

**Санкт-Петербург, Народная улица, 5**

**300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

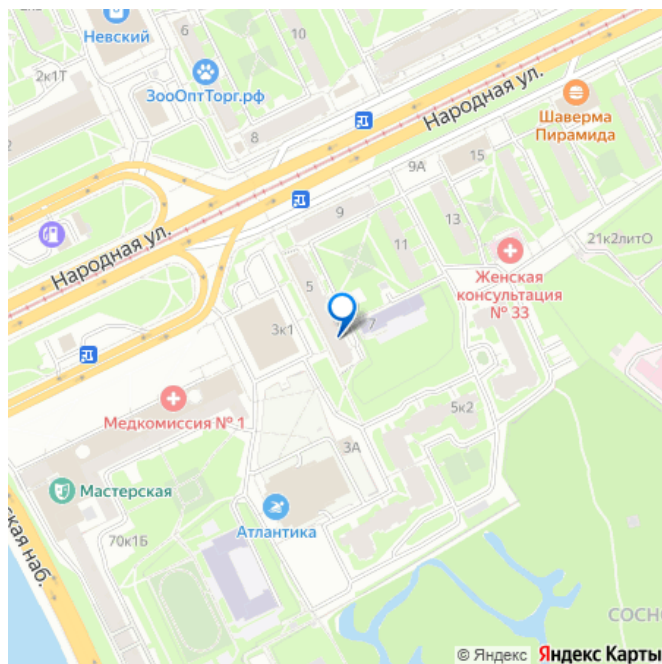
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Адрес: ул. Народная, д. 5 (высокий трафик, первая линия домов). О помещении: Мощность: 45 кВт (ключевое преимущество!). Возможно увеличение до нужных параметров — подходит для пекарен, стоматологий, производственных мощностей и любого энергоемкого бизнеса. Витринные окна: Большие панорамные окна обеспечивают отличную вывеску и естественное освещение. Состояние: Качественный ремонт. На полу — плитка, стены подготовлены под покраску (можно легко адаптировать под фирменный стиль),

для заметок



потолок типа Армстронг. Въезжайте и работайте. Гибкость: В профиле есть варианты с меньшей площадью — можно подобрать помещение под любые задачи. Почему эта локация — точка притяжения: Высокий пешеходный трафик. Оживленная улица с большим потоком местных жителей и транзитных посетителей. Отличная видимость с дороги. Развитая инфраструктура. Рядом находятся жилые комплексы, офисные центры и социальные объекты. Бизнес будет на виду у целевой аудитории. Бесплатная парковка. Удобный заезд и большая парковочная зона для клиентов и сотрудников (всегда актуально для розницы, услуг и общепита). Преимущества локации: Удобная транспортная развязка (подъезд с любой стороны). Отсутствие прямых высоких конкурентов в сегменте (уточните, если это правда). Стабильный спальный район с платежеспособной аудиторией. Покажу в любое удобное время. Смотрите другие варианты в моем профиле (есть помещения поменьше). Звоните!



