

Создано: 26.01.2026 в 18:06

Обновлено: 07.02.2026 в 09:08

<https://spb.move.ru/objects/9288405017>

Ксения Селиверстова, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

79117855086

Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11

2 808 150 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1872.1 м²

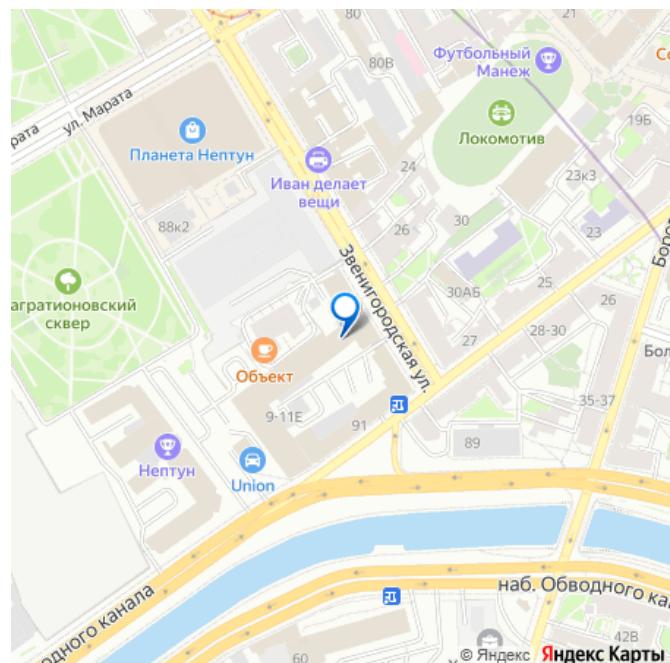
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии! Предлагаем возможность реконструкции помещений под ресторан в историческом здании по адресу: ул. Звенигородская, дом 911. Это отличная площадка для реализации гастрономического проекта. Пространство позволяет организовать просторный основной зал, обособленные приватные зоны, профессиональную кухню и подсобные помещения, стильную барную зону, отдельные кабинеты. Общая площадь этажа составляет 1872.1 кв. м. Архитектурные

особенности помещения открывают широкие возможности для дизайна: -создание эксклюзивного интерьера; -использование естественного освещения через большие окна; -реализация эффектных решений благодаря высоким потолкам. Инженерия: выделенная электрическая мощность, отопление, наличие ХВС, водоотведение, цифровая телефония, высокоскоростной интернет. Реконструкция здания будет проходить в минимальные сроки, возможно выполнение ТЗ под арендатора. Воплотите свою ресторанный мечту в одном из самых престижных локаций города! Мы поможем реализовать вашу концепцию на высшем уровне. АКЦИЯ: Парковка в подарок!



