

**Санкт-Петербург, Шафировский
проспект, 17В**

1 357 800 ₹

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 17В

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шафировский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

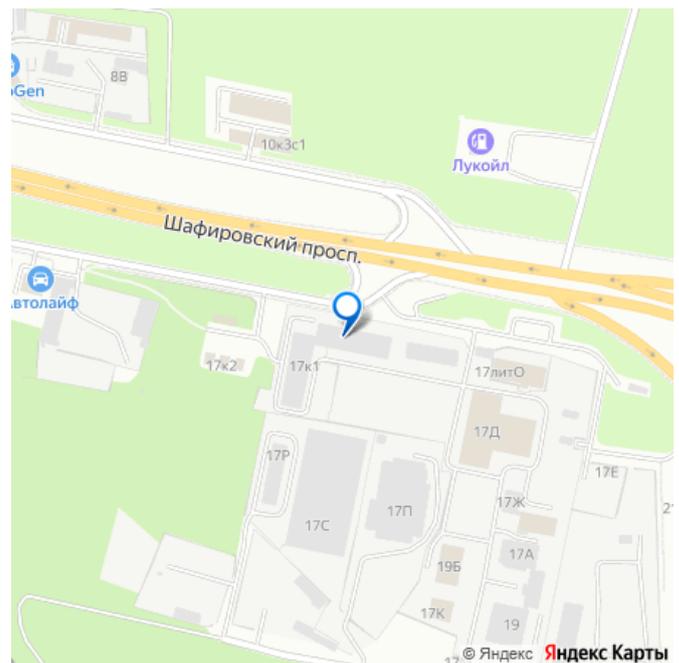
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии! Сдаются помещения общей площадью 1860 м2 в административном здании в Калининском районе г. Санкт-Петербурга. Подходит под швейное или обувное производство, сборочное производство, пищевое производство, станки ЧПУ, фермы 3D- печати и аналогичные форматы. Возможна адаптация под размещение людей: общежитие, хостел, гостиницу, офисный блок. Технические параметры: — Внешний грузовой подъёмник 2 1,8 м, грузоподъёмность до 2 тонн

для заметок



(планируется установка весной 2026 г.) —
Выделенная мощность от 80 кВт (увеличение
по запросу) — Центральное отопление —
Центральные вода и канализация — Прямые
договоры с ресурсоснабжающими
организациями Территория и логистика: —
Огороженная территория — Большая
парковка для легкового и грузового
транспорта — Удобное маневрирование
большегрузов — Быстрый заезд и выезд на
КАД и в город



