

Создано: 12.02.2026 в 11:47

Обновлено: 14.02.2026 в 03:58

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 22

**1 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 22

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1897 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ 1897м2 В ТЦ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПР. КОСЫГИНА И ИНДУСТРИАЛЬНОГО. Помещение расположено в торговом центре, в крупном жилом массиве, на активном пешеходном и автомобильном потоке, ближайшая ст. метро «Ладжская» 1-й, 2-й, 3-й этаж. Площадь: 1897м2. С отделкой. 200кВт. В наличии все инженерные системы. Панорамные окна. Потолки: 4м. Отдельный вход со своей эскалаторной группой + своя загрузочная зона с грузовым лифтом. Есть комфортная, большая парковка. Любое коммерческое

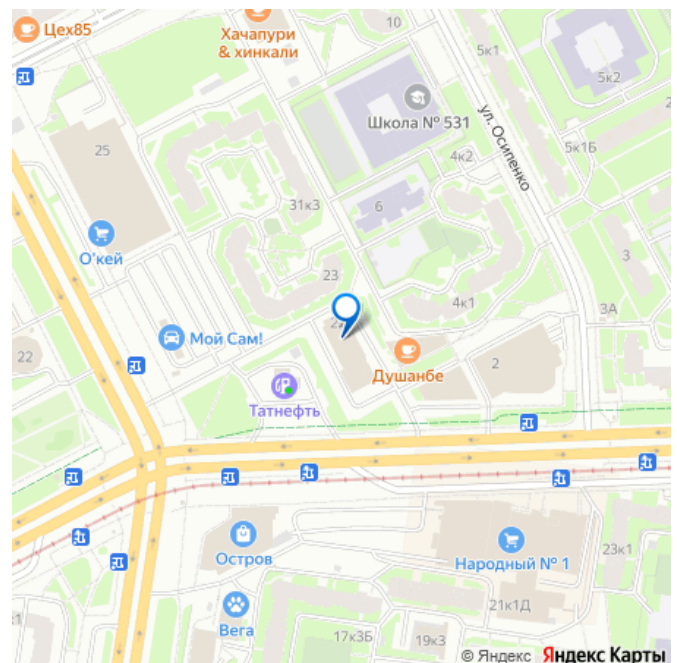
<https://spb.move.ru/objects/9289839839>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79111676788**

для заметок

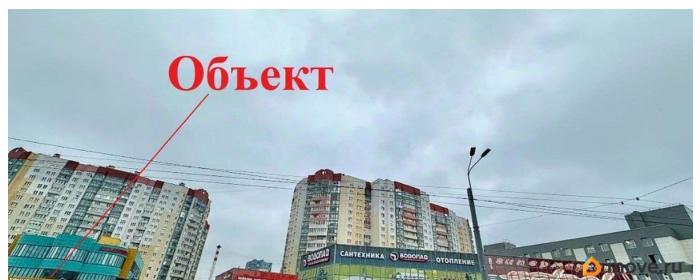


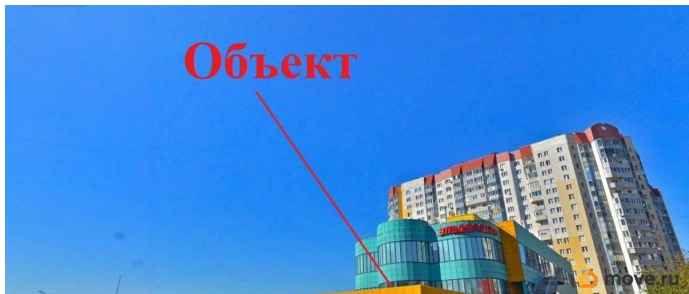
использование. Полностью нежилое здание, огромный жилой массив, развитая инфраструктура района. Трафик. Рядом расположены: ТЦ Июнь, гипермаркет ОКЕЙ, остановки общественного транспорта, съезд с КАД. Супер-угол на пересечении основных транспортных магистралей района - проспектов Косыгина и Индустриального.

Основные характеристики: - Общая площадь: 1 897м<sup>2</sup> - Этаж: 1, 2, 3. - Вид аренды: Прямая аренда. - Электричество: 200кВт (достаточно для производства и мощного оборудования). - Вход: Отдельный (эскалаторы, грузовой лифт, загрузка). - Состояние: с отделкой - Был магазин Эльдорадо, помещение свободно. Звоните для просмотра и вопросов! Покажем объект в любое удобное время.

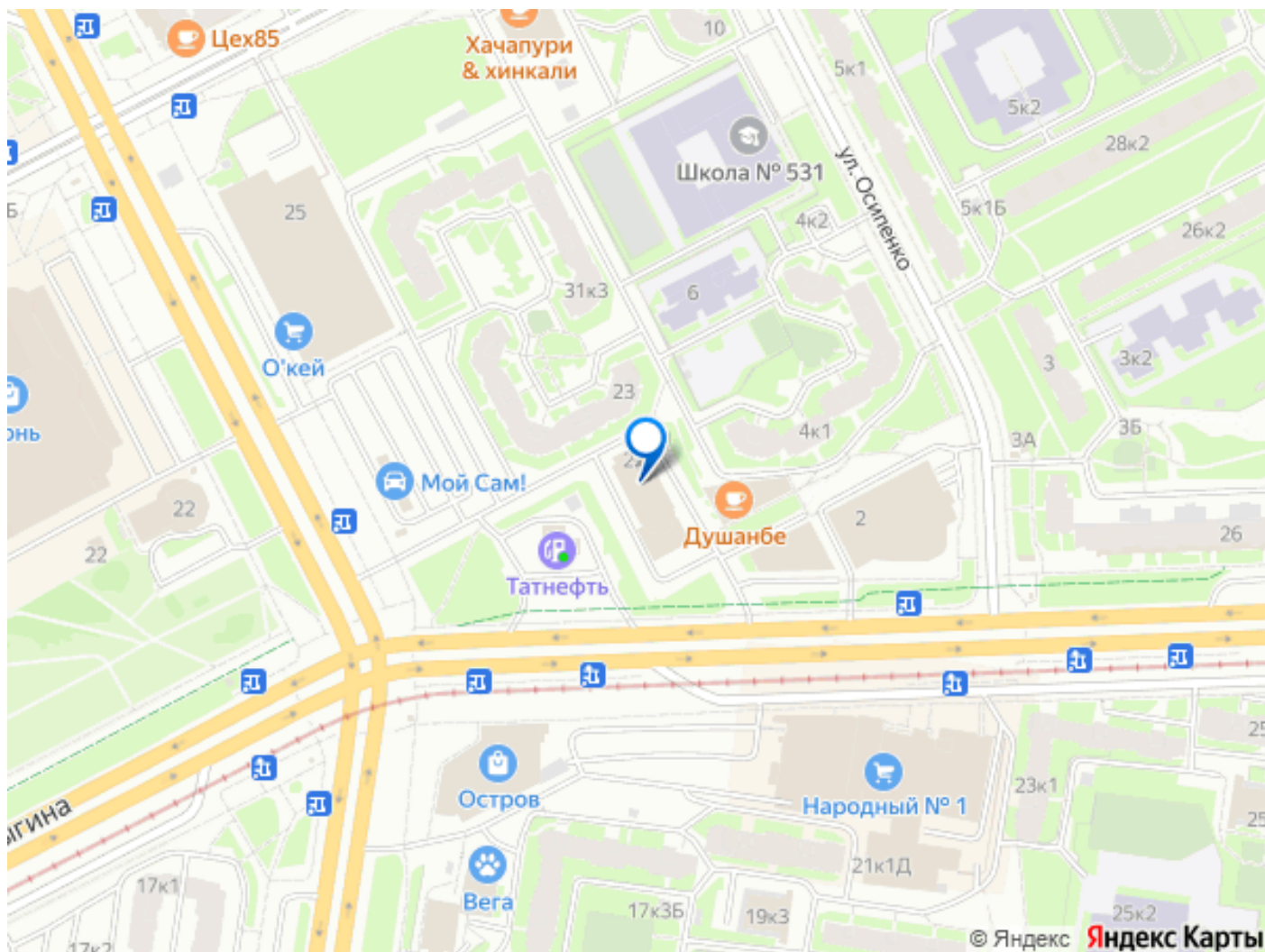
Точки притяжения: объекты инфраструктуры  
Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Фитнес-клубы, Многопрофильные медицинские центры, Картинг / Автоцентры / Мотоцентры

Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 573119









Move.ru - вся недвижимость России