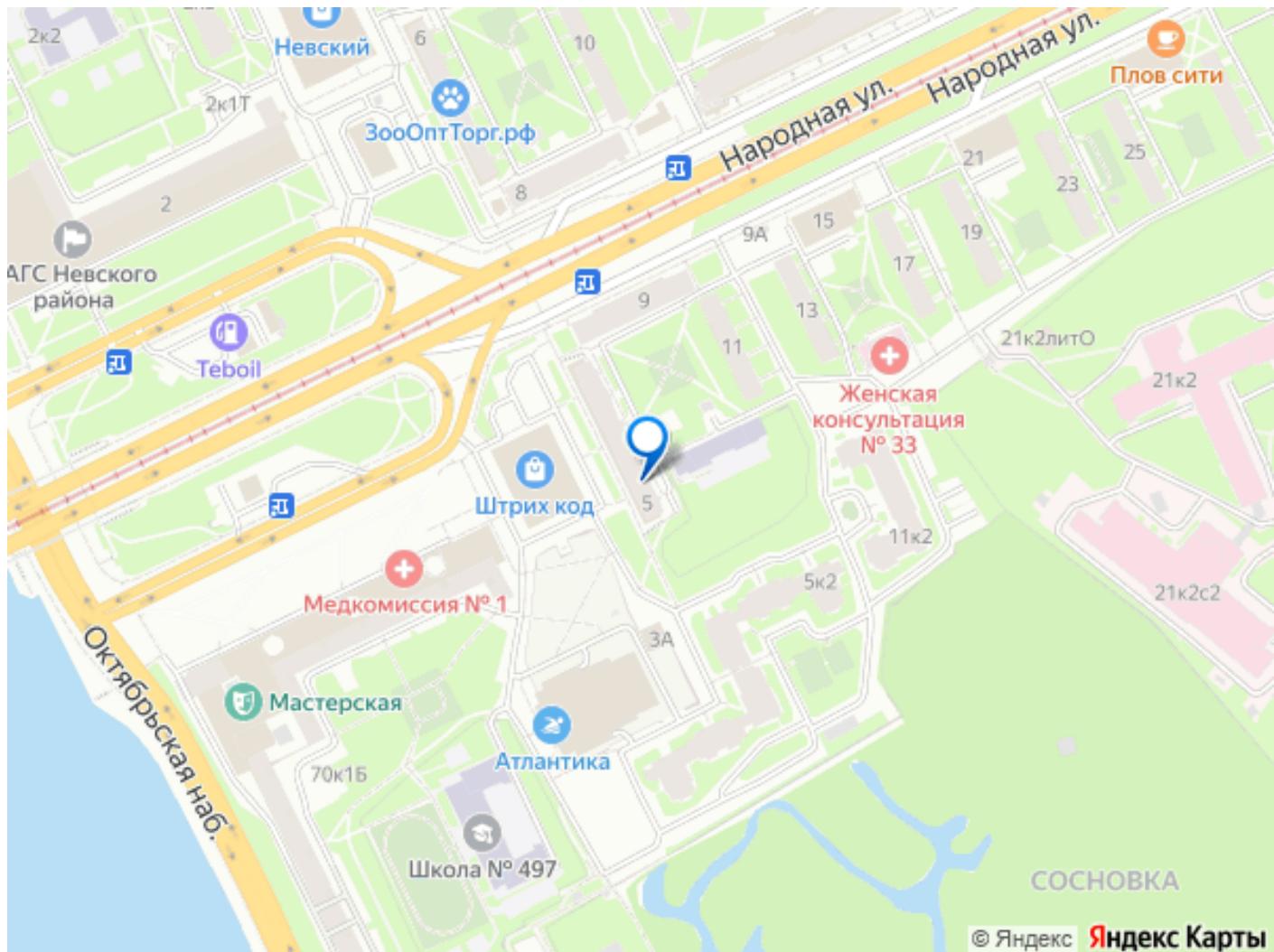
Описание

СДАЁТСЯ коммерческое помещение 180 м² на Народной ул., 5 — идеально для бизнеса с высокой проходимостью! Ключевые характеристики: Площадь: 180 м² (готово к использованию под любой формат). Электричество: 35 кВт (с возможностью увеличения — подойдёт даже для энергоёмкого оборудования). Витринные окна: большие, светлые — идеально для демонстрации товаров и привлечения клиентов. Входы: 4 удобных (2 с фасада на оживлённую Народную улицу, 2 со двора — для доставки и персонала). Санузлы: 2

отдельных (чистые, оборудованные). Под кого идеально подходит это помещение? Магазин или шоу-рум (одежда, косметика, электроника, мебель): витрины и фасадные входы обеспечат поток покупателей. Кафе, кофейня или фуд-корт: высокая проходимость + двор для доставки продуктов. Салон красоты/парикмахерская/маникюр: простор, санузлы и видимость с улицы. Офис или коворкинг: удобные входы, мощность для техники, рядом метро. Медицинский центр/стоматология/ветклиника: санузлы, электричество. Образовательный центр/фитнес-студия: большой зал + двор для парковки. Любой ритейл с доставкой (склад+магазин): задние входы упростят логистику. Преимущества локации — Народная ул., 5: Высокая проходимость: ЖК и ТЦ. Инфраструктура: рядом магазины («Пятёрочка»), аптеки, кафе — клиенты на потоке. Есть другие площади, смотри профиль. Безопасность и удобство: тихий двор, круглосуточный доступ







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России