

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:09

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 04:45

Санкт-Петербург, Садовая улица, 32/1

1 100 000 ₺

Санкт-Петербург, Садовая улица, 32/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА СУПЕРПРОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ! Сдается помещение на первой линии в историческом центре города. Шаговая доступность от метро Сенная площадь, Спасская, Садовая. Отличная локация с высоким трафиком в окружении исторических достопримечательностей и сложившихся ресторанных зон. Помещение обладает максимальной проходимостью, двумя отдельными входами (с фасада и со двора), огромными витринами. Высокие потолки 4 метра создают ощущение простора, а наличие всех коммуникаций,

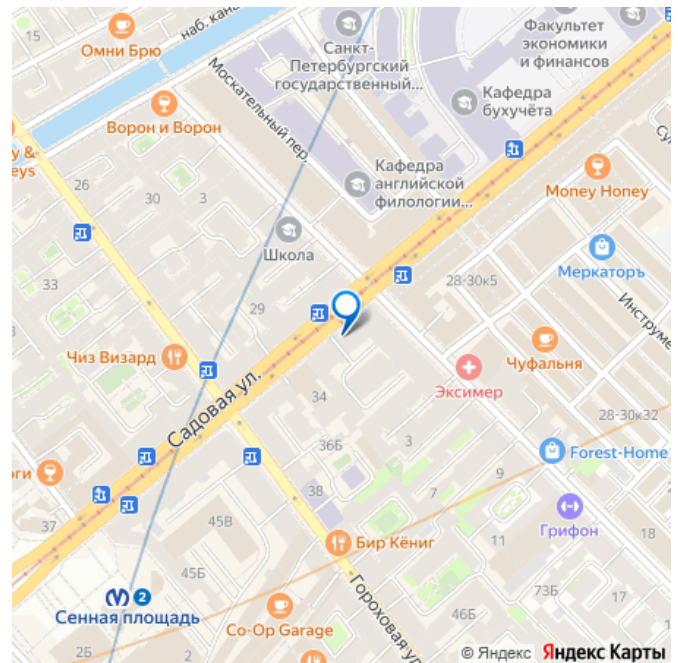
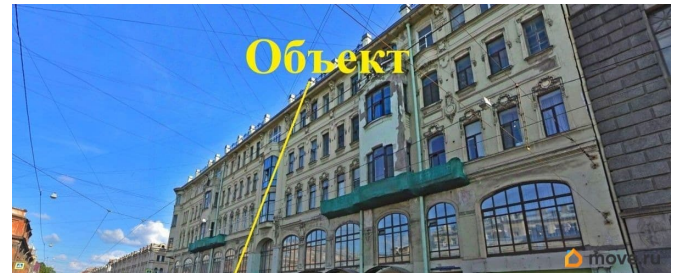
<https://spb.move.ru/objects/9292520161>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79111676788

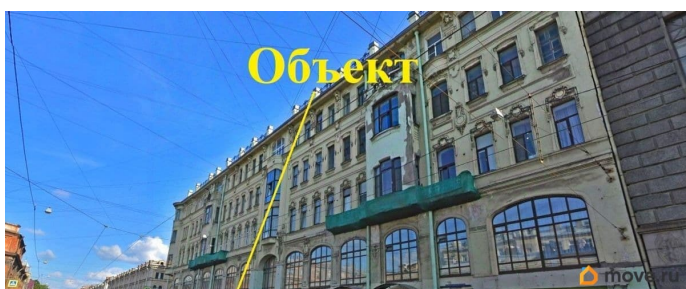
для заметок

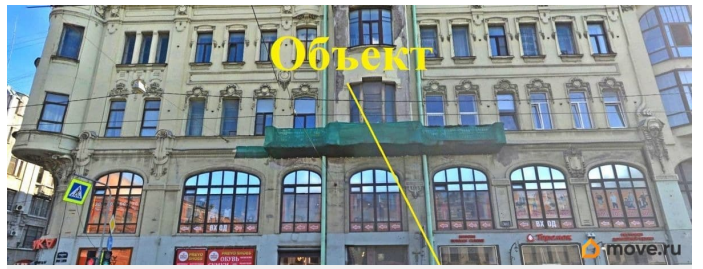


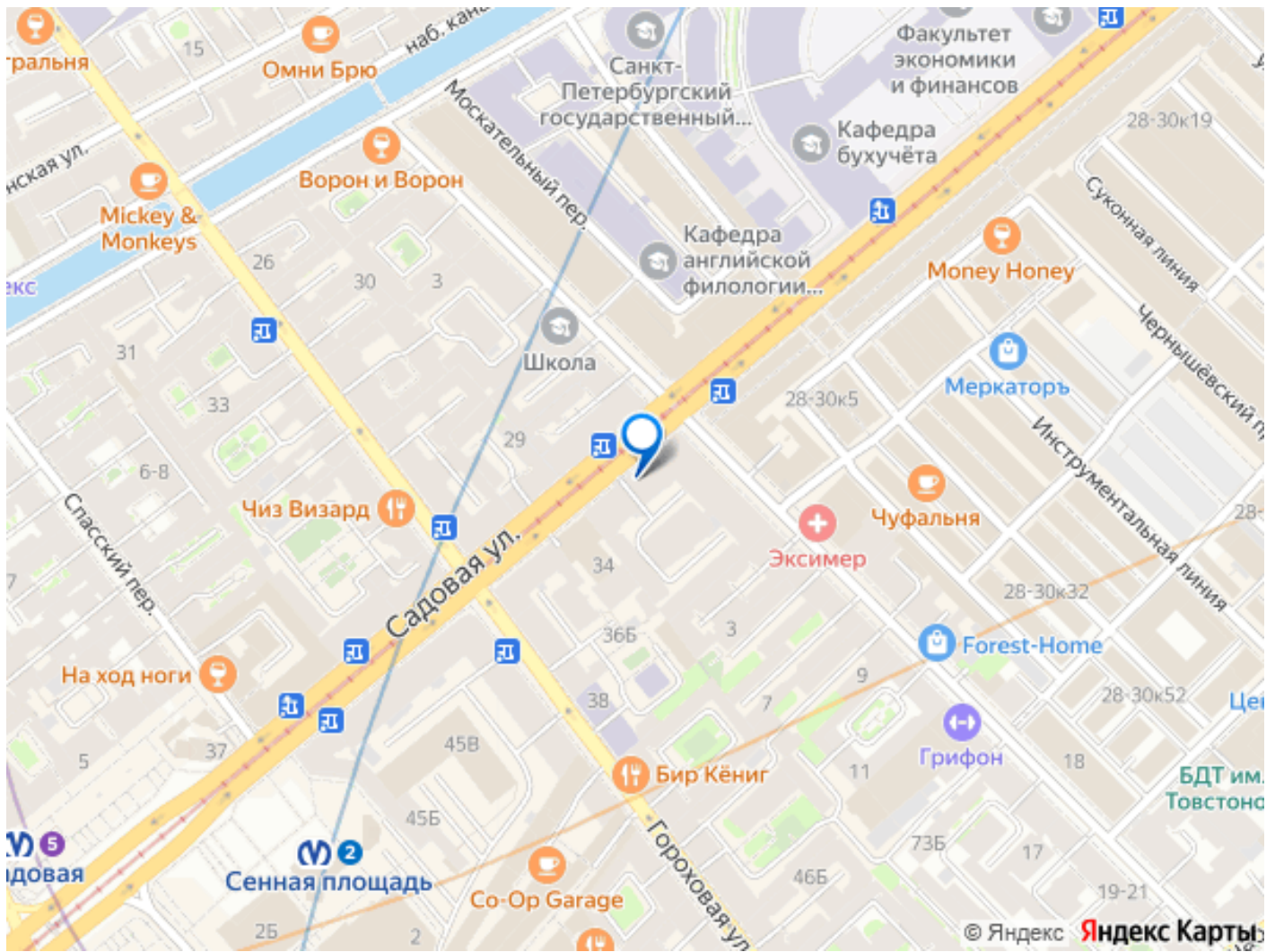
свечки-вытяжки и выделенной мощности 65 кВт позволяет реализовать любой бизнес-формат. Возможна аренда как всей площади (180м²), так и части площадей (120м² или 60м²). Локация в центре города рядом с точками притяжения: - Станции метро «Сенная площадь», «Спасская», «Садовая» - Исторические достопримечательности и туристические маршруты - Сложившиеся торговые и ресторанные кластеры Идеально подойдет для: ресторана/кафе, магазина продуктов/товаров, сервисных служб.

Основные характеристики: - Площадь: 180 м² (делится на 120 м² и 60 м²) - Этаж: 1 - Линия дома: Первая - Отдельный вход: 2 входа (с фасада и со двора) - Электричество: 65 кВт - Потолки: 4 м - Коммуникации: Все центральные - Арендатор: ресторан Теремок. Свободно с 01.06.2026г. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: исторические достопримечательности города, бизнес центры, торговые комплексы

Подходящий тип арендатора: Банки, Сувениры Ближайшие станции метро: Сенная площадь, Спасская, Садовая Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 573673







Move.ru - вся недвижимость России