

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:38

Санкт-Петербург, улица Дегтярева, 4Д

135 700 ₽

Санкт-Петербург, улица Дегтярева, 4Д

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Дегтярева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184.66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются два этажа на территории БЦ на ул. Дегтярёва 4Д (184.66 кв.м) С декабря в субаренду освобождаются два этажа (второй и третий) в здании по адресу Дегтярева 4Д. Идеально подойдет для офиса,

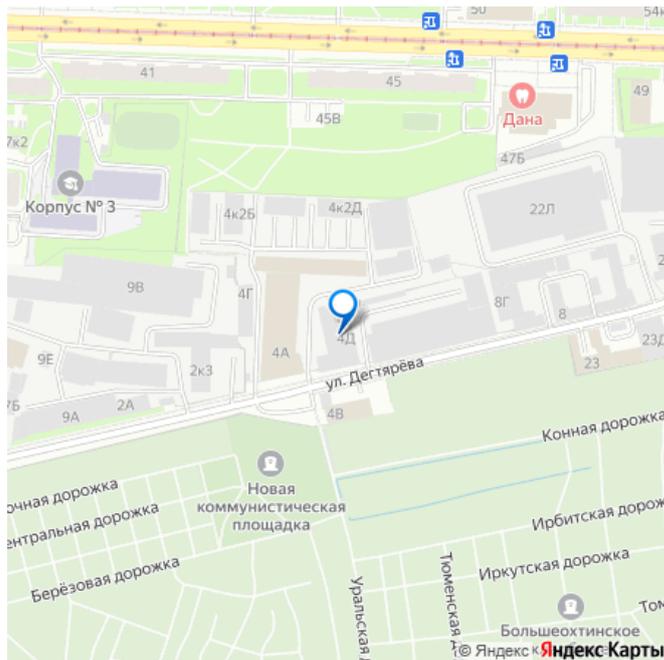
представительства. Основные параметры: • Общая площадь: 184,66 кв.м. • Площадь каждого этажа: 92,33 кв.м. • Этажи: 2-й и 3-й. • Состояние: Хорошее, не требует ремонта. • 15 минут от метро Ладужская. Ключевые преимущества: • Отдельный вход: Ваша компания — с собственным парадным входом. • Система кондиционирования:

<https://spb.move.ru/objects/9290194241>

Собственник

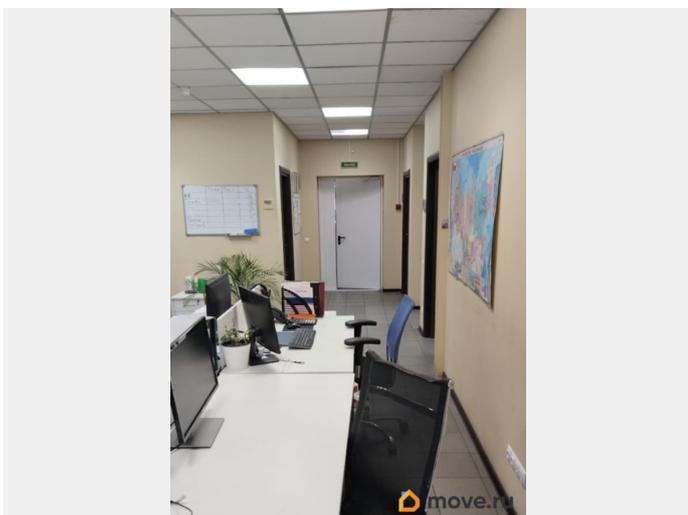
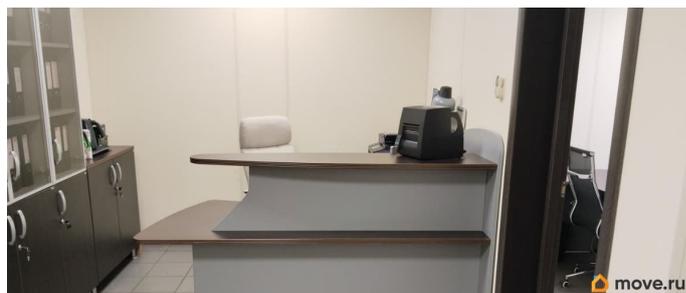
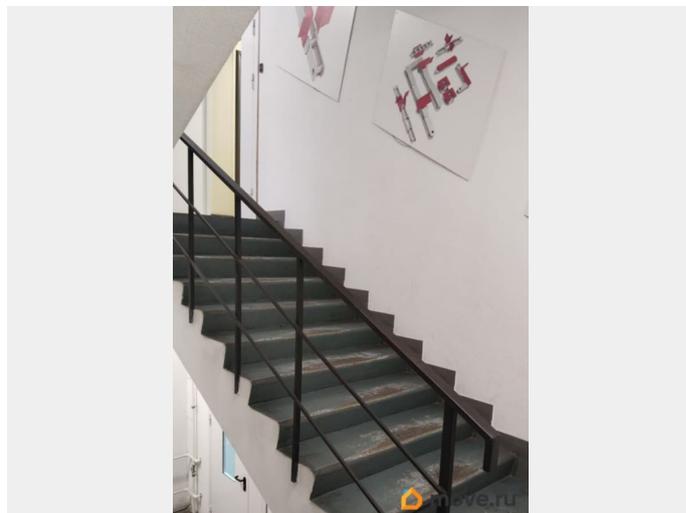
**79819033004,7911151
9036**

для заметок



Установлена на обоих этажах. •

Коммуникации: На каждом этаже по два санузла. Аренда: 135 700 руб./ мес. + к/у (в среднем до 25 000 руб./ мес.) Возможно повышение арендной платы с февраля 2026 на 10%.



Сдаются два этажа на территории БЦ (184.66 кв.м)

С декабря в субаренду освобождаются два этажа (второй и третий) в синем здании (Дегтярева 4Д). Идеально подойдет для офиса, представительства.

Основные параметры:

- Общая площадь: 184,66 кв.м.
- Площадь каждого этажа: 92,33 кв.м.
- Этажи: 2-й и 3-й.
- Состояние: Хорошее, не требует ремонта.

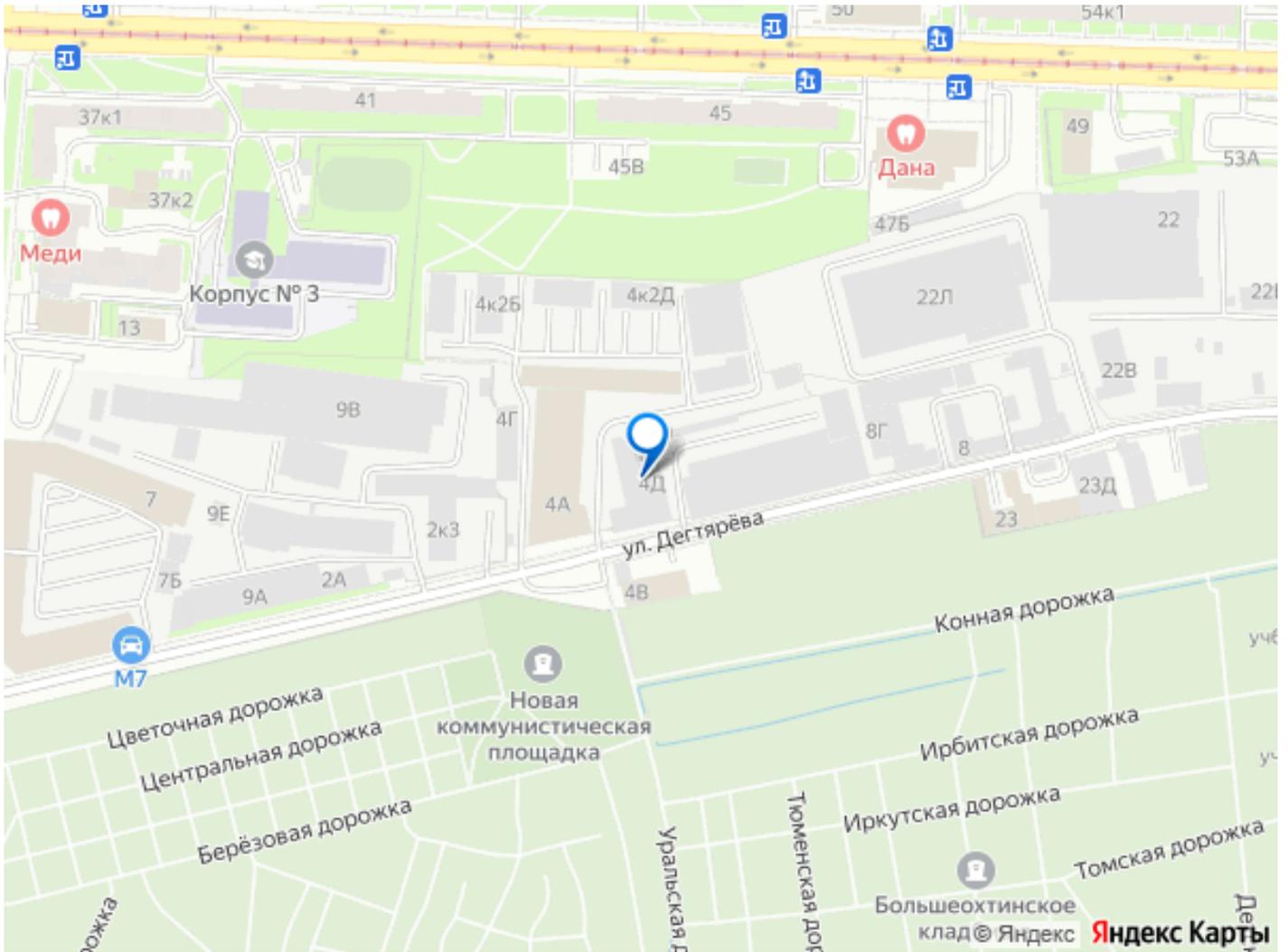
Ключевые преимущества:

- Отдельный вход: Ваша компания — с собственным парадным.
- Система кондиционирования: Установлена на обоих этажах.
- Коммуникации: На каждом этаже по два санузла.

☎ Звоните для подробностей

Контактное лицо: Антон Сергеевич +7-921-386-30-95





Move.ru - вся недвижимость России