

Создано: 12.02.2026 в 13:37

Обновлено: 12.02.2026 в 13:41

<https://spb.move.ru/objects/9289840056>

Собственник

**79819319467**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
27к1**

**180 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

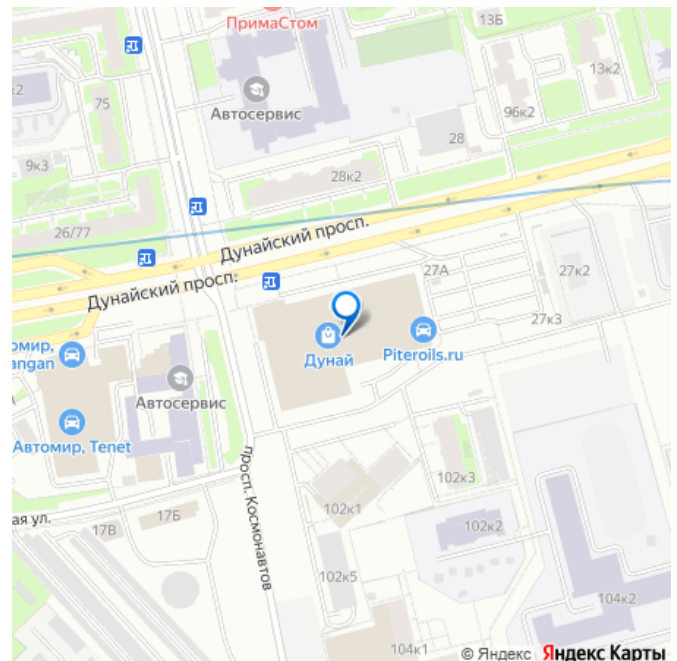
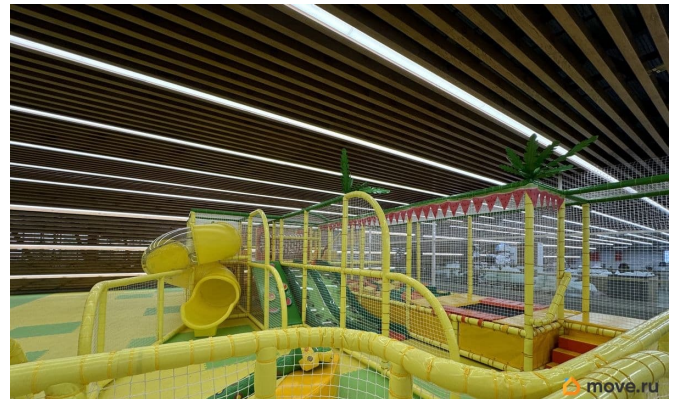
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду полностью готовую и оснащенную всем необходимым оборудованием детскую игровую комнату по адресу: ТК Дунай, СПб, Дунайский пр., дом 27, корп. 1, 2 этаж (Московский район)  
Арендные каникулы: 2 месяца Скидка на арендную плату первые 4 месяца: 1-2 мес - 126 000 руб. 3-4 мес - 153 000 руб.  
Коммунальные платежи не включены в арендную ставку Игровая комната может работать в концепции присмотра за детьми и проведения мастер-классов. Помещение

для заметок



будет передано с завершённым напольным покрытием из будо-матов. Имеется вся необходимая документация на игровое оборудование. Транспортная доступность: 10-15 минут пешком от м. Звёздная и м. Купчино, 6 минут на автомобиле от станции м. Дунайский пр., около ТК расположена остановка общественного транспорта. Режим работы ТК: 08:00 - 23:00, без выходных  
Ремонт не требуется  
Коммуникации: центральное отопление, электричество 3 интернет-провайдера  
Парковка 8 000 м?  
Арендаторы: Лента, Бургер Кинг, хореографическая студия «Олекс», Лемур, Афоня, DNS, ресторан «Тимьян», Магнит Косметик, Все инструменты, Ozon, СДЭК, Аптека 36.6, Улыбка Радуги и другие. Готовы ответить на все возникшие вопросы по телефону или в сообщениях. Нацелены на долгосрочное и плодотворное взаимовыгодное сотрудничество!

