

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 09:29

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 9к2**

2 746 500 ₺

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 9к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1831 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

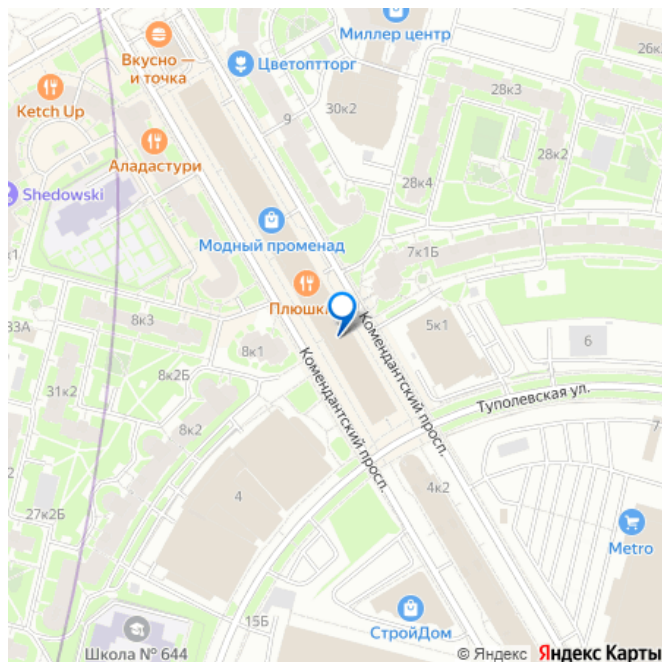
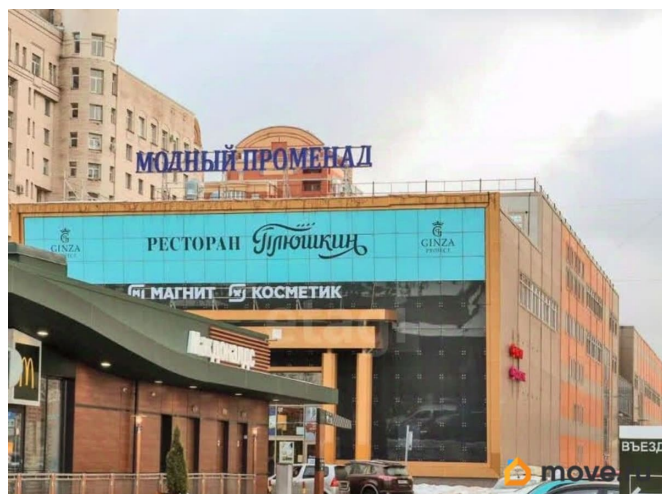
Описание

Коммерческая недвижимость с арендатором
Продаётся коммерческая площадь 1831 м² на 2 -м этаже ТЦ — готовый инвестиционный объект
Формат: ПСН
Площадь: 1831
Этаж в ТЦ(максимальный трафик)
Арендный платёж: 2 746 500 за всё(1500 за кв.м)
Договор аренды: от 11 мес
Индексация: до 10%
Электромощность кВт: 150
Высота потолков: 4,65- 6,65 м
Доходный объект с прогнозируемым ростом арендного потока. О доме и локации — востребованный торговый центр с высокой проходимостью, расположен

<https://spb.move.ru/objects/9292919025>

**Захар Дмитриевич Корнеев, Этажи
Санкт-Петербург
79118399115**

для заметок



в активной городской локации. 2-й этаж — основной покупательский поток Постоянный трафик посетителей Соседство с якорными арендаторами Удобная транспортная доступность Формат островка идеально подходит для импульсных покупок и розничной торговли. Документы и сделка Объект в собственности Действующий договор аренды Полное юридическое сопровождение Быстрый выход на сделку Звоните прямо сейчас Готовы ответить на вопросы, предоставить расчёт доходности и организовать показ. Инвестиции, которые работают с первого дня! Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию. - Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки - у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 197796 Номер в базе: 12090706

