

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:39

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 25**

**40 000 ₺**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

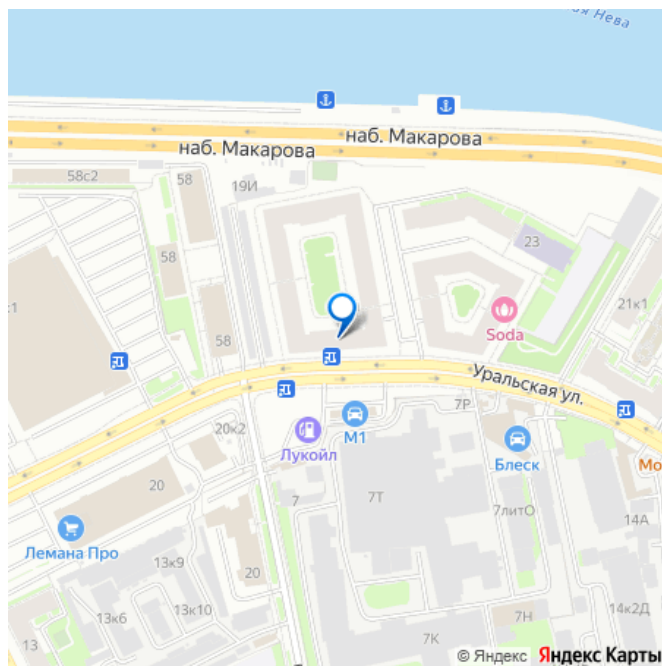
Сдача в субаренду 18 м<sup>2</sup> под кофейню или bubble tea. Местоположение: Уральская улица — высокий трафик, вход удобный, безбарьерный. Преимущества: - Два фасада с витринами — можно делать яркий брендинг и рекламу. - Субаренда от юр.лица — всё легально, без рисков. - Косметический ремонт, электричество, вода, приточная вентиляция — готово к запуску. - Безбарьерный вход — доступно для всех клиентов, включая людей с ОВЗ. - Санузел общий — в рамках общего пользования кафе. - Арендная ставка — 40000 ₺/мес. Условия: -

<https://spb.move.ru/objects/9291446691>

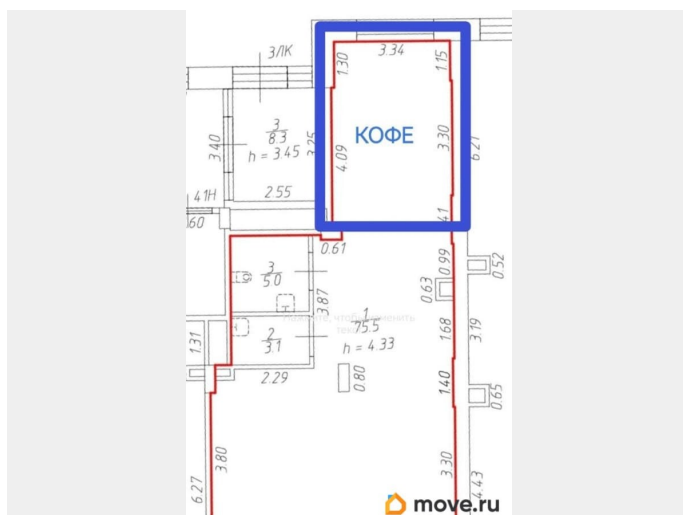
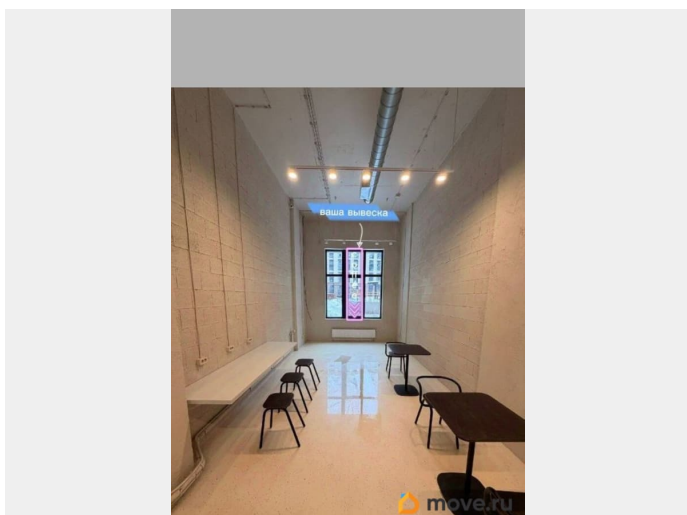
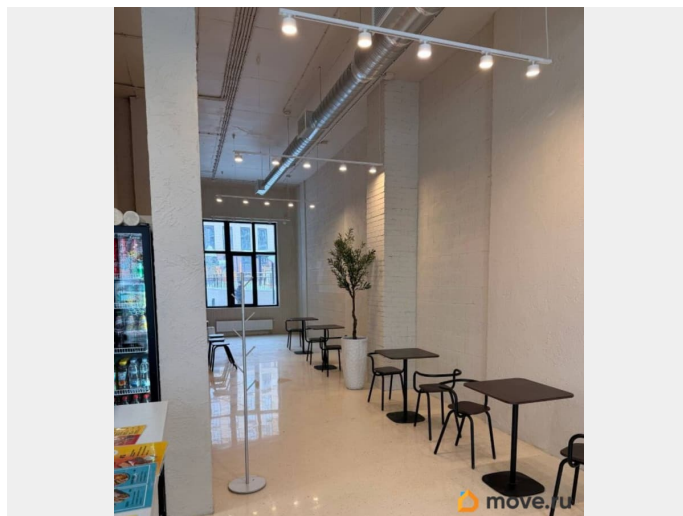
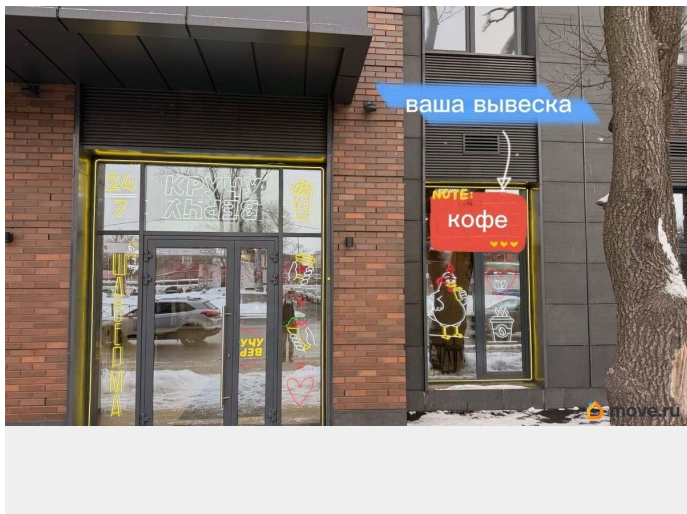
**Наталья Пералан, Город - М171**

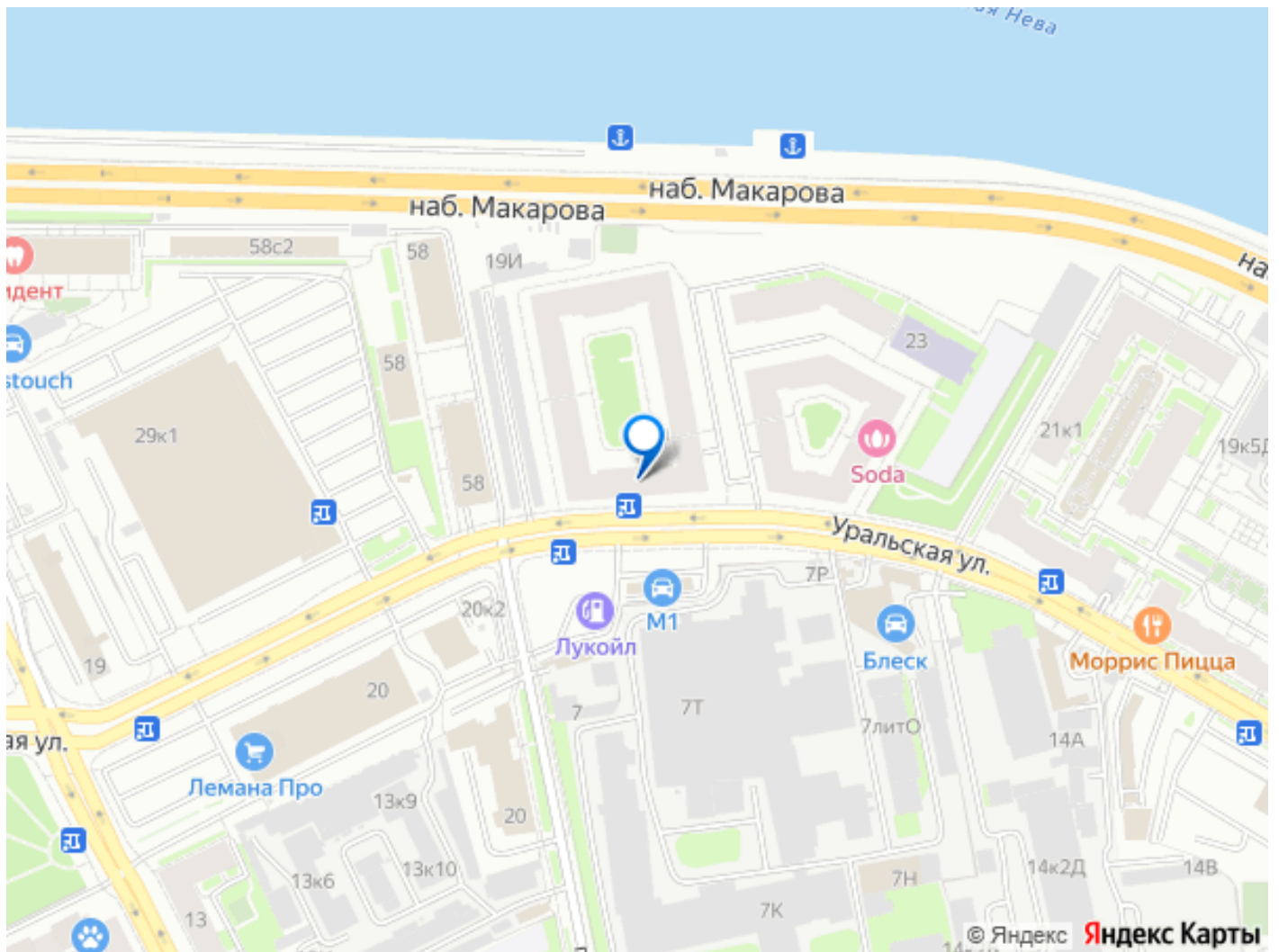
**79816849178**

для заметок



Договор на 11 месяцев, продление по согласованию. Субарендодатель - КручуВерчу. Точка с высоким рейтингом и хорошей проходимостью. Работает круглосуточно.





Move.ru - вся недвижимость России