

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:27

**Санкт-Петербург, Лермонтовский  
проспект, 37**

**309 400 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 37

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

182 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

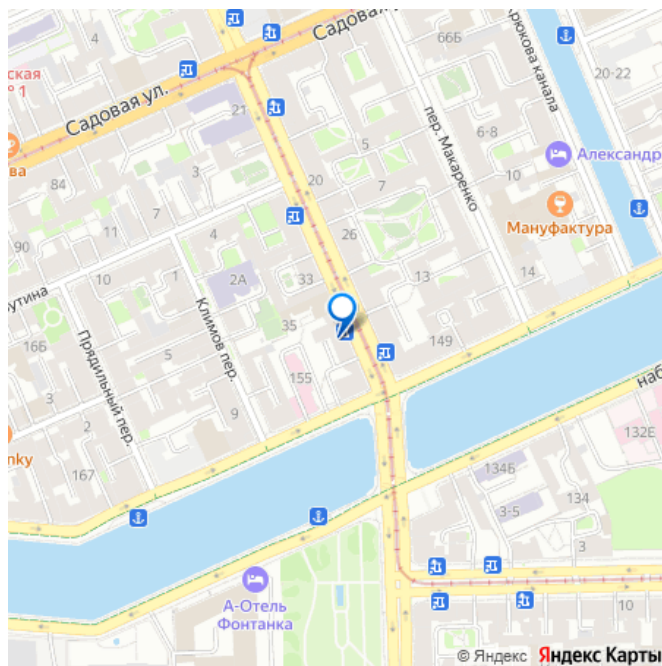
**Описание**

Лучшие коммерческие помещения для Вашего бизнеса в пределах города и не только! Сдается помещение с ремонтом площадью 182 кв.м (5-Н) в Адмиралтейском районе. От собственника. Без комиссии. Информация : + Здание в классическом стиле классицизма 1811 года постройки; + Удобный доступ к историческому центру; + Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; Инфраструктура: + Туристический центр города; + Рядом остановки общественного транспорта; + Рядом

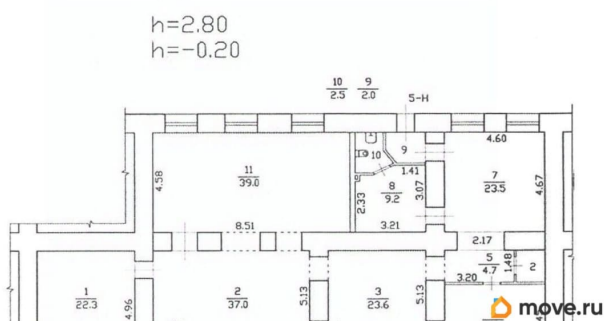
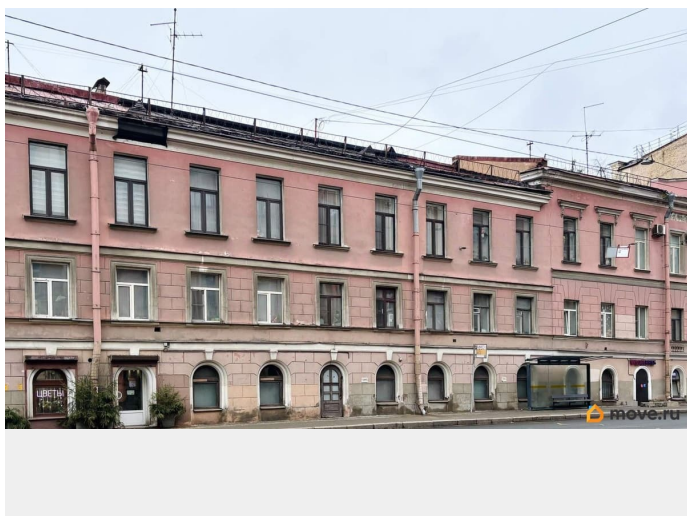
<https://spb.move.ru/objects/9290963524>

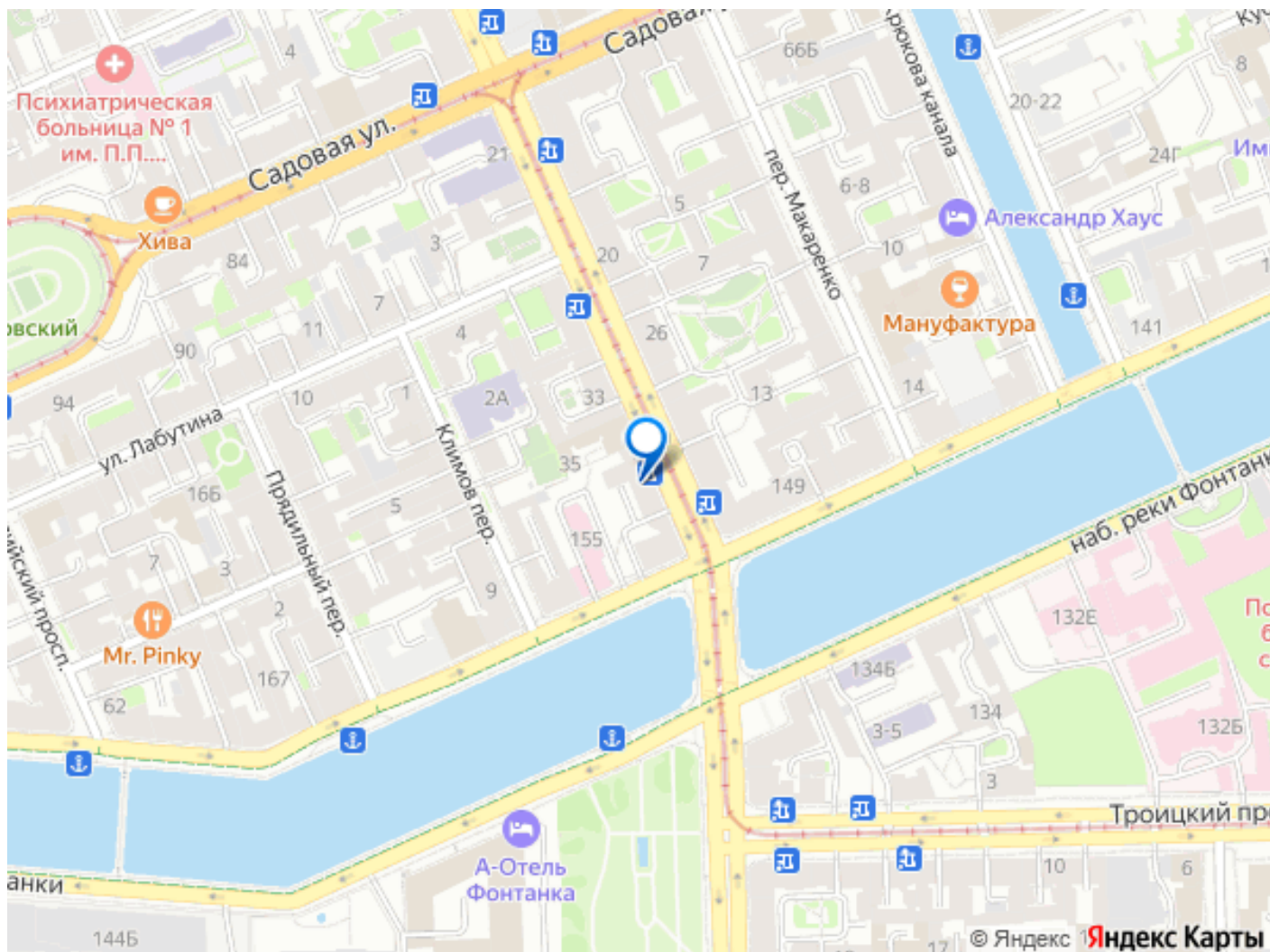
**STEIT - Коммерческая недвижимость,  
STEIT - Коммерческая недвижимость  
79812583202**

для заметок



расположены банки, кафе, рестораны, аптеки, магазины, пункты выдачи и др. - Наземная парковка. Преимущества помещения: + В помещении сделан качественный ремонт; + Возможность разместить заметную вывеску; + Все городские коммуникации (электричество, ГВС, ХВС, отопление). Звоните, менеджер объекта расскажет подробнее о помещении и организует просмотр в удобное для Вас время. О компании: STEIT - инвестиционно-управляющая компания, один из крупнейших игроков в области коммерческой недвижимости. Портфель компании представлен торговыми центрами микрорайонного и районного формата, street-retail, загородной недвижимостью и другими проектами.





Move.ru - вся недвижимость России