

🕒 Создано: 21.07.2025 в 21:38

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:33

**Санкт-Петербург, Корпусная улица, 9**

**569 400 ₽**

Санкт-Петербург, Корпусная улица, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Корпусная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

189.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

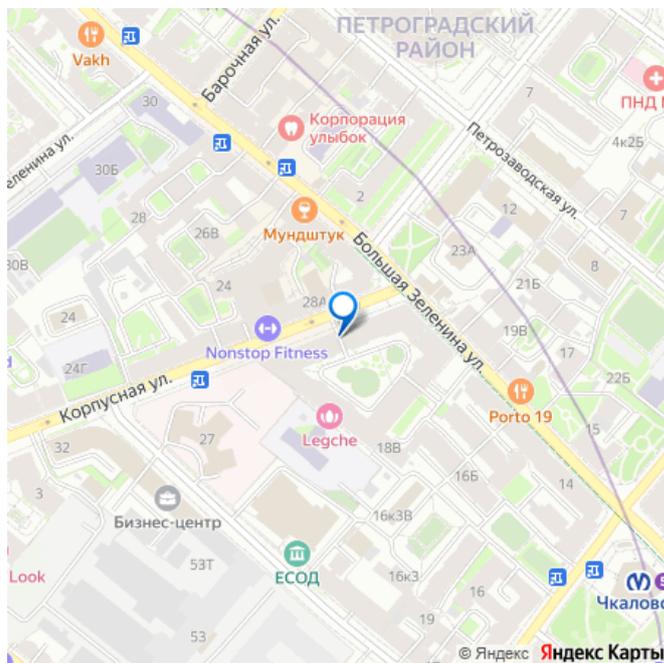
Сдаётся просторное коммерческое помещение 189,8 кв.м. в Петроградском районе. О помещении: - Площадь: 189,7 кв.м. - Планировка: открытая, предыдущий арендатор (частный детсад) поставил легкие несущие перегородки, возможен их демонтаж для создания open-space. Помещение имеет два выхода: один - на ул. Корпусная, другой на пешеходную аллею смежной стороны дома. - Коммуникации: электричество (40кВт), водоснабжение, отопление, вентиляция всё подключено и исправно. В помещении три санузла.

<https://spb.move.ru/objects/9291572715>

**Собственник**

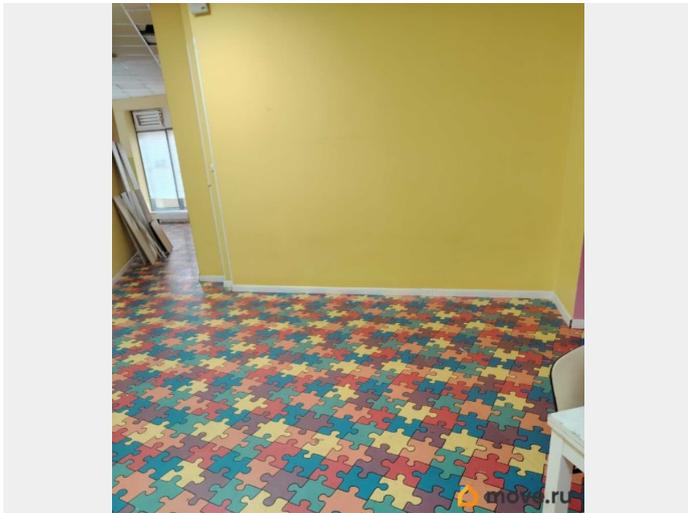
**79117942560**

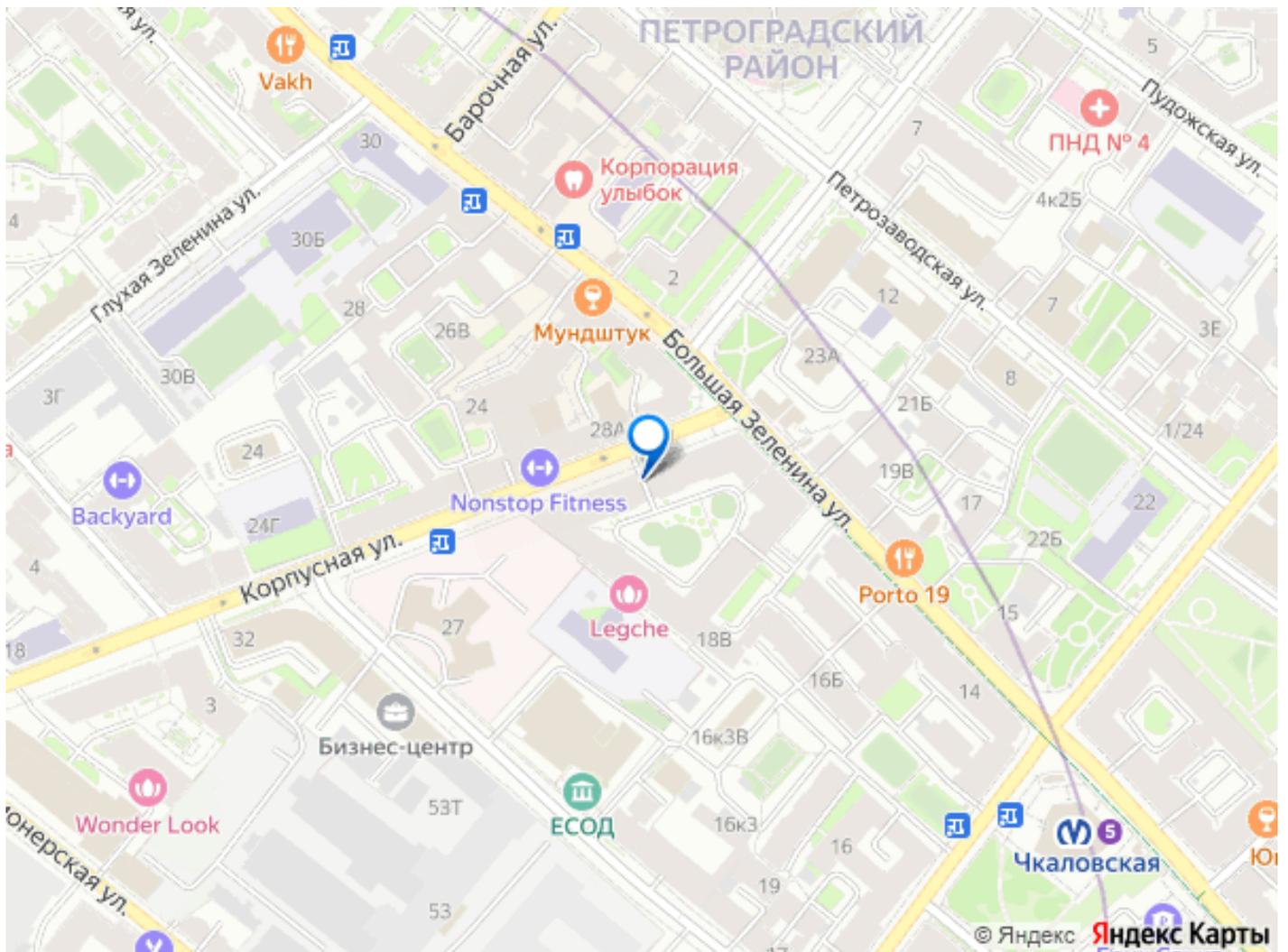
для заметок



Расположение и инфраструктура: Помещение находится в развитом и оживлённом районе с отличной транспортной доступностью: - Рядом остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки). - В шаговой доступности: банки, кафе, аптеки, продуктовые магазины, что обеспечивает высокий трафик потенциальных клиентов. - Окружение: район с смешанной застройкой (жилые дома, бизнес-центры, торговые точки), что гарантирует постоянный поток людей. Для кого подойдёт? - Офисы (открытое пространство или переговорные зоны) - Магазины, шоу-румы, салоны красоты (хорошая проходимость) - Кафе, пекарни, фуд-корнеры (пешая доступность от метро) - Коворкинги, образовательные центры (удобно для посетителей) Условия аренды: - Долгосрочная аренда. - Ремонт под ваш дизайн, но базовые коммуникации уже готовы. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали!







Move.ru - вся недвижимость России