

🕒 Создано: 14.04.2026 в 14:22

Обновлено: 14.04.2026 в 14:42

Агент

79818173381

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 43

34 900 ₽

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 43

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

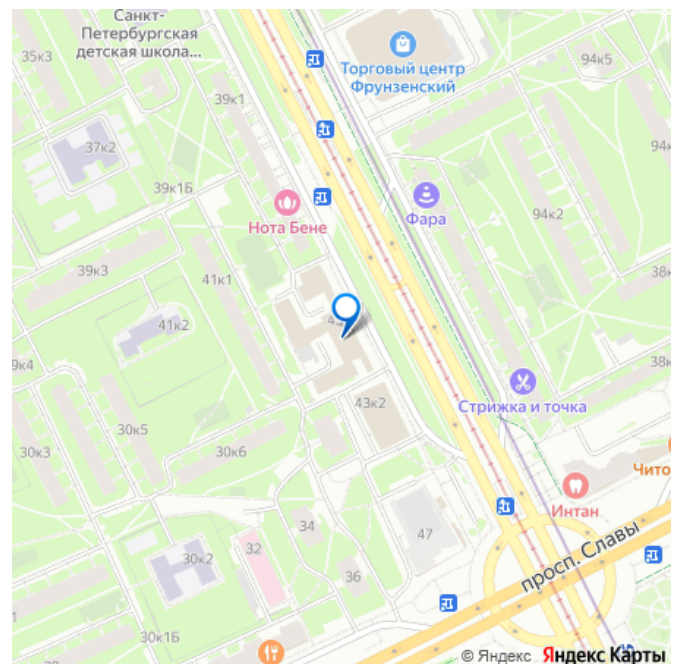
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения на 1 этаже, площадью 18,1 м² по адресу: ул. Бухарестская, д. 43 (Фрунзенский район). БЕЗ КОМИССИИ! Помещение под: офис, детская школа, салон красоты, массаж, психолог, турагентство, бюро, студия, студия красоты, услуги, лазерная эпиляция, перманентный макияж, услуги, мастерская и другое.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 3 минуты пешком до станции метро Проспект Славы, 5 минут на транспорте до станции метро Международная, рядом множество остановок общественного транспорта.

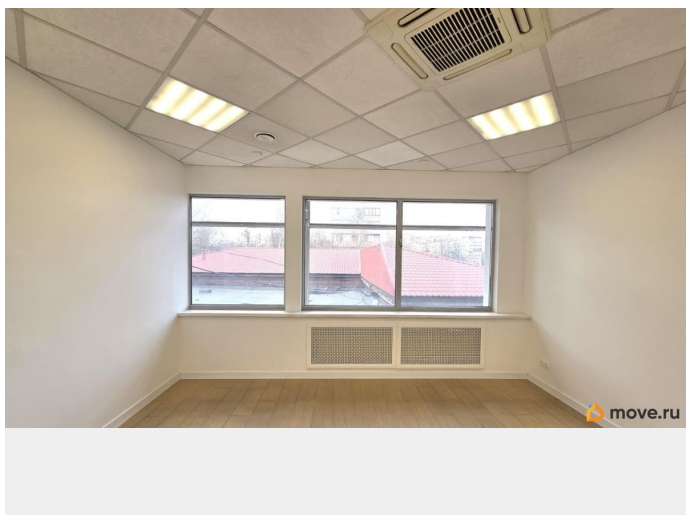
для заметок

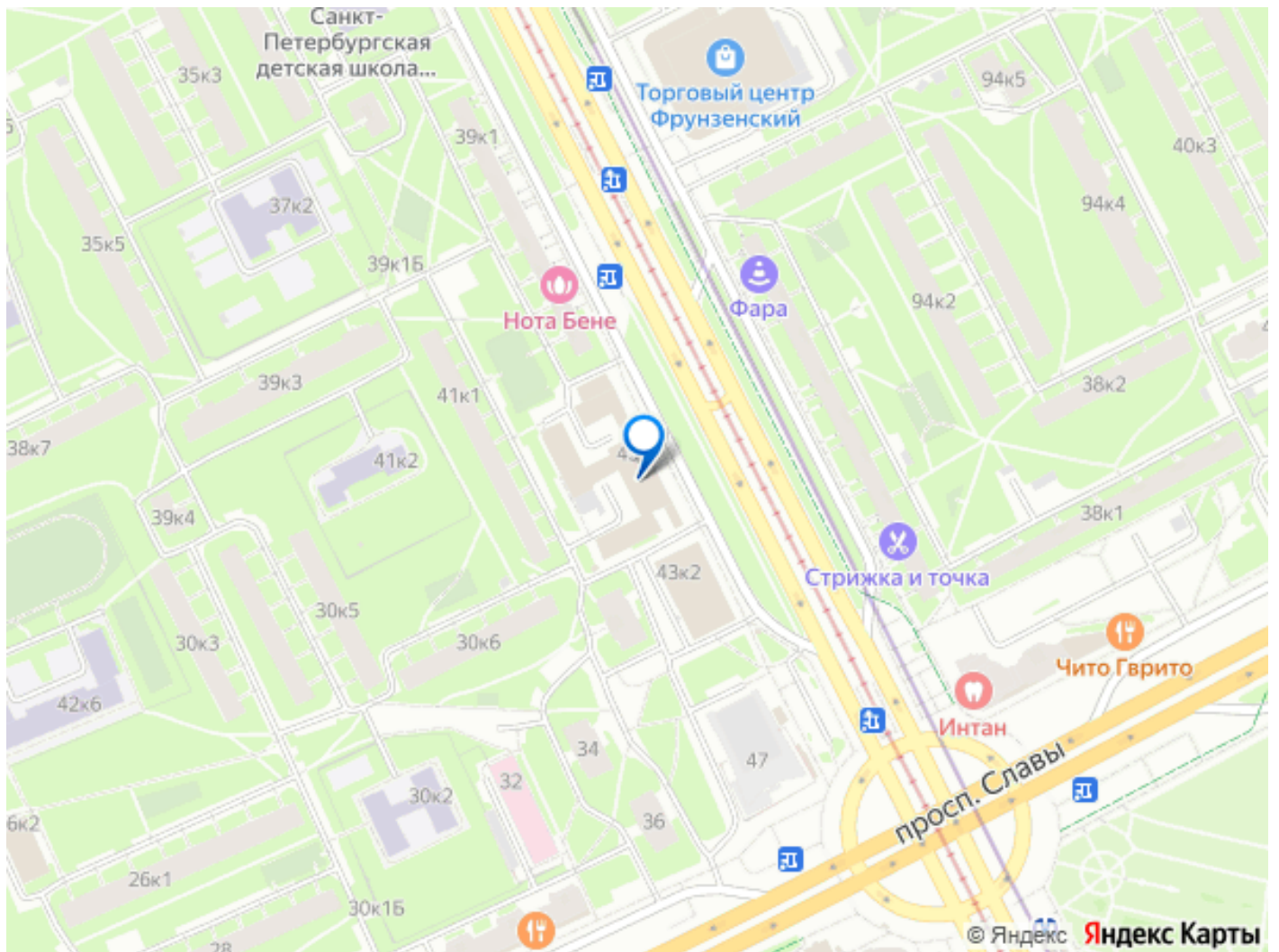


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: крупный район с хорошим автомобильным и пешеходным трафиком, вблизи проходят Бухарестская улица и проспект Славы; с развитой инфраструктурой: школы, магазины, аптеки, кафе и другие. Рядом со зданием есть парковочные места и организованы бесплатные парковки. В здании есть супермаркет МАГНИТ, фотосалон, кафе, салон красоты, аптека, пвз ВБ и ОЗОН.

СОСТОЯНИЕ: Офисная отделка, оборудовано системой вентиляции и кондиционирования, установлена система автоматической пожарной сигнализации, большое витринное окно с возможностью размещения рекламы изнутри помещения, санузел общий на этаже, высота потолков 3м, мощность 7 кВт; вход общий с фасада. В бизнес-центре доступны для аренды помещения разной площади (от 8 м² до 200 м²). **АРЕНДНАЯ СТАВКА:** 34 900 рублей в месяц, включая НДС 5%; коммунальные платежи отдельно (из расчёта 147 руб./1м² = 2 660,70 рублей в месяц); обеспечительный платеж 34 900 руб. (возвращается при расторжении договора, если помещение сдано без нарушений). На первый месяц аренды предоставляем скидку 50%. Дополнительно (по желанию): уборка арендуемого помещения (стоимость по выбранному тарифу) - интернет (стоимость по выбранному тарифу) **РЕЖИМ РАБОТЫ:** круглосуточный, без выходных. Если Вы не дозвонились до нас, мы обязательно с Вами свяжемся. Управляющая компания специализируется на аренде коммерческой недвижимости, а именно: офисной, торговой, складской и промышленной. Всегда только актуальные и эксклюзивные объекты. Все наши предложения можно посмотреть в нашем профиле или внизу страницы объявления. #спб #офис #аренда

#помещение #длябизнеса #арендаофиса
#сдачаофиса #офиснаянедвижимость
#арендапомещений #бизнес-центр
#офиссотдельнымвходом #офисвбизнес-
центре #круглосуточныйдоступ
#мокраяточка #бьютиковоринг
#арендасклада #длябизнеса
#коммерческоепомещение
#современныеофисы #офисподбизнес
#магазин #представительство #офис
#салонкрасоты #косметология
#частнаяшкола, #турагентство #бюро
#студия #студиякрасоты #услуги
#лазернаяэпиляция #учебный центр





Move.ru - вся недвижимость России