

🕒 Создано: 08.04.2026 в 17:15

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:37

**Мария Зуева, Мария Зуева**

**79118348745**

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 71**

**165 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 71

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

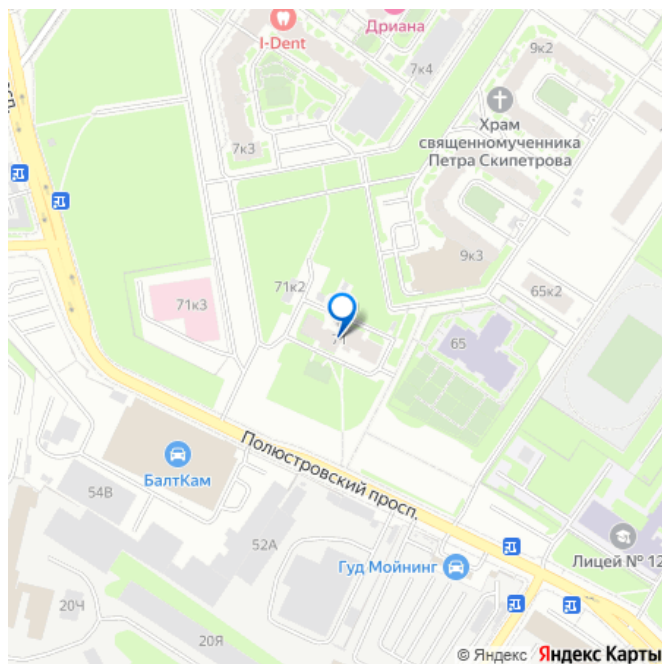
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

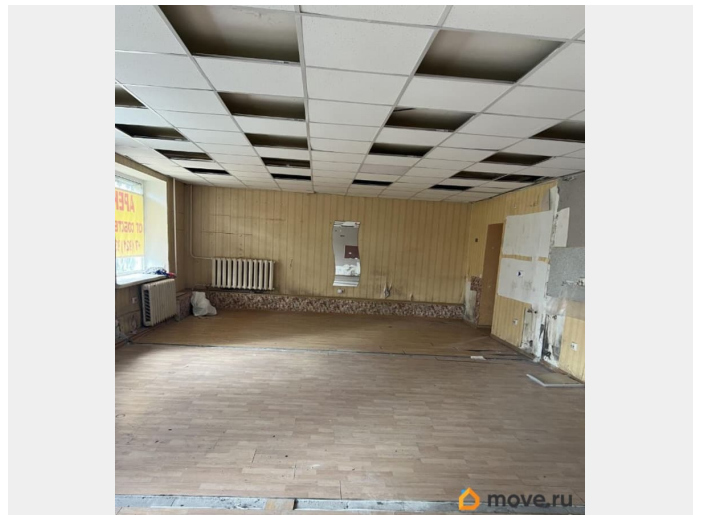
**Описание**

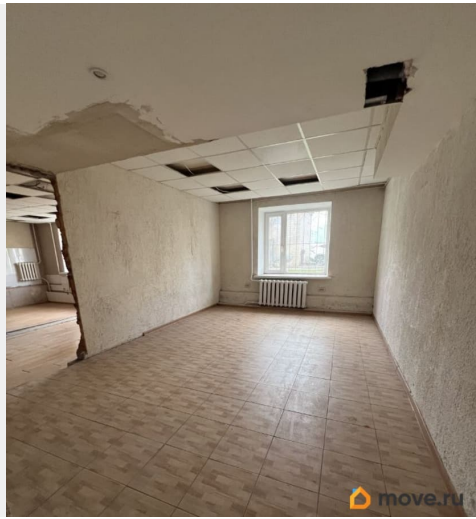
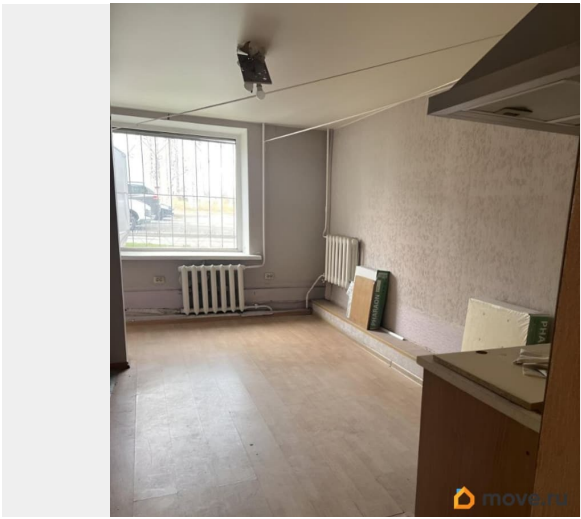
184 м/50 кВт/ 2 входа/ парковка Сдается универсальное помещение в долгосрочную аренду на 1-м этаже под разные виды бизнеса. Удобный заезд с Полюстровского проспекта, много парковочных мест рядом. До метро Лесная 20-25 мин пешком Предоставляются арендные каникулы 2 мес. Технические характеристики помещения: Электроснабжение от 50 кВт Рабочая высота потолков в помещении - 2,5-3м Отдельная входная группа( 2 входа) 8 окон на обе стороны дома Водоснабжение, канализация

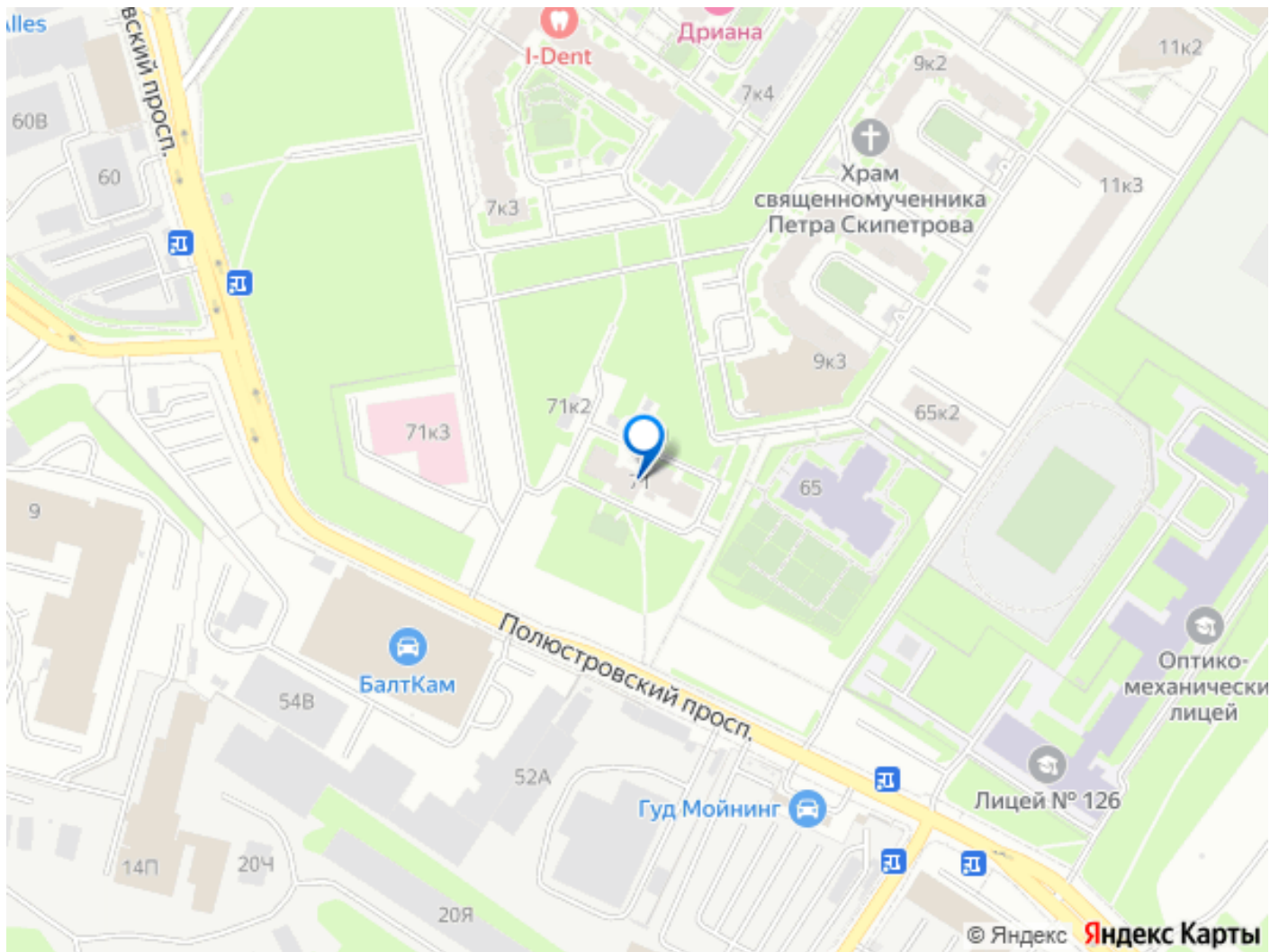
для заметок



Бесплатная парковка В помещении возможна перепланировка Подходит для разных сфер бизнеса: Офис, клиентский офис, представительство, бизнес-офис, рабочее место, коворкинг, рабочий кабинет. Медицина, бьюти, анализы, лаборатория Торговая площадь, коммерция, магазин, шоурум, пункт выдачи заказов (ПВЗ), склад Большие офисы, маленькие офисы, офисы для разных задач. Колл-центр, сервисный центр, фотостудия, рекламное агентство. Юридическая компания, нотариус, бухгалтерия, IT-компания, маркетинговое агентство. Частная школа, учебный центр, образовательная студия, курсы, репетиторский центр, танцевальная студия, кружки Турагентство, страховая компания, логистическая фирма, консультационный центр. Дополнительная информация по запросу. Звоните обсудим задачи вашего бизнеса и подберем идеальное решение!







Move.ru - вся недвижимость России