

Создано: 24.10.2025 в 13:05

Обновлено: 24.12.2025 в 13:31

<https://spb.move.ru/objects/9286000312>

CITY RENT, CITY RENT

79817853076

Санкт-Петербург, улица Константина
Заслонова, 8Б

360 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181 м²



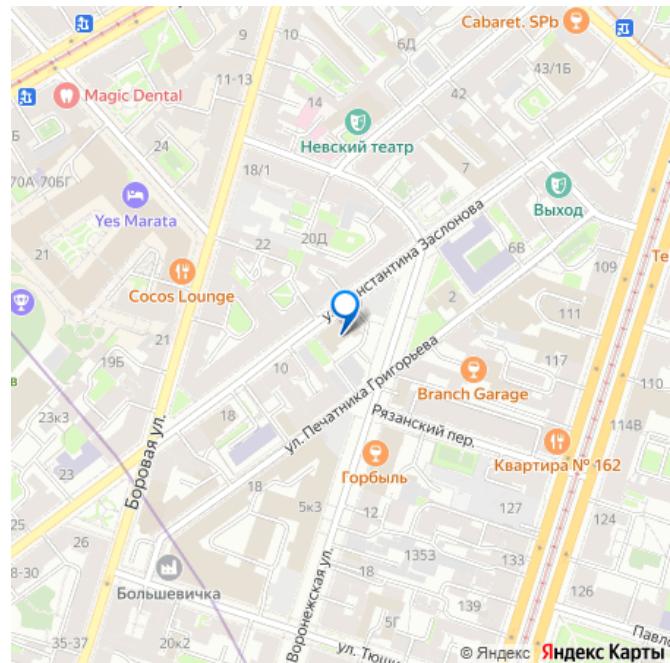
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 181 м² в центре, по адресу: ул. Константина Заслонова, д. 8, лит. «Б».

ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ!

Помещение в апарт-отеле «Константин» в первую очередь подходит под общепит.

Помещение находится в 5 минутах пешком от станции метро Лиговский проспект. Общая площадь помещения 272 м². Состоит из трёх объединённых, на данный момент, помещений, каждое из которых имеет по два входа/выхода. Можно арендовать 90 м², 180

для заметок

м? или 270 м?. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Лиговский проспект и улица Марата. В 10 минутах выезд на ЗСД. Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - У каждого из трех помещений второй вход со двора; - Высокая электрическая мощность; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 5 минут пешком до станции метро Лиговский проспект; - Отличная транспортная доступность; - Вывеску необходимо согласовывать с КУГИОП.

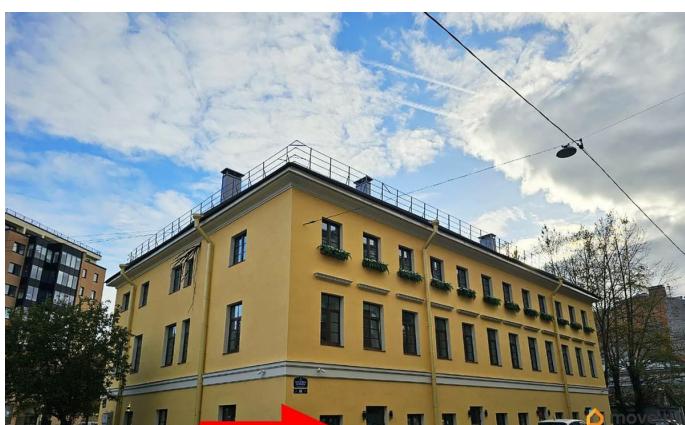
Предоставляются арендные каникулы! Апарт-отель «Константин» - это небольшой, но постоянный трафик клиентов для ресторана.

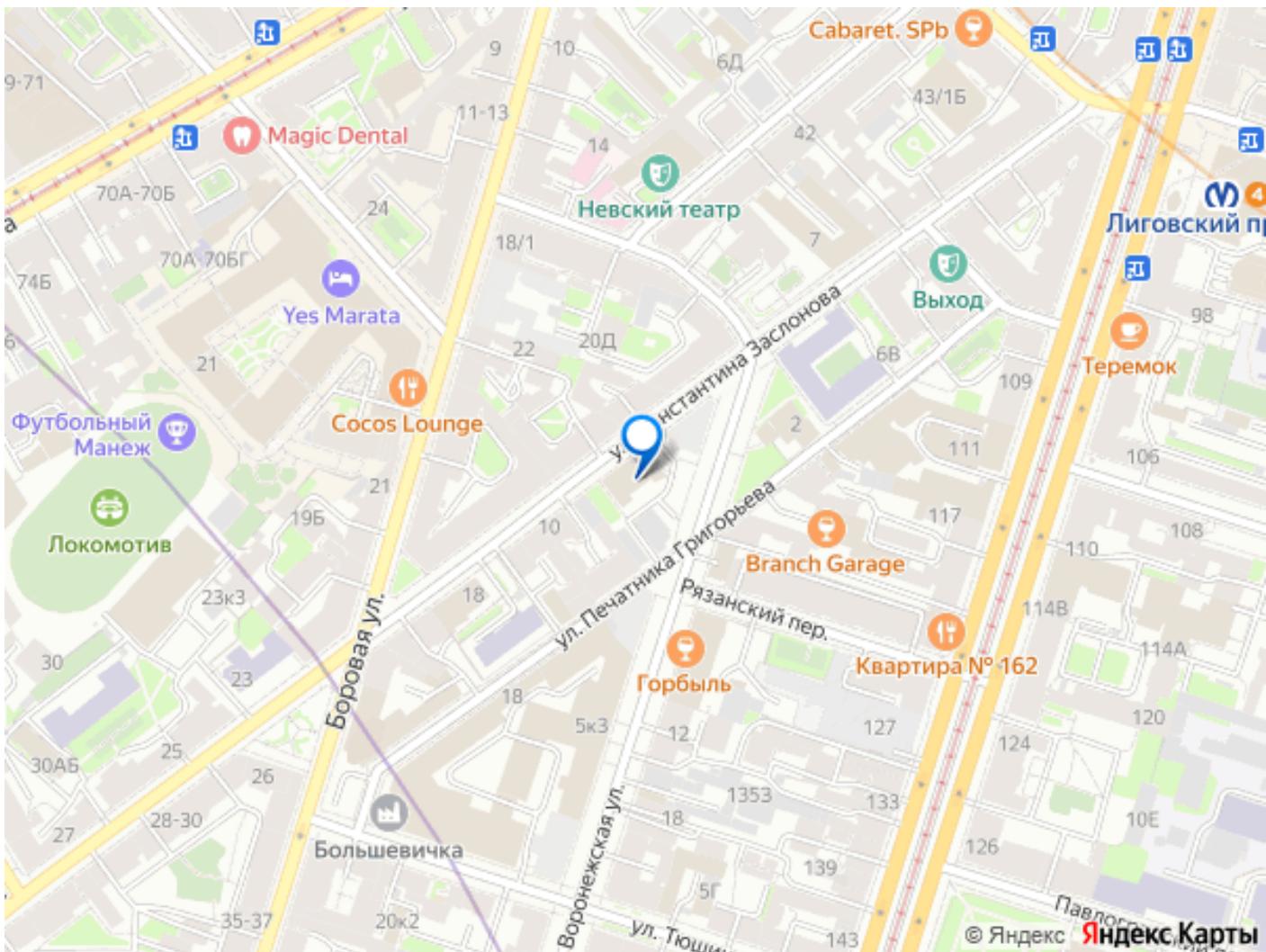
В округе расположено много административных и офисных зданий, чьи взгляды сотрудников привлечет данный объект. А вечерами и в выходные ориентироваться на отдыхающих в центре.

Хороших точек общепита в районе не много.

Помещение идеально подходит под: Общественное питание. Хорошо подходит под торговую деятельность, офис, лофт пространство. Так же рассматривается под: спортзал, учебный центр, спортивного центра, кофейню, банк, ателье, детский развивающий центр, медицинскую деятельность и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!

Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Иван Миронов CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России