

🕒 Создано: 14.01.2026 в 14:42

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:33

Санкт-Петербург, Невский проспект, 87/2

800 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 87/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

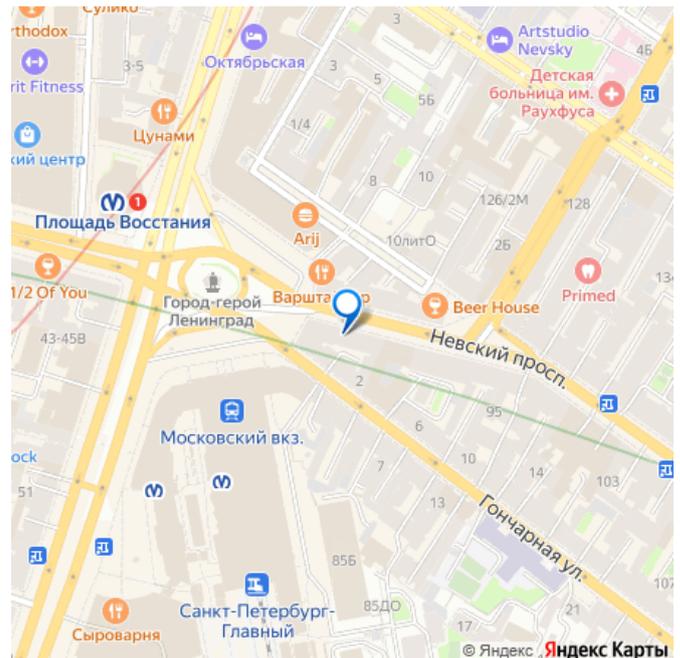
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

Помещение в самом центре Санкт-Петербурга, в суперпроходном месте, в шаге от ст. метро «Площадь Восстания», Московского вокзала! Первая линия. Цоколь. Площадь:185м2. Все городские коммуникации. 40кВт. Есть приточно-вытяжная вентиляция. Потолки: 2,6м .2 входа (с фасада и со двора). Окна по фасаду. Любое коммерческое использование Туристическая локация, помещение расположено на активном перекрестке у пешеходного перехода, центр досуговой и деловой жизни

<https://spb.move.ru/objects/9287957074>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



города, колоссальнейший пешеходный и автомобильный трафик. Была кофейня Wahaha. Помещение свободно. Точки притяжения: исторические достопримечательности города, главные магистрали города, объекты транспортной инфраструктуры: вокзалы, аэропорты
Ближайшие станции метро: Площадь Восстания Помещение подойдет для:
Свободное назначение ID - 571762



