

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 46**

29 900 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 46

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

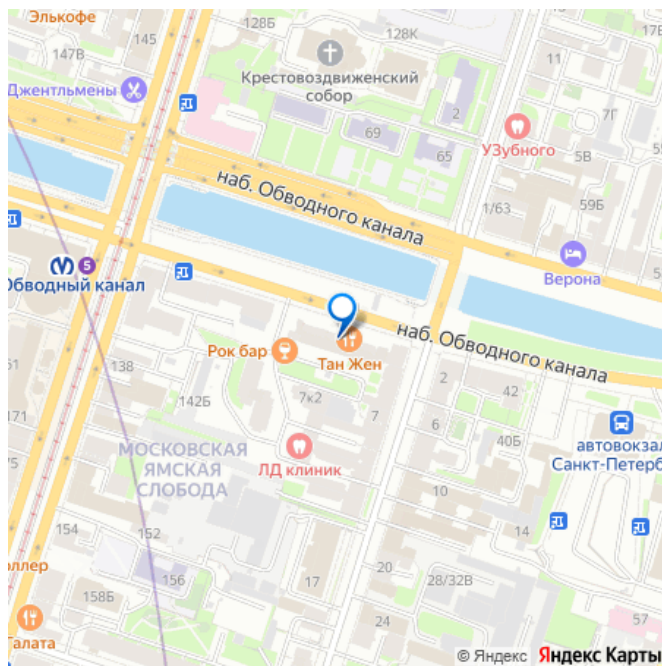
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения на 1 этаже, площадью 18,1 м² по адресу: набережная Обводного канала, д. 46 (Фрунзенский район). БЕЗ КОМИССИИ! Помещение под: офис, детская школа, салон красоты, массаж, психолог, турагентство, бюро, студия, студия красоты, услуги, лазерная эпиляция, перманентный макияж, услуги, мастерская и другое. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** три минуты пешком до станции метро Обводный канал, 6-11 минут до станции метро Лиговский проспект, рядом множество остановок общественного транспорта. **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** крупный

для заметок



район с хорошим автомобильным и пешеходным трафиком, с развитой инфраструктурой: школы, магазины, аптеки, кафе и другие. В доме на первом этаже находятся ресторан Тан Жен и Столовая.

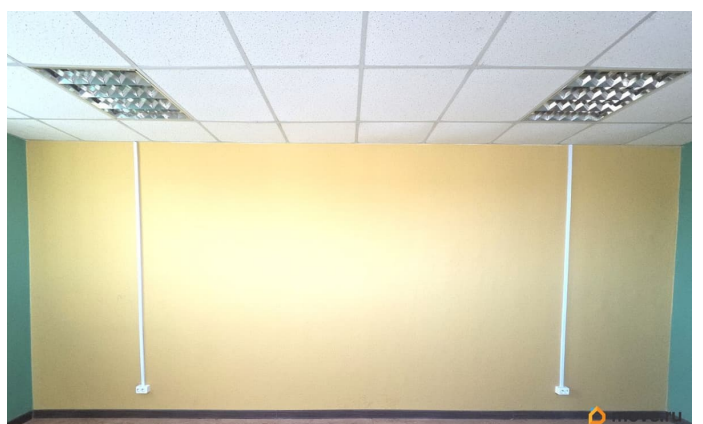
СОСТОЯНИЕ: В помещении три окна на две стороны с возможностью размещения рекламной информации, общий санузел на этаже, высота потолков 3м, мощность 5 кВт; вход - общий со двора. АРЕНДНАЯ СТАВКА: 29 900 рублей в месяц, включая НДС 5%; коммунальные платежи отдельно из расчёта 150 руб./1 м² = 2 715 рублей в месяц; обеспечительный платеж 29 900 руб.

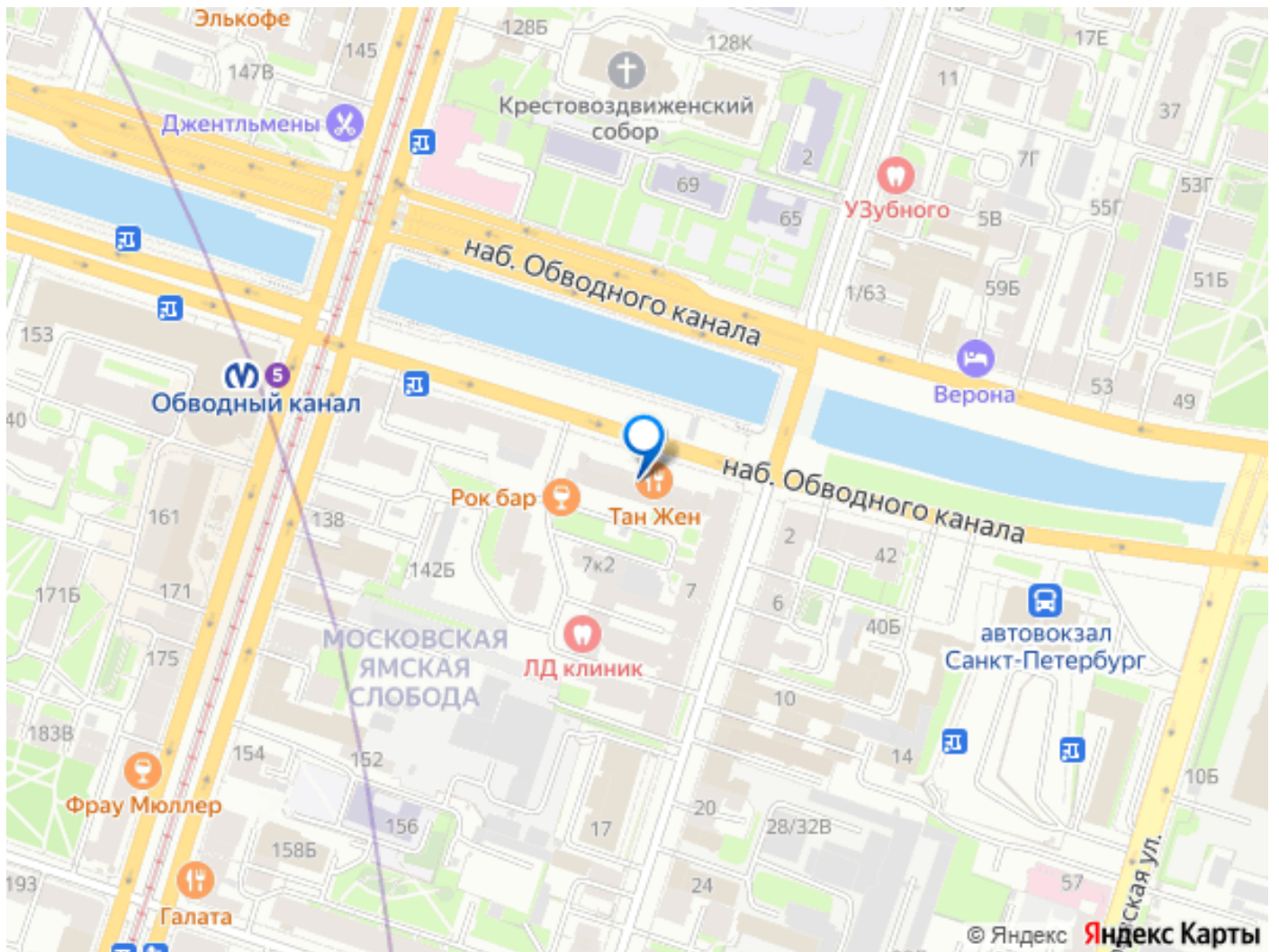
(возвращается при расторжении договора, если помещение сдано без нарушений).

РЕЖИМ РАБОТЫ: круглосуточный, без выходных. Если Вы не дозвонились до нас, мы обязательно с Вами свяжемся.

Управляющая компания специализируется на аренде коммерческой недвижимости, а именно: офисной, торговой, складской и промышленной. Всегда только актуальные и эксклюзивные объекты. Все наши предложения можно посмотреть в нашем профиле или внизу страницы объявления.

#спб #офис #аренда #помещение
#длябизнеса #арендаофиса #сдачаофиса
#офиснаянедвижимость #арендапомещений
#бизнес-центр #офиссотдельнымвходом
#офисвбизнес-центре
#круглосуточныйдоступ #мокраяточка
#бьютиковорнинг #арендасклада
#длябизнеса #коммерческоепомещение
#современныеофисы #офисподбизнес
#магазин #представительство #офис
#салонкрасоты #косметология
#частнаяшкола, #турагентство #бюро
#студия #студиякрасоты #услуги
#лазернаяэпиляция #учебный центр





Move.ru - вся недвижимость России