

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:38

**Санкт-Петербург, улица Дегтярева, 4Д**

**135 700 ₹**

Санкт-Петербург, улица Дегтярева, 4Д

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Дегтярева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

184.66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаются два этажа на территории БЦ на ул. Дегтярёва 4Д (184.66 кв.м) С декабря в субаренду освобождаются два этажа (второй и третий) в здании по адресу Дегтярева 4Д. Идеально подойдет для офиса, представительства. Основные параметры:

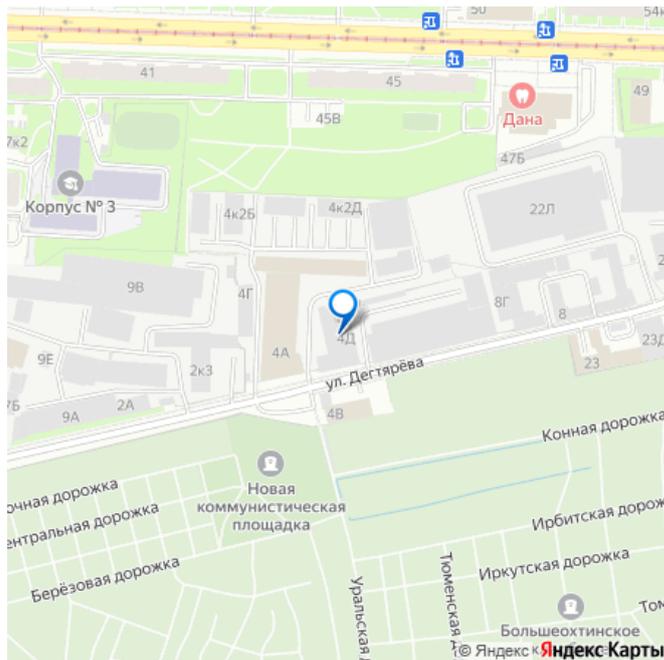
- Общая площадь: 184,66 кв.м.
- Площадь каждого этажа: 92,33 кв.м.
- Этажи: 2-й и 3-й.
- Состояние: Хорошее, не требует ремонта.
- 15 минут от метро Ладужская. Ключевые преимущества:
- Отдельный вход: Ваша компания — с собственным парадным входом.
- Система кондиционирования:

<https://spb.move.ru/objects/9290194241>

**Собственник**

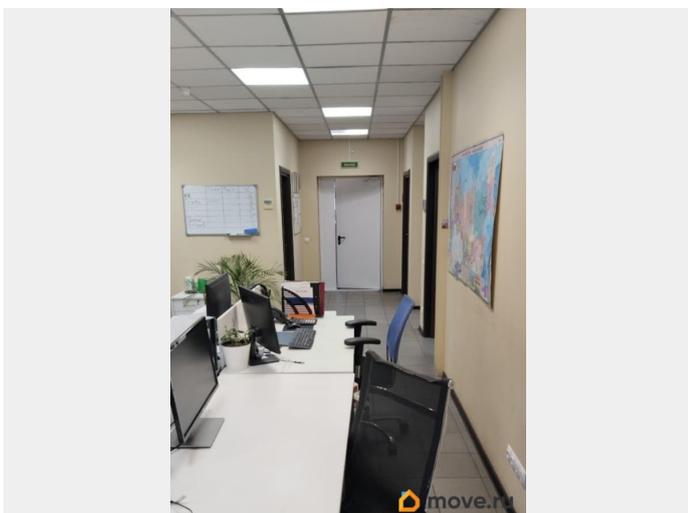
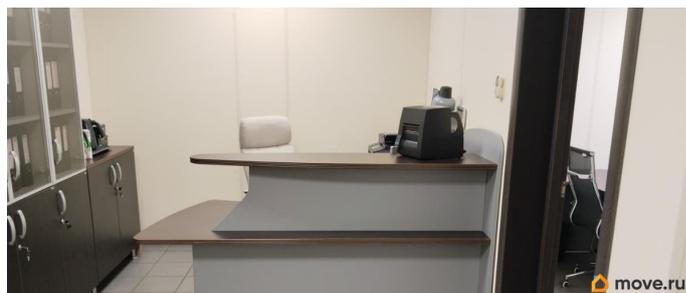
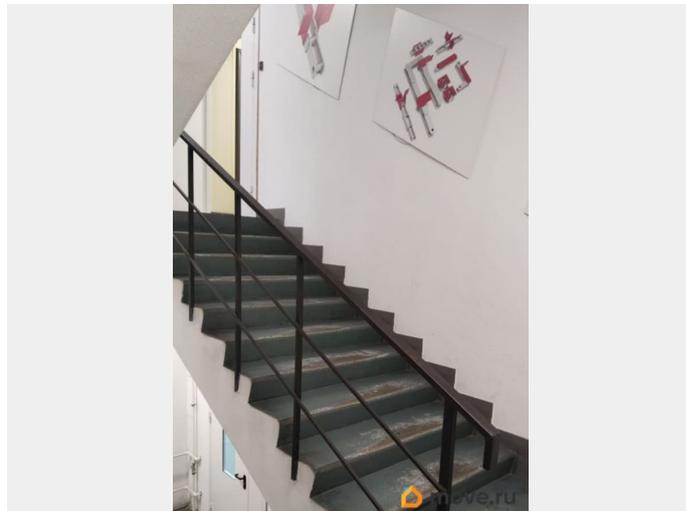
**79819033004,7911151  
9036**

для заметок



Установлена на обоих этажах. •

Коммуникации: На каждом этаже по два санузла. Аренда: 135 700 руб./ мес. + к/у ( в среднем до 25 000 руб./ мес.) Возможно повышение арендной платы с февраля 2026 на 10%.



### Сдаются два этажа на территории БЦ (184.66 кв.м)

С декабря в субаренду освобождаются два этажа (второй и третий) в синем здании (Дегтярева 4Д). Идеально подойдет для офиса, представительства.

**Основные параметры:**

- Общая площадь: 184,66 кв.м.
- Площадь каждого этажа: 92,33 кв.м.
- Этажи: 2-й и 3-й.
- Состояние: Хорошее, не требует ремонта.

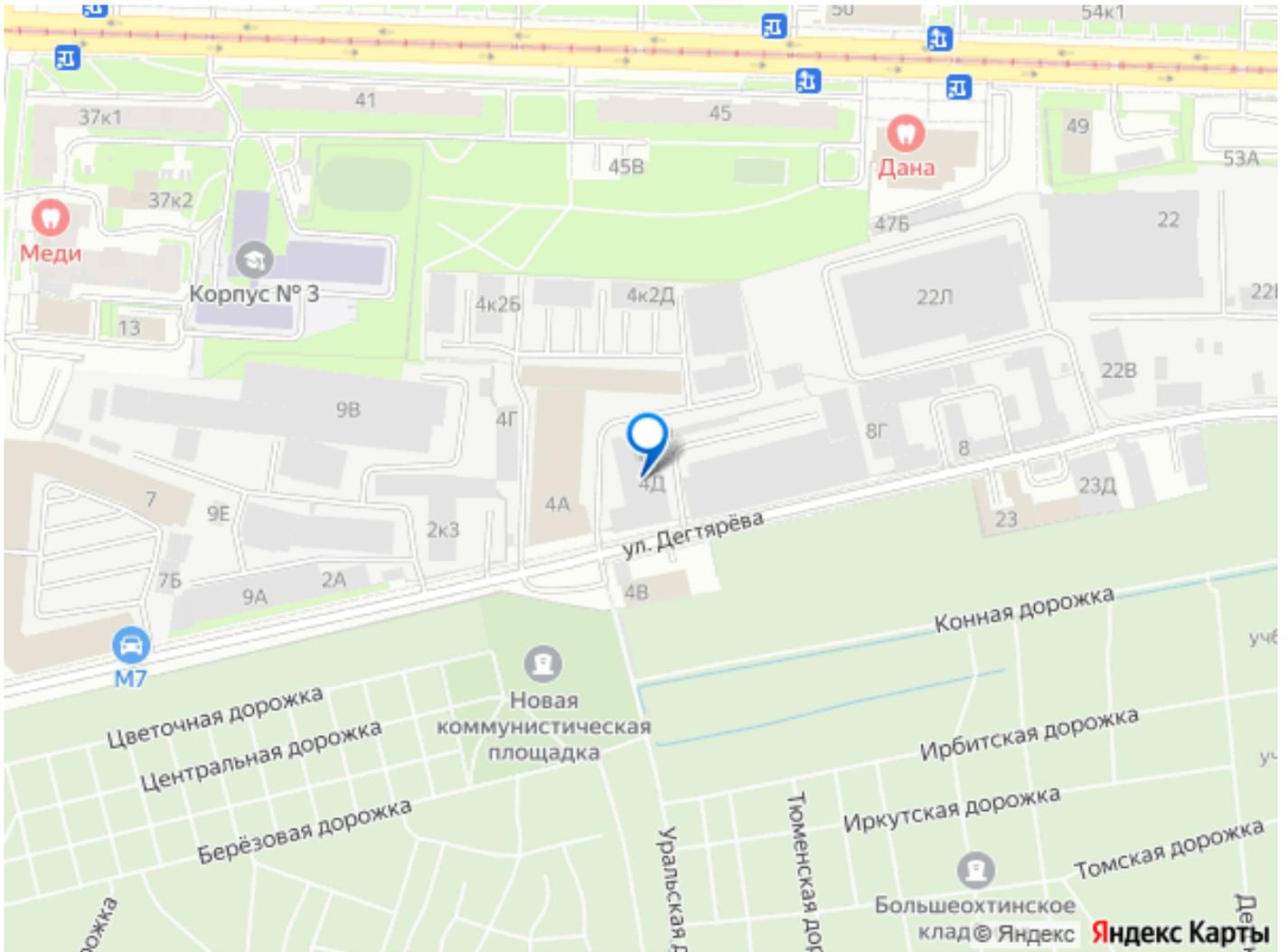
**Ключевые преимущества:**

- Отдельный вход: Ваша компания — с собственным парадным.
- Система кондиционирования: Установлена на обоих этажах.
- Коммуникации: На каждом этаже по два санузла.

☎ Звоните для подробностей

Контактное лицо: Антон Сергеевич +7-921-386-30-95





Move.ru - вся недвижимость России