

Создано: 02.07.2024 в 16:11

Обновлено: 28.01.2026 в 10:03

Санкт-Петербург, Байконурская улица, 22

**63 000 ₽**

Санкт-Петербург, Байконурская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника. Без комиссии. Сдается свободное помещение 18 кв. м (A 23) на 1 этаже в торговом центре на пересечении улиц Байконурская и Королева.

Предоставляются арендные каникулы.  
Информация о ТЦ: + Новое современное здание 2019 года; + Трафикообразующие арендаторы: магазин здорового питания ВкусВилл, аптека «Вита», ресторан Rostic's, Буквоед, Petshop, FixPrice, магазин одежды «Шанс», Фитнес-клуб Crossfit, студия растяжки и др. + Собственная парковка.  
Инфраструктура вокруг: + Густонаселенный современный спальный район; + Интенсивный автомобильный и пешеходный

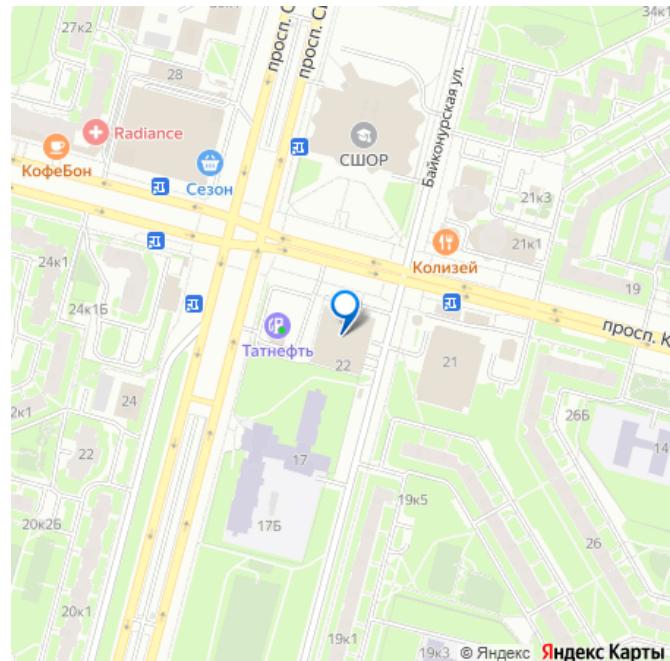
<https://spb.move.ru/objects/9258918919>

**STEIT - Коммерческая недвижимость,**

**STEIT - Коммерческая недвижимость**

**79812583202**

для заметок



трафик; + Шаговая доступность от ст. м. Коменданский проспект; + Вблизи расположены: Колледж, Техникум, Спортивная школа Олимпийского резерва Приморского района, АЗС Neste, остановки общественного транспорта. Преимущества помещения: + Свободная планировка; + Высота потолков - 4 м; + Все городские коммуникации. Звоните и менеджер объекта расскажет подробнее о помещении, а также организует просмотр в удобное для Вас время! О компании: STEIT - инвестиционно-управляющая компания, один из крупнейших игроков в области коммерческой недвижимости. Портфель компании представлен торговыми центрами микрорайонного и районного формата, street-retail, загородной недвижимостью и другими проектами.

