

Создано: 25.01.2026 в 16:48

Обновлено: 25.01.2026 в 16:41

<https://spb.move.ru/objects/9288366592>

## Собственник

**79810514731**



**Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 77**

**37 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 77

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

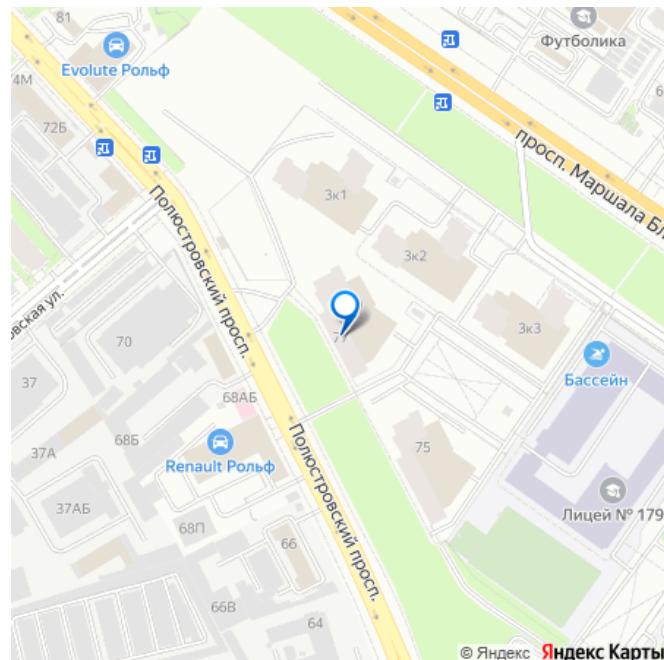
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

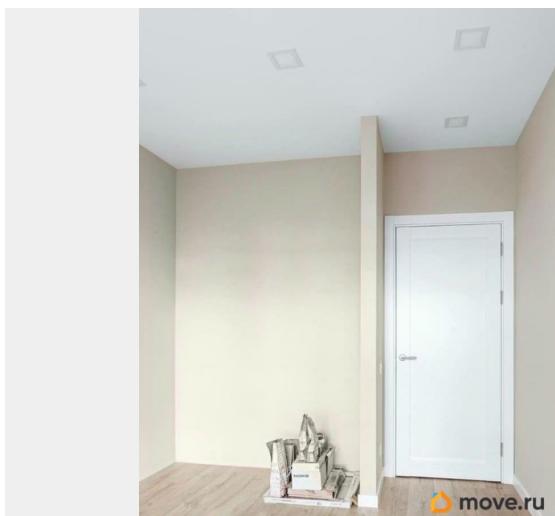
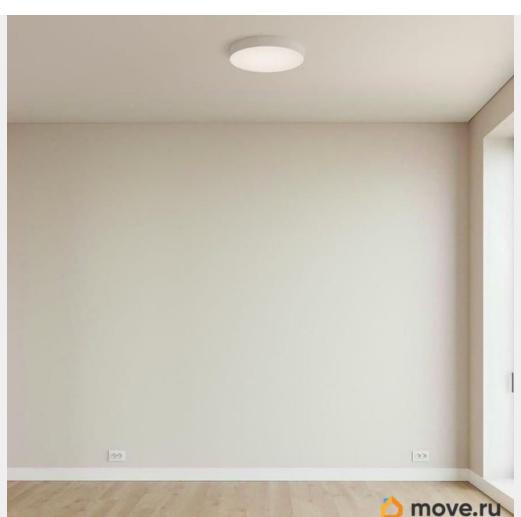
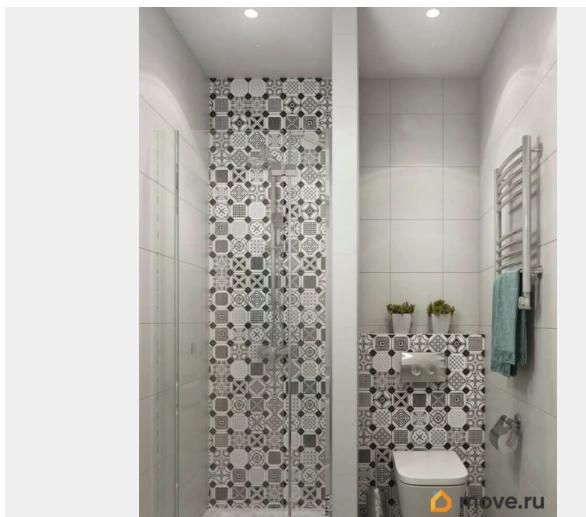
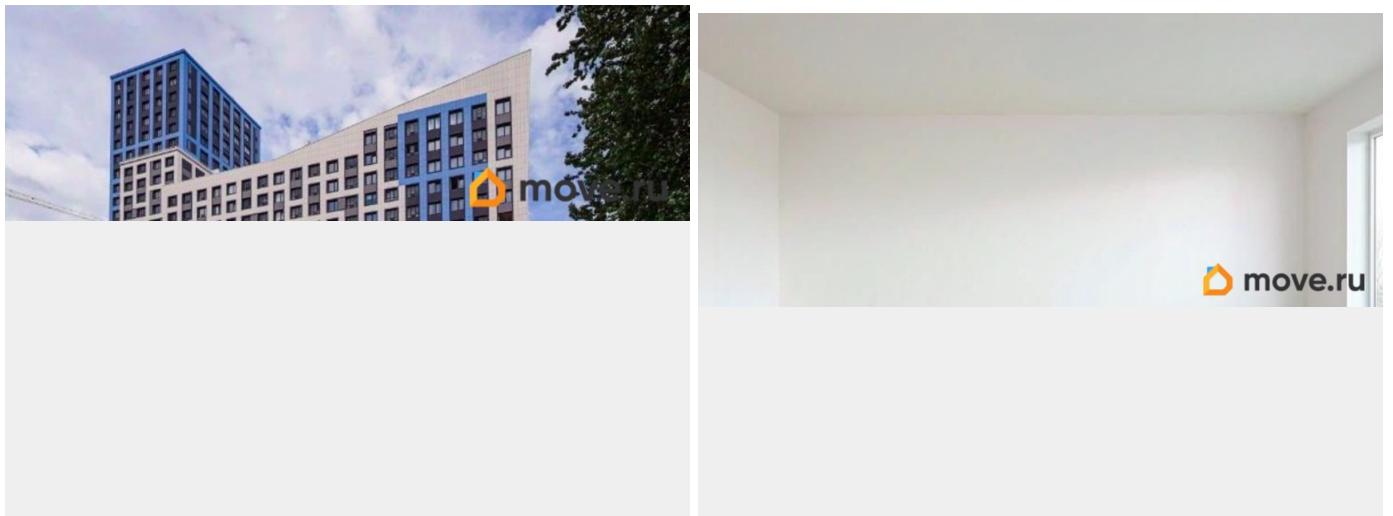


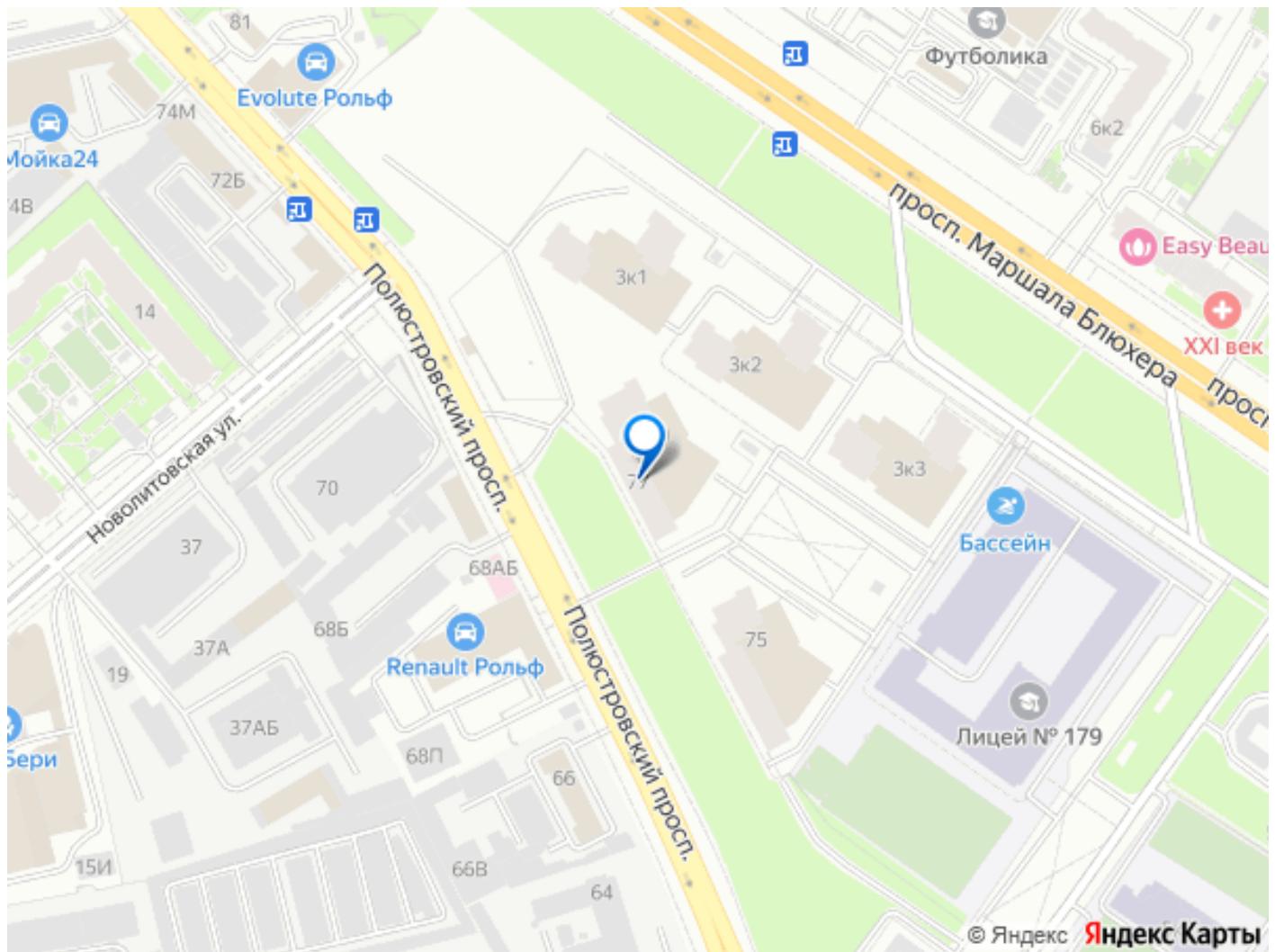
## Описание

Сдаётся студия/ кабинет ~18 м<sup>2</sup>, в жилом доме, в активно развивающемся районе.

Формат использования: — кабинет красоты (бьюти, косметология без мед. вмешательств) — тату / брови / массаж — коворкинг — офис / представительство — интернет-магазин (офис + склад) — консультационные услуги — другие виды спокойной коммерческой деятельности В студии сделан: - новый ремонт, туалет и душевая — удобный доступ для клиентов — развитая инфраструктура района Юридический формат: — работаю с

физическими и юридическими лицами —  
договор аренды — официальные платежи  
Район с растущей деловой и жилой  
активностью — хороший потенциал для  
клиентского потока. Подробности, условия и  
просмотр — по запросу. Пишите прямо  
сейчас!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России