

**Санкт-Петербург, Шафировский  
проспект, 17В**

**1 357 800 ₽**

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 17В

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шафировский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1860 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

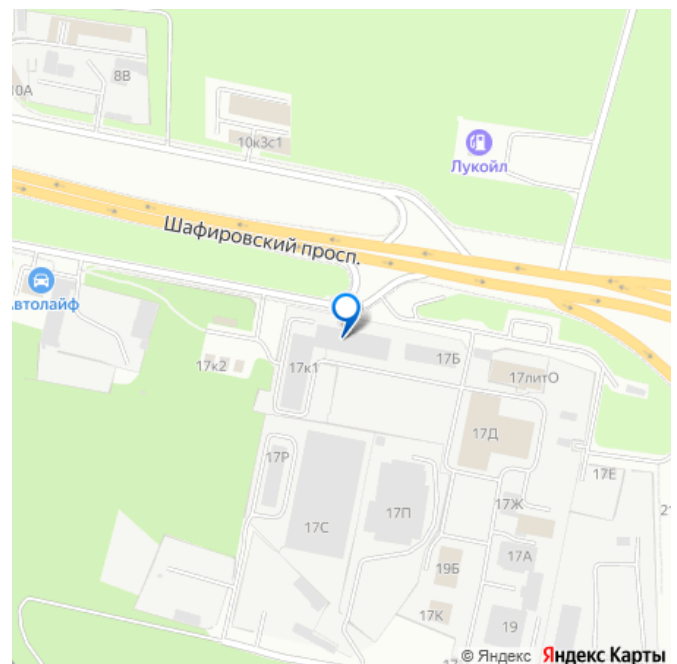
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссии! Сдаются помещения общей площадью 1860 м2 в административном здании в Калининском районе г. Санкт-Петербурга. Подходит под швейное или обувное производство, сборочное производство, пищевое производство, станки ЧПУ, фермы 3D- печати и аналогичные форматы. Возможна адаптация под размещение людей: общежитие, хостел, гостиницу, офисный блок. Технические параметры: — Внешний грузовой подъёмник 2 1,8 м, грузоподъёмность до 2 тонн

для заметок



(планируется установка весной 2026 г.) —  
Выделенная мощность от 80 кВт (увеличение  
по запросу) — Центральное отопление —  
Центральные вода и канализация — Прямые  
договоры с ресурсоснабжающими  
организациями Территория и логистика: —  
Огороженная территория — Большая  
парковка для легкового и грузового  
транспорта — Удобное маневрирование  
большегрузов — Быстрый заезд и выезд на  
КАД и в город



