

🕒 Создано: 12.05.2025 в 12:54

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:59

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 29**

**450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 29

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду помещение на проспекте Энгельса 29. Прекрасный вариант аренды для коммерческих организаций. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Есть карман для заезда. МОЖНО арендовать два помещения отдельно: 135 метров и 45 метров

Основные характеристики:

- Площадь: 180 м<sup>2</sup>;
- есть вытяжка, подходит под общепит
- Мощность электросети: 30 кВт;
- Высота потолков: 3,20;
- Этаж: 1;
- В 2 минутах пешком от Светлановской площади.

Стоимость, условия сделки:

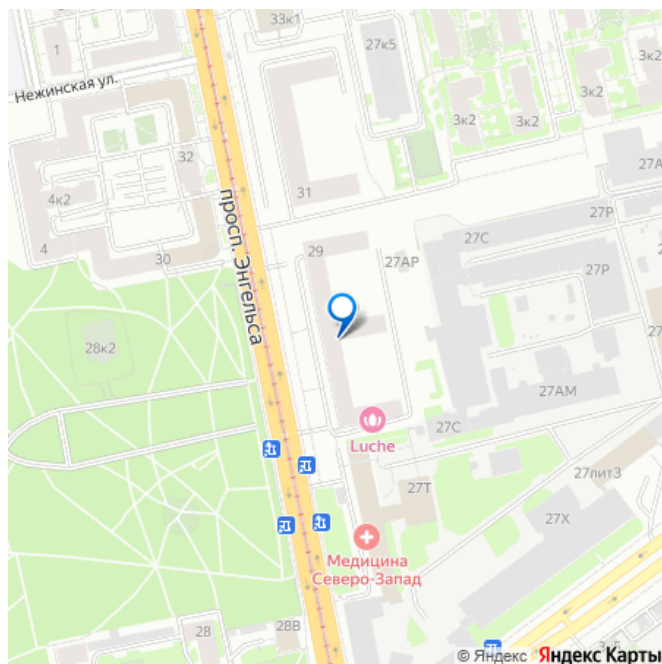
- Арендная ставка - 450 000 руб./мес.
- Срок договора -

<https://spb.move.ru/objects/9291736550>

**Собственник**

**79119674072**

для заметок



длительный (от 11 мес.), возможно заключение долгосрочного договора с регистрацией; Описание: • Высокий пешеходный и автомобильный трафик; • Два Отдельных входа с улицы и один отдельный вход со двора; • Предоставляются арендные каникулы на ремонт; • Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение; • пожарная сигнализация • Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности;

