

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:25

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 12:27

Собственник

79119663789

**Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,
3**

45 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

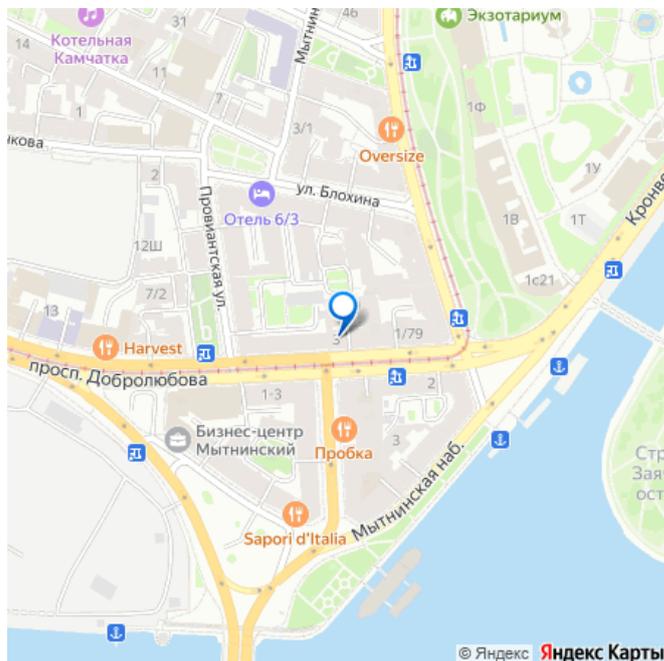
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 18 м.кв. в пешей доступности от метро Спортивной и Горьковской с отдельным входом прямо из арки (а НЕ через парадную) и с круглосуточным доступом по кодовому замку. НЕ цоколь, а высокий первый этаж! Стоимость 45000 + 5 тыс КУ в мес. В КУ включены: интернет, все квитанции от УК, видео наблюдение, уборка общих зон, расходники в санузле. В местах общего пользования есть зона ожидания с зеркалом в полный рост. Горячая вода от бойлера, поэтому летние отключения не страшны.

для заметок



Окна на проспект, поэтому можно в них разместить рекламу. На окнах есть рулонные шторы. Залог 100%. Можно разбить на два раза. Без комиссий. Минимальный срок аренды от 6 мес. Возможны переделки, перекраски. Отличная база для создания своего уютного и креативного рабочего места в классическом интерьере: люстра, лепнина на потолке, паркетные полы предадут вашим услугам дополнительную привлекательность, а клиенты будут хотеть вернуться в такой интерьер снова и снова. Звоните, пишите, спрашивайте любые вопросы. Просмотры по предварительной договоренности.

