

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 18:45

**Санкт-Петербург, Шафировский
проспект, 17В**

1 357 800 ₺

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 17В

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шафировский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

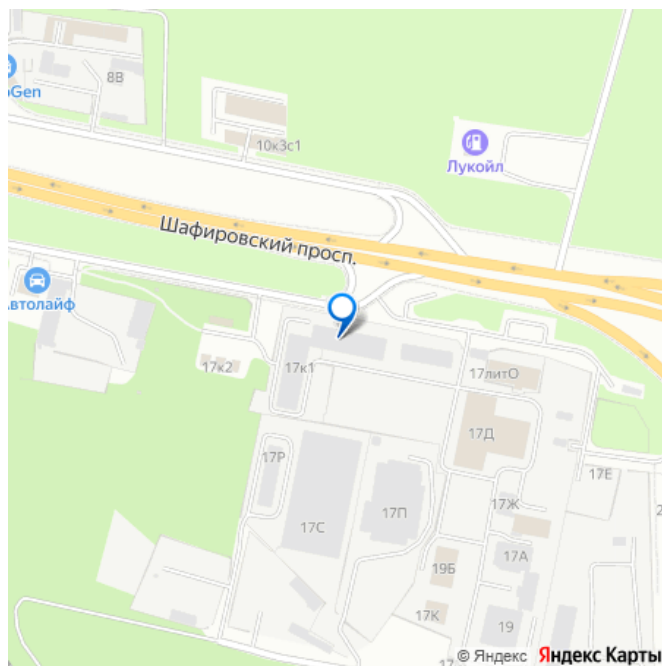
Без комиссии! Сдаются помещения общей площадью 1860 м² в административном здании на 4м и 5м этажах в Калининском районе г. Санкт-Петербурга. Возможно рассматривать аренду отдельного этажа S = 930 м². Подходит под швейное или обувное производство, сборочное производство, пищевое производство, станки ЧПУ, фермы 3D- печати и аналогичные форматы.

Возможна адаптация под размещение людей: общежитие, хостел, гостиницу, офисный блок. Технические параметры: — Внешний

<https://spb.move.ru/objects/9293465430>

**МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ
79812800255**

для заметок



грузовой подъёмник 2 1,8 м,
грузоподъёмность до 2 тонн (планируется
установка весной 2026 г.) — Выделенная
мощность от 80 кВт (увеличение по запросу)
— Центральное отопление — Центральные
вода и канализация — Прямые договоры с
ресурсоснабжающими организациями
Территория и логистика: — Огороженная
территория — Большая парковка для
легкового и грузового транспорта — Удобное
маневрирование большегрузов — Быстрый
заезд и выезд на КАД и в город

