

Создано: 05.03.2026 в 13:08

Обновлено: 05.03.2026 в 15:26

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 96

**180 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 96

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается подвальное помещение площадью 180 м<sup>2</sup> на длительный срок без комиссии. Отдельный вход сбоку здания, при необходимости возможен перенос входной двери. Электрическая мощность - 40 кВт. Высота потолков - 2,12,5 м. Водоснабжение, канализация, отопление - центральные. Круглосуточный доступ в помещение. Здание расположено в жилом микрорайоне вдоль проспекта Энгельса, перед въездом на Поклонную гору. До станции метро Удельная - 700 м, до станции метро Озерки - 900 м. Налогообложение: УСН (НДС 5%).

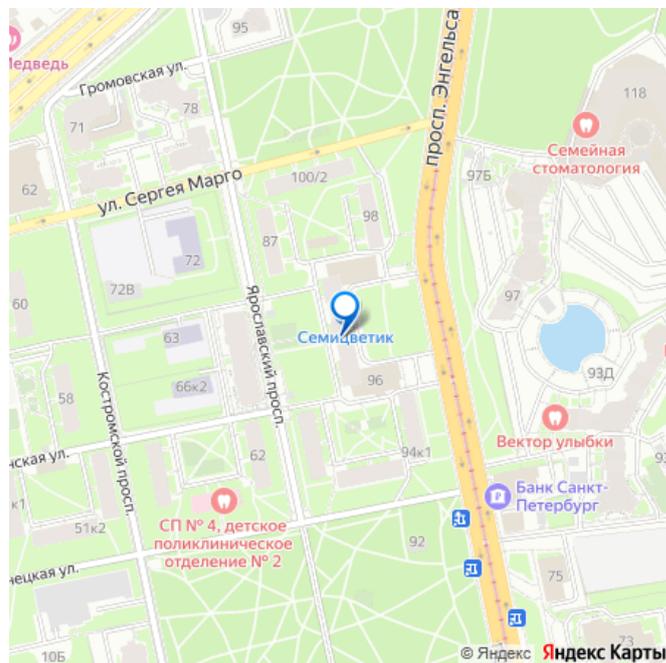
<https://spb.move.ru/objects/9291070666>

**Александр Хаустов, Александр**

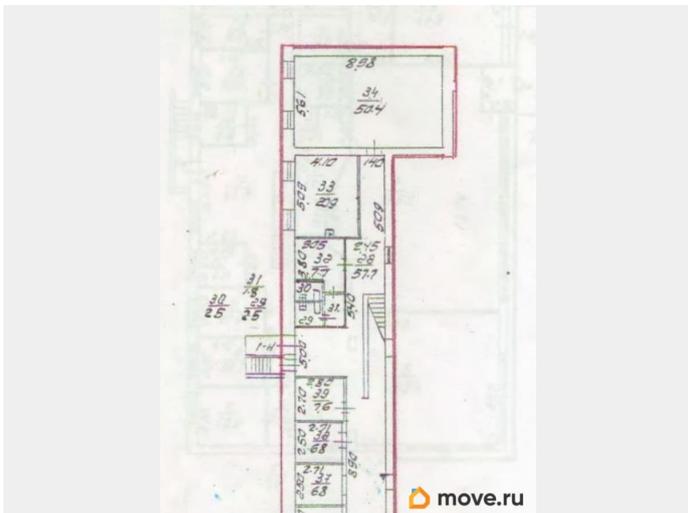
**Хаустов**

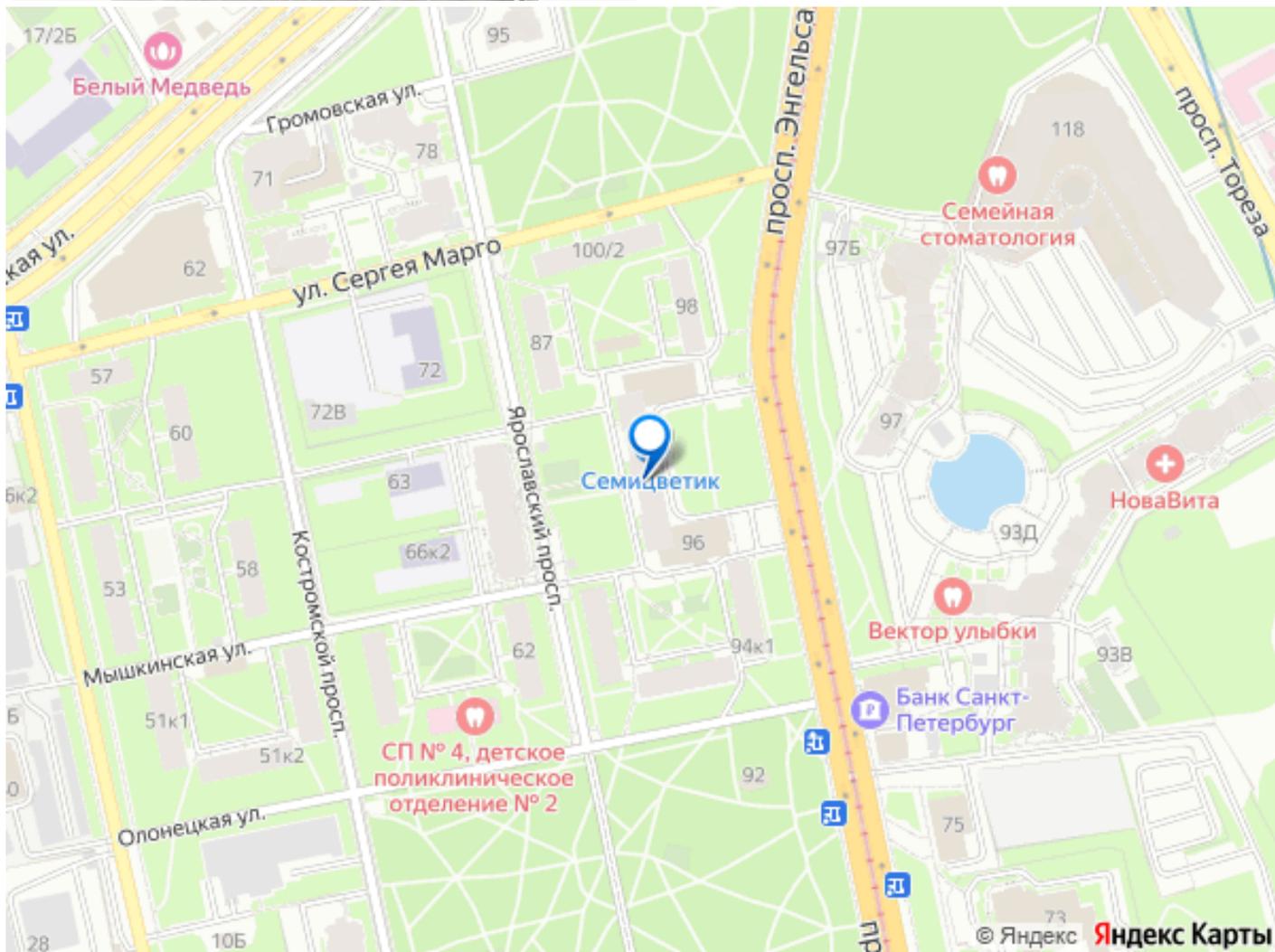
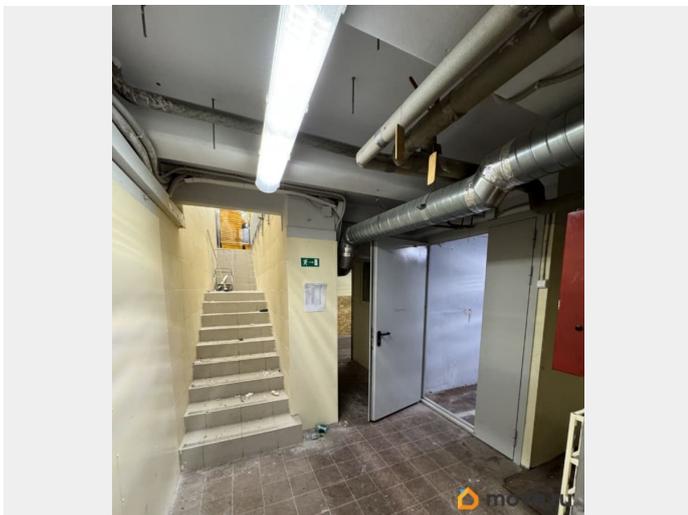
**79111793775**

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России