

🕒 Создано: 25.01.2026 в 16:48

Обновлено: 25.01.2026 в 15:52

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 77**

37 000 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 77

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

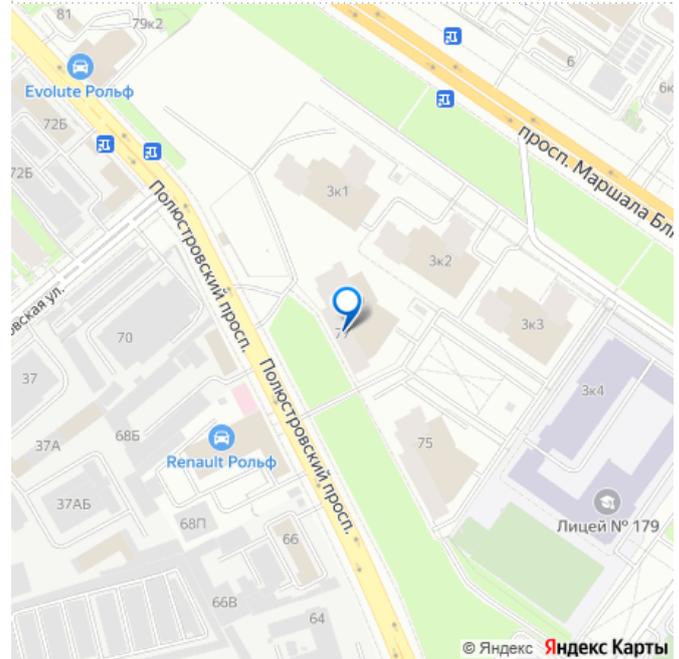
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

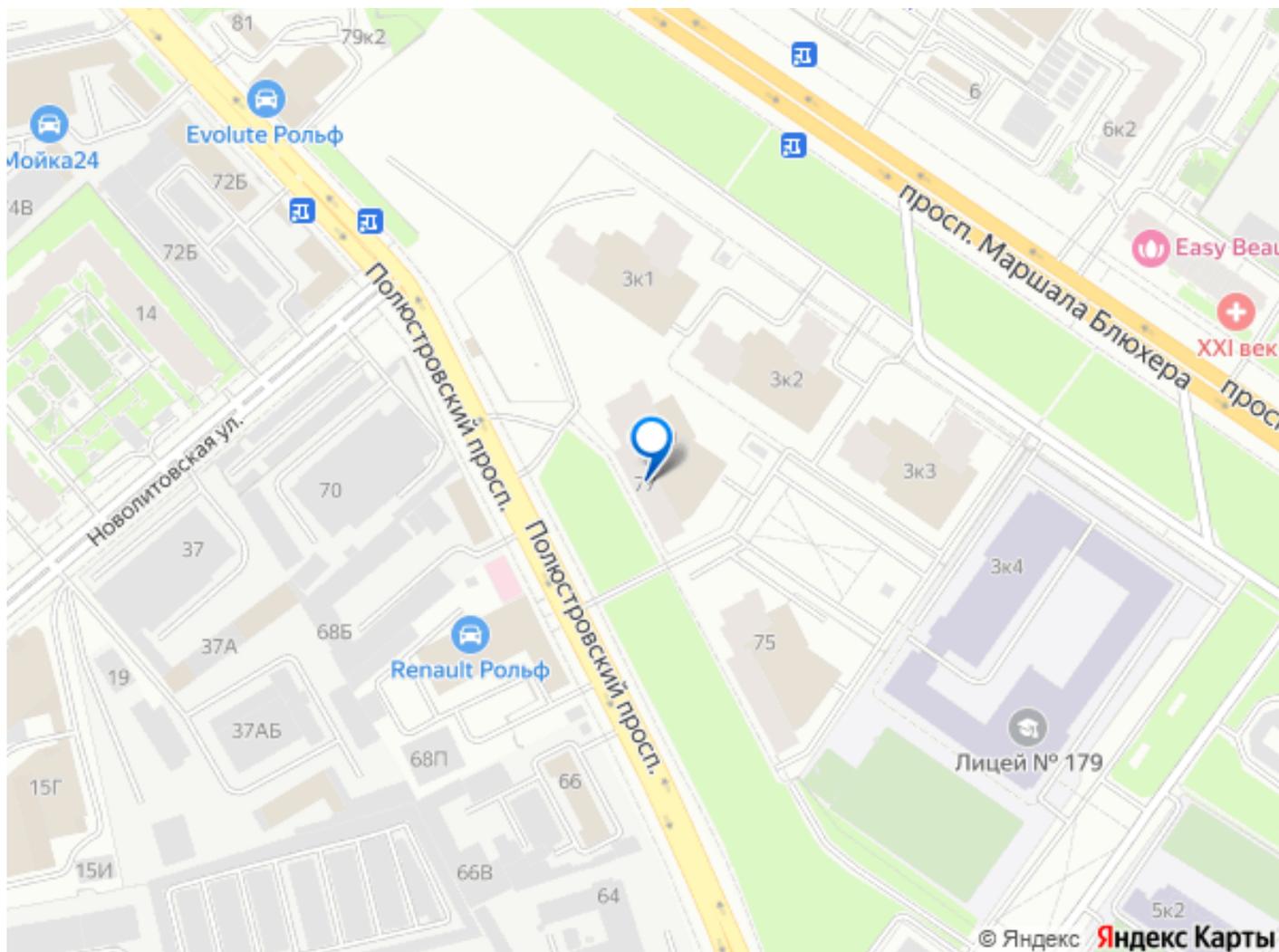
Описание

Сдаётся студия/ кабинет ~18 м², в жилом доме, в активно развивающемся районе. Формат использования: — кабинет красоты (бьюти, косметология без мед. вмешательств) — тату / брови / массаж — коворкинг — офис / представительство — интернет-магазин (офис + склад) — консультационные услуги — другие виды спокойной коммерческой деятельности В студии сделан: - новый ремонт, туалет и душевая — удобный доступ для клиентов — развитая инфраструктура района Юридический формат: — работаю с

для заметок



физическими и юридическими лицами —
договор аренды — официальные платежи
Район с растущей деловой и жилой
активностью — хороший потенциал для
клиентского потока. Подробности, условия и
просмотр — по запросу. Пишите прямо
сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России