

Создано: 13.02.2026 в 16:17

Обновлено: 14.02.2026 в 12:17

<https://spb.move.ru/objects/9289919183>

МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

79812800255

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 17В

1 357 800 ₽

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 17В

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шафировский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1860 м²



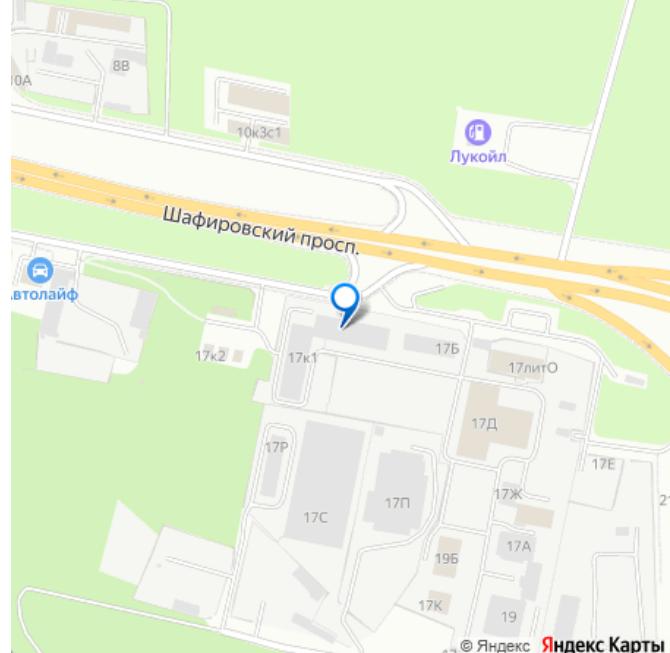
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии! Сдаются помещения общей площадью 1860 м² в административном здании в Калининском районе г. Санкт-Петербурга. Подходит под швейное или обувное производство, сборочное производство, пищевое производство, станки ЧПУ, фермы 3D-печати и аналогичные форматы. Возможна адаптация под размещение людей: общежитие, хостел, гостиницу, офисный блок. Технические параметры: — Внешний грузовой подъёмник 2 1,8 м, грузоподъёмность до 2 тонн

(планируется установка весной 2026 г.) —

Выделенная мощность от 80 кВт (увеличение по запросу) — Центральное отопление — Центральные воды и канализация — Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями Территория и логистика: — Огороженная территория — Большая парковка для легкового и грузового транспорта — Удобное маневрирование большегрузов — Быстрый заезд и выезд на КАД и в город

