

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:45

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:08

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
232**

390 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 232

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

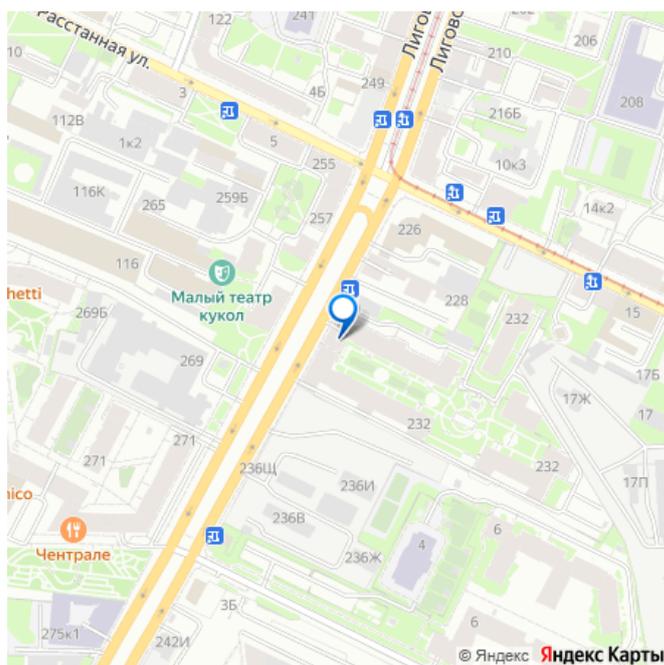
АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В НОВОМ ЖК ВТОРОЙ КВАРТАЛ! Лиговский пр. д.232, 183м² с двумя входами Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 183м² на первом этаже нового жилого комплекса комфорт+ класса. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Фрунзенский район, Лиговский проспект, 232, в шаговой доступности от станции метро «Обводный канал».

Помещение в новом доме класса комфорт+ с развитой инфраструктурой и высокой покупательской способностью жителей. Два

<https://spb.move.ru/objects/9290669489>

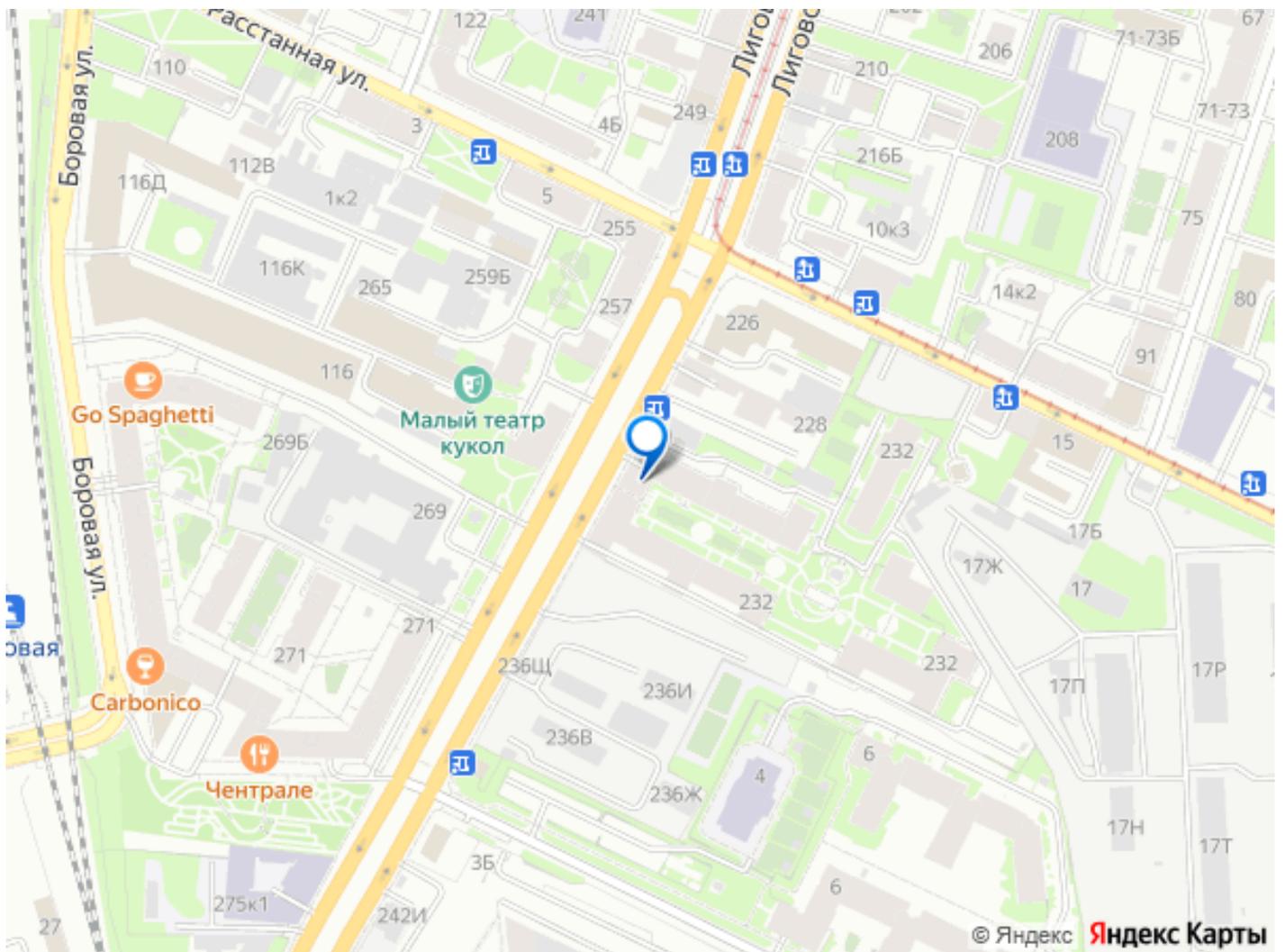
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



отдельных входа с улицы обеспечивают удобную логистику и возможность разделения на разные форматы бизнеса. Мощность электросети 40 кВт позволяет реализовать проекты с высоким энергопотреблением. Локация в престижном Фрунзенском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Обводный канал» - Новый жилой комплекс «Второй Квартал» - Лиговский проспект с высоким трафиком - Развитая городская инфраструктура Идеально подойдет для: магазина, офиса, салона красоты, кафе, медицинского центра. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 183м² (возможно деление) - Этаж: 1 - Электроснабжение: 40 кВт - Состояние: Чистовая - Входы: Два отдельных входа с улицы - Особенности: Вентиляционный канал - Локация: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Лиговский пр., 232, м. Обводный канал Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: сданные жилые комплексы, главные магистрали города Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Обувные магазины, Фермерский магазин продуктов, Ортопедические товары, Визовые центры, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Оптика, Продукты мини формат (200), Цветы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 573339





Move.ru - вся недвижимость России