

Создано: 18.02.2026 в 17:16

Обновлено: 29.03.2026 в 10:59

Елена Мельник, Будь первым

79817219541

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

250 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

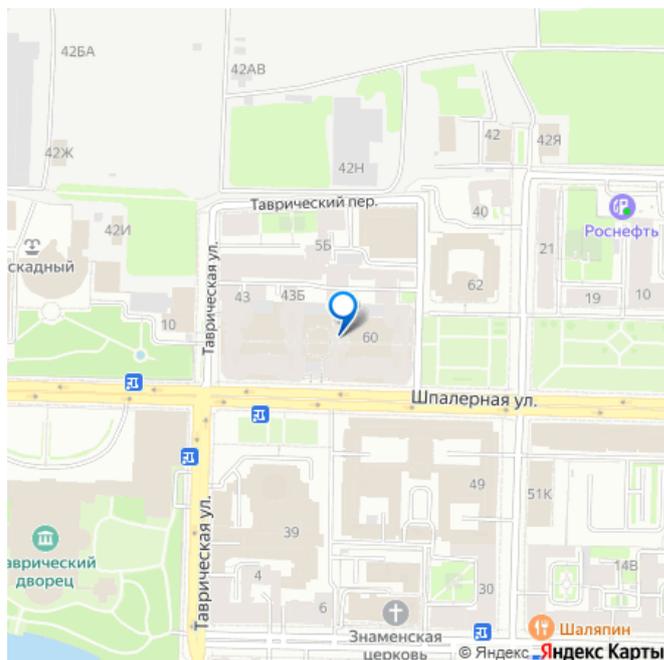
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду на длительный срок помещение свободного назначения общей площадью 180 кв метров с двумя отдельными входами с улицы и со двора, расположенное в цокольном этаже в ЖК Шпалерная 60 на пересечении Шпалерной и Таврической улиц. Оно подойдет под салон красоты, косметологический салон, под стоматологию, под оказание бытовых услуг, пункты выдачи заказов, магазин В помещении площадь основного зала 90 кв метров, площади подсобных помещений:
12+5+12,8+2,3+4,2+12,6+6,7 кв метров,

для заметок



санузел 7,5 кв метра. Квартал, ограниченный Таврическим садом и Смольным собором, традиционно считается центром деловой и политической жизни Санкт-Петербурга, район благополучен с точки зрения экологии и транспортного сообщения. Жилой комплекс находится вблизи важнейших транспортных магистралей Санкт-Петербурга. Рядом Воскресенская набережная, Литейный и Суворовский проспекты, Кирочная улица, проспект Чернышевского. Литейный и Большеохтинский мосты ведут на противоположный правый берег Невы. Квартал считается центром деловой и политической жизни Санкт-Петербурга.

