

Создано: 29.12.2025 в 11:02

Обновлено: 03.01.2026 в 03:01

<https://spb.move.ru/objects/9287710686>

Агент

79812238064

**Санкт-Петербург, Новгородская улица,
13Л**

226 250 ₽

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 13Л

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

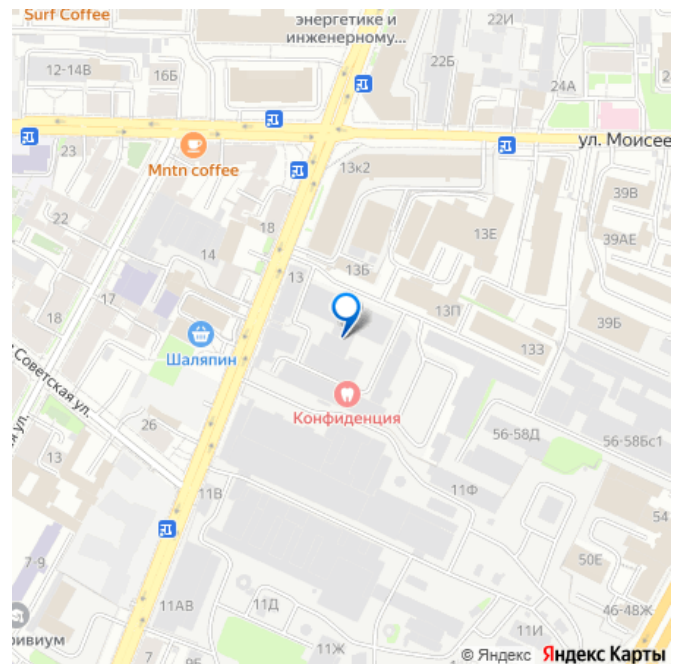
Общественно-деловое пространство
НОРДФОРТ, Новгородская ул.д.13, литера Л

Предлагает в аренду: Помещения под
размещение #ОФИСА#

КОВОРКИНГА#СПОРТИВНОЙ СТУДИИ
#СТУДИИ РАСТЯЖКИ#ТВОРЧЕСКОЙ СТУДИИ
#СТУДИИ ДИЗАЙНА# 181,7 м2

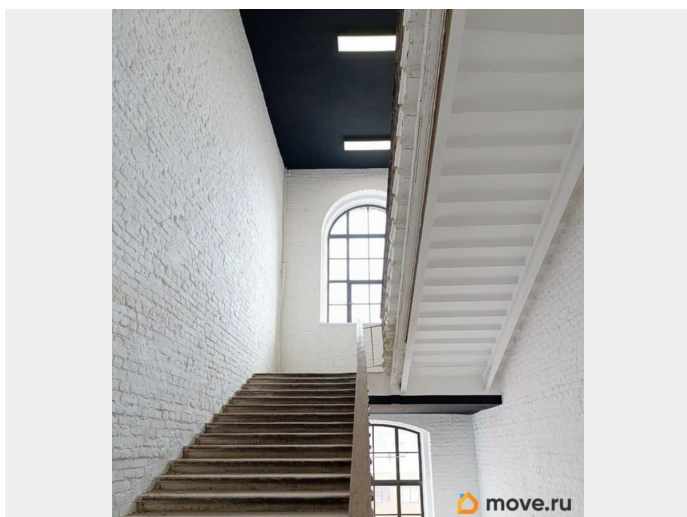
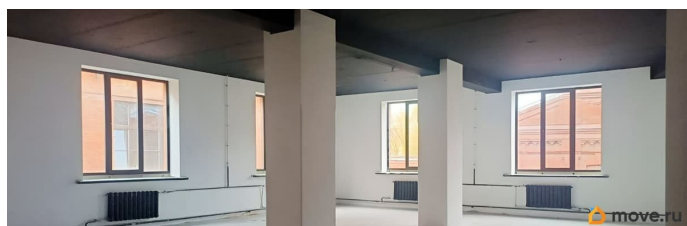
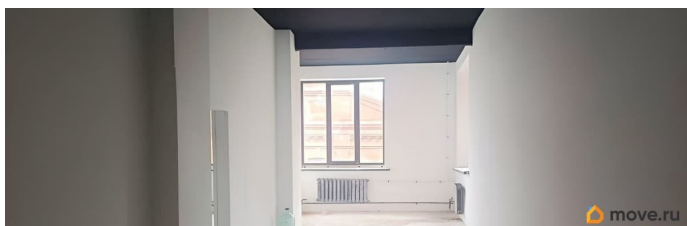
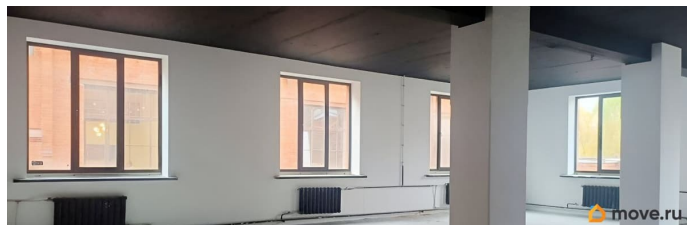
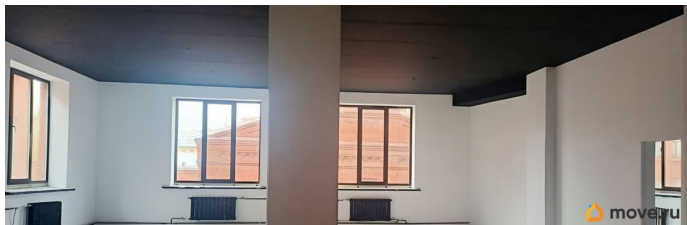
Характеристики помещения: 2 этажа:
Помещение - 181,7 м2; Высота потолка - 4,8
м; Мощность электросети: 30 кВт (возможно
увеличить по запросу); Помещение уже с
предчистовой отделкой; Центральная

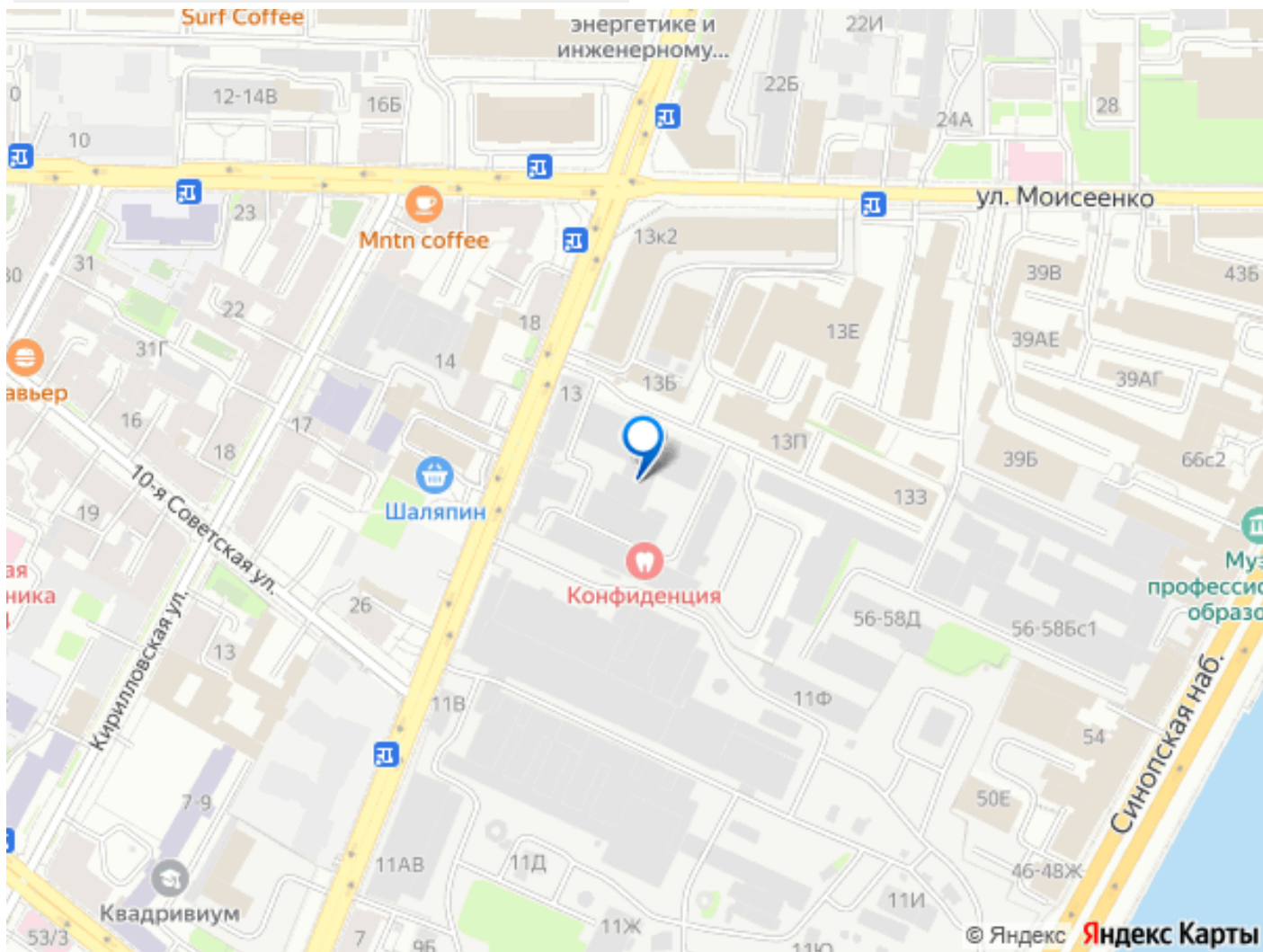
для заметок



система отопления; Мокрые точки на этаже;
2 отдельных входа с улицы (есть отдельная зона для погрузки-разгрузки); На 1-м этаже расположено кафе-столовая; Стоимость, условия сделки: Предоставим арендные каникулы; Обеспечительный платеж Один месяц аренды 100% ; Срок договора - договор возможен как на 11 мес. так и на 3-5 лет;
Характеристики локации: Расположено в Центральном районе; Территория благоустраивается в комфортный деловой центр, проект находится в завершающей стадии, большая часть помещений уже сдана, планируется общедоступное пространство и зоны отдыха. Охраняемая территория, доступ 24/7; Территория оснащена парковочными местами для легкового и грузового автотранспорта; Соседство с креативными проектами; Нашими резидентами являются: Газпром Медицинский кластер Дентал Депо; Chefs Eatertainment (Кулинарная студия, где можно устроить изысканные вечеринки по любому поводу или вовсе без него); Go Golf (Спортивно-развлекательное пространство); Лаврские Сыры; Right Design Bureau (проектировании и дизайне объектов для клиентов сервиса B2B) Muzik Room (Музыкальный магазин); VolkovArt (Художественная студия); ARSENYFOMINIKH (Реставрационная и художественная мастерская); Etlon Coffee (Кафе); и многие другие... и многие другие... Развитие: Концепция культурно-деловое пространство с резидентами ресторанной индустрии, моды, дизайна, креативного производства, а также событийными площадками. В перспективе стратегического развития территорий, возможно объединение с будущими жилыми комплексами от ЛСР и сквозного выхода на Синопскую набережную с Новгородской

улицы. Аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России