

Создано: 12.02.2026 в 13:45

Обновлено: 12.02.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9289839948>

Агент

79819340767

Санкт-Петербург, Народная улица, 5

390 000 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

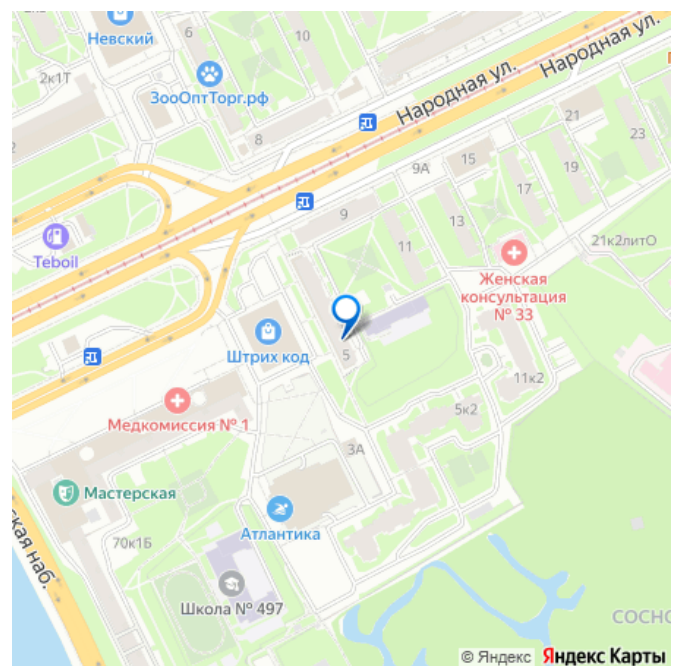
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЁТСЯ коммерческое помещение 180 м?
Народная ул., 5 — идеально для бизнеса с
высокой проходимостью! Ключевые
характеристики: Площадь: 180 м? (готово к
использованию под любой
формат). Электричество: 35 кВт (с
возможностью увеличения — подойдёт даже
для энергоёмкого оборудования). Витринные
окна: большие, светлые — идеально для
демонстрации товаров и привлечения
клиентов. Входы: 4 удобных (2 с фасада на
оживлённую Народную улицу, 2 со двора —
для доставки и персонала). Санузлы: 2

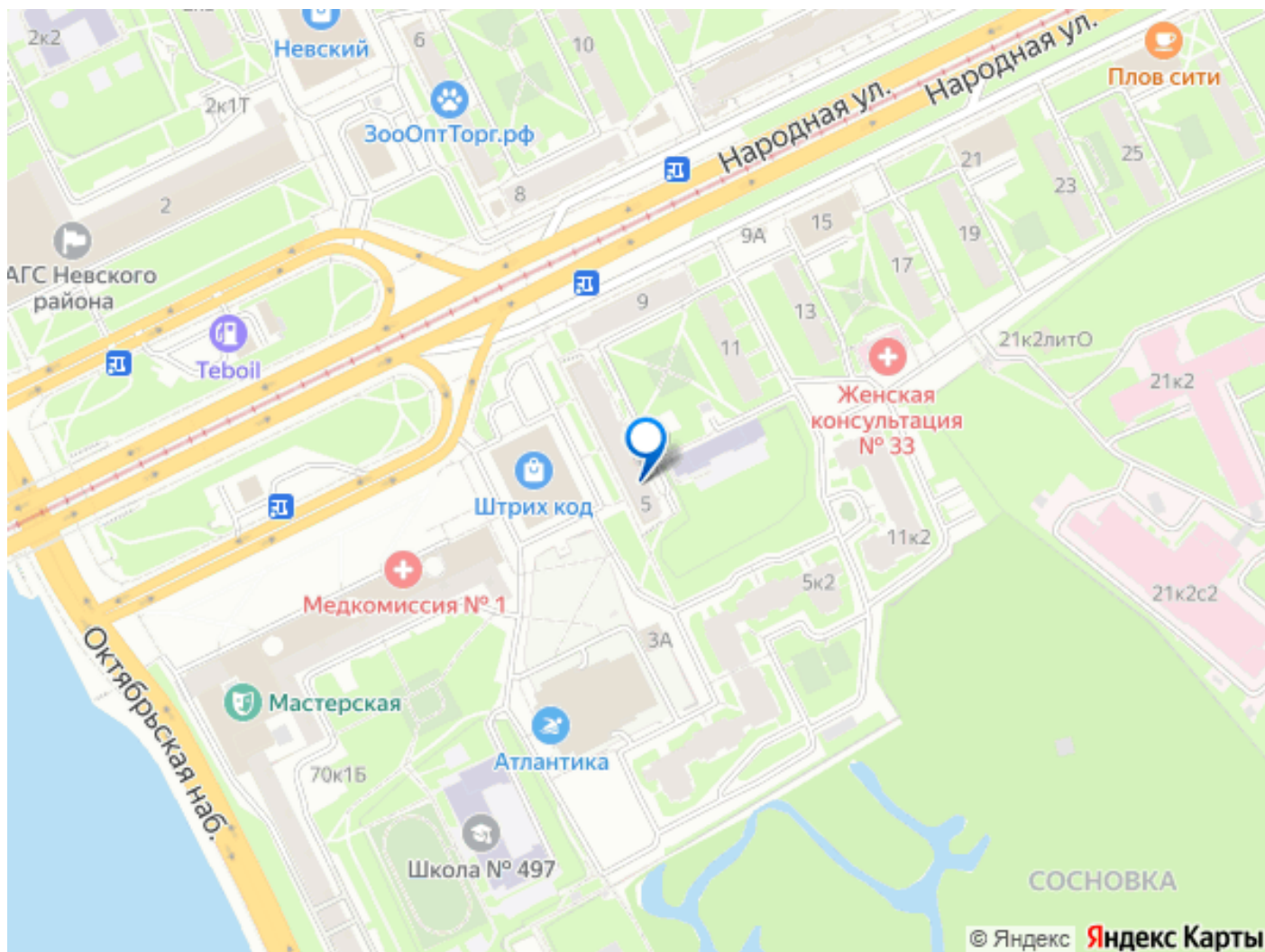
для заметок



отдельных (чистые, оборудованные). Под
кого идеально подходит это
помещение?Магазин или шоу-рум (одежда,
косметика, электроника, мебель): витрины и
фасадные входы обеспечат поток
покупателей.Кафе, кофейня или фуд-корт:
высокая проходимость + двор для доставки
продуктов.Салон
красоты/парикмахерская/маникюр: простор,
санузлы и видимость с улицы.Офис или
коворкинг: удобные входы, мощность для
техники, рядом метро.Медицинский
центр/стоматология/ветклиника: санузлы,
электричествоОбразовательный
центр/фитнес-студия: большой зал + двор
для парковки.Любой ритейл с доставкой
(склад+магазин): задние входы упростят
логистику. Преимущества локации —
Народная ул., 5:Высокая проходимость: ЖК и
ТЦ.Инфраструктура: рядом магазины
(«Пятёрочка»), аптеки, кафе — клиенты на
потоке.Есть другие площади, смотри
профиль.Безопасность и удобство: тихий
двор, круглосуточный доступ







Move.ru - вся недвижимость России