

Создано: 18.11.2025 в 16:52

Обновлено: 12.01.2026 в 03:27

<https://spb.move.ru/objects/9286694350>

Владимир Шевченко, ONEPLACE

79110102732

Санкт-Петербург, Невский проспект, 173

450 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 173

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183 м²



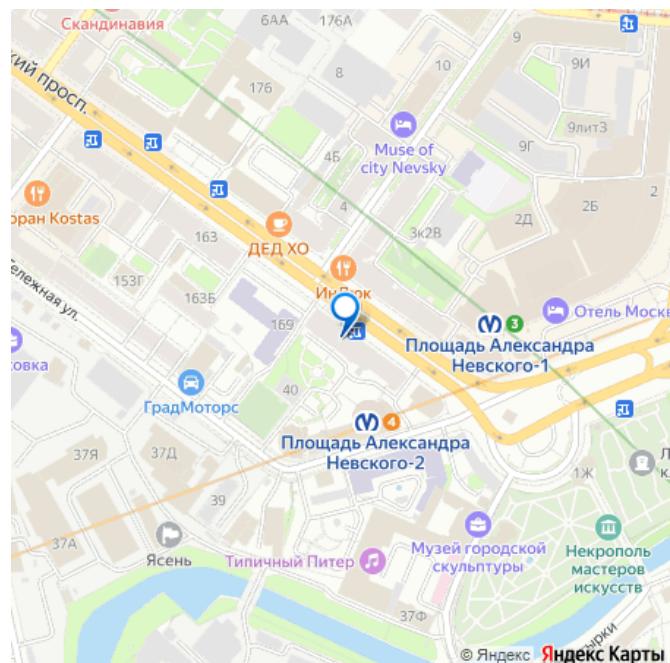
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1927322. Сдаётся премиальное помещение на Невском проспекте Площадь 183 кв. м. От собственника! Идеальная витрина для вашего бизнеса на главной улице города! Уникальное предложение для тех, кто ценит престиж, потоки клиентов и готов вывести свой бизнес на новый уровень. Мы сдаём роскошное помещение на первом этаже в сердце Петербурга, которое станет идеальной платформой для вашего успеха. Почему это — идеальное место для вашего бизнеса? Легендарный адрес и 100% проходимость: Невский проспект, 173.

Вашиими соседями будут известные бренды, рестораны и отели. Вашу витрину увидят тысячи потенциальных клиентов ежедневно, если для вас это важно. Уникальное преимущество: 6 окон выходят на Невский проспект— это готовое место для эффектной вывески и привлекательного шоу-рума.

Идеальная локация для бизнеса: Всего 1 минута пешком до станций метро «Площадь Александра Невского». Вокруг — десятки бизнес-центров, гостиниц и торговых комплексов, что гарантирует стабильный поток как туристов, так и деловой аудитории. Простор и свет: Площадь 183 м² с высокими потолками 3,2 м и 10 большими окнами (6 на Невский, 4 во двор) создают светлое, воздушное пространство, которое можно адаптировать под любую задачу.

Технические характеристики: Площадь: 183 м² Потолки: 3,2 метра Электрическая мощность: 60 кВт — достаточно для любого бизнеса, от бутика до банка Заменены все инженерные коммуникации. Качественный современный ремонт. На полу кварц-винил.

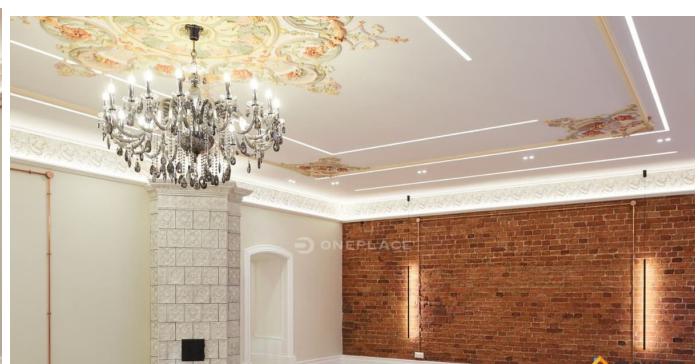
Доступ: Круглосуточно, 24/7. Парковка во дворе. Это помещение — готовое решение для: - Офиса - Бутика одежды, обуви или ювелирных изделий - Шоу-рума премиум-бренда (техника, мебель) - Современной кофейни или кондитерской (кВт позволяют) - Танцевальной студии - Салона красоты или барбершопа бизнес-класса -

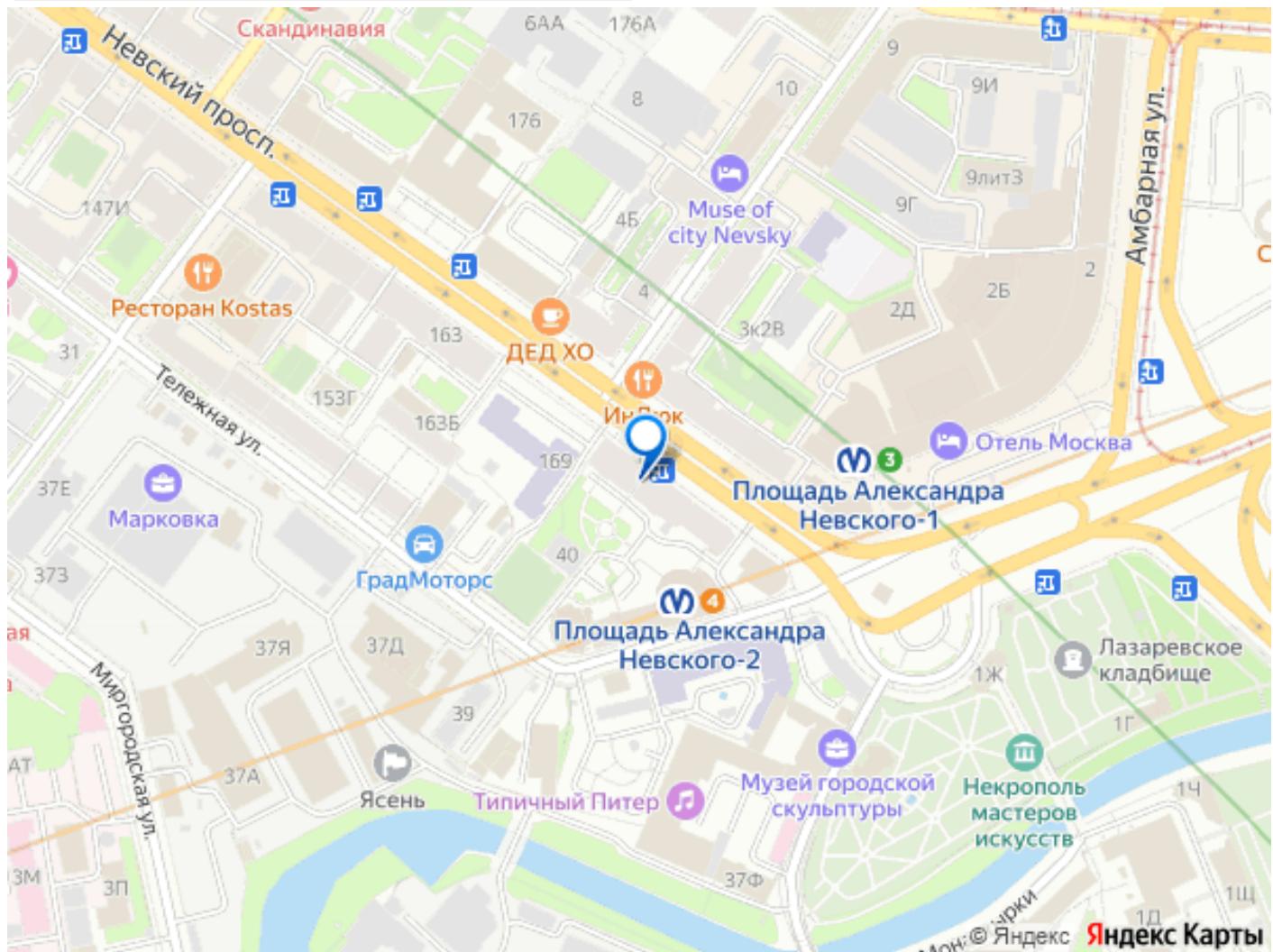
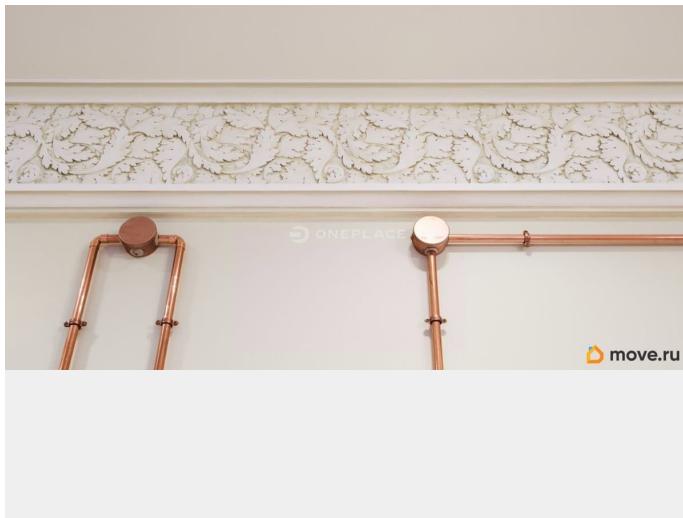
Представительского офиса банка или финансовой компании - Туристического агентства Условия аренды: Цена: 450 000 руб./месяц Коммунальные услуги:

Оплачиваются отдельно. Залог: 1 месяц.

Важно: Аренда от собственника, без комиссий и посредников! Ваш бренд достоин самого лучшего места. Не упустите шанс арендовать витрину на Невском проспекте!

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть все преимущества своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России