

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:08

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:26

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 96

180 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 96

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

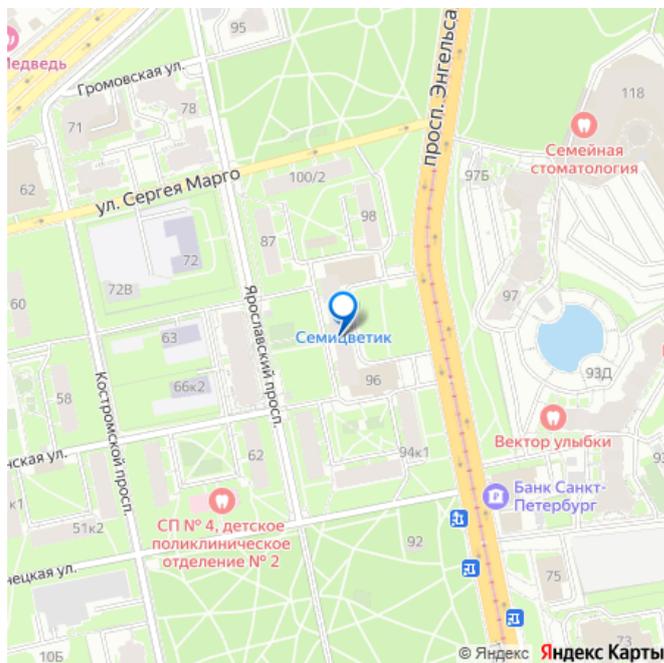
Сдается подвальное помещение площадью 180 м² на длительный срок без комиссии. Отдельный вход сбоку здания, при необходимости возможен перенос входной двери. Электрическая мощность - 40 кВт. Высота потолков - 2,12,5 м. Водоснабжение, канализация, отопление - центральные. Круглосуточный доступ в помещение. Здание расположено в жилом микрорайоне вдоль проспекта Энгельса, перед въездом на Поклонную гору. До станции метро Удельная - 700 м, до станции метро Озерки - 900 м. Налогообложение: УСН (НДС 5%).

<https://spb.move.ru/objects/9291070666>

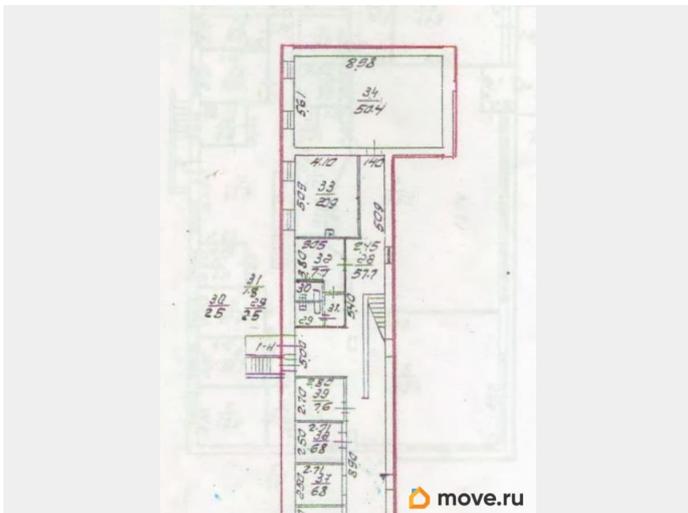
Александр Хаустов, Александр Хаустов

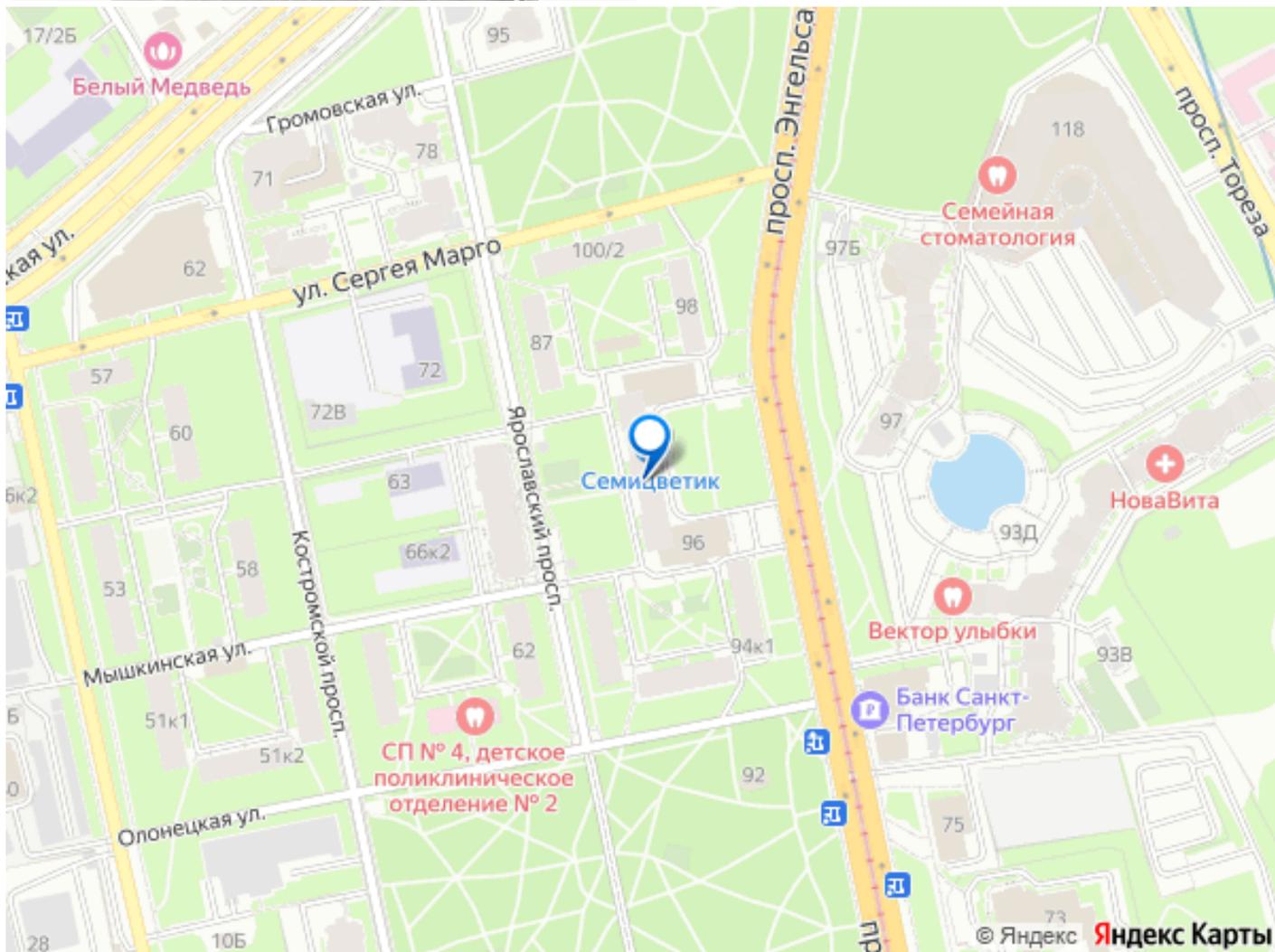
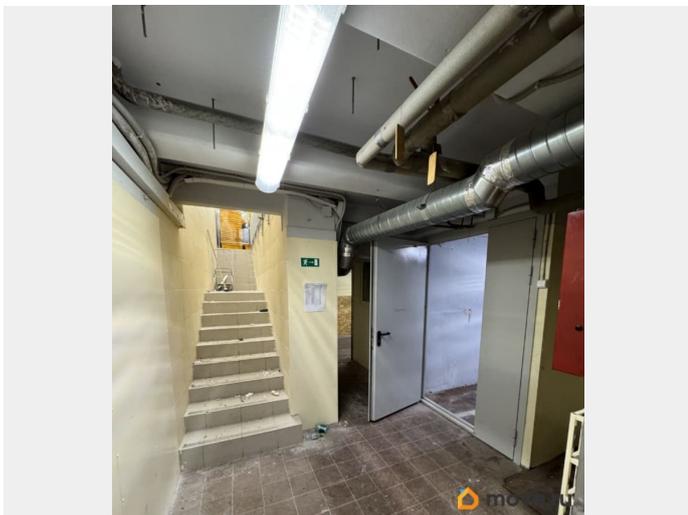
79111793775

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России