

Создано: 04.12.2025 в 18:05

Обновлено: 04.12.2025 в 19:10

**Ленинградская область, Гатчинский район, Вопша****190 000 ₽**

Ленинградская область, Гатчинский район, Вопша

Шоссе

[Киевское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

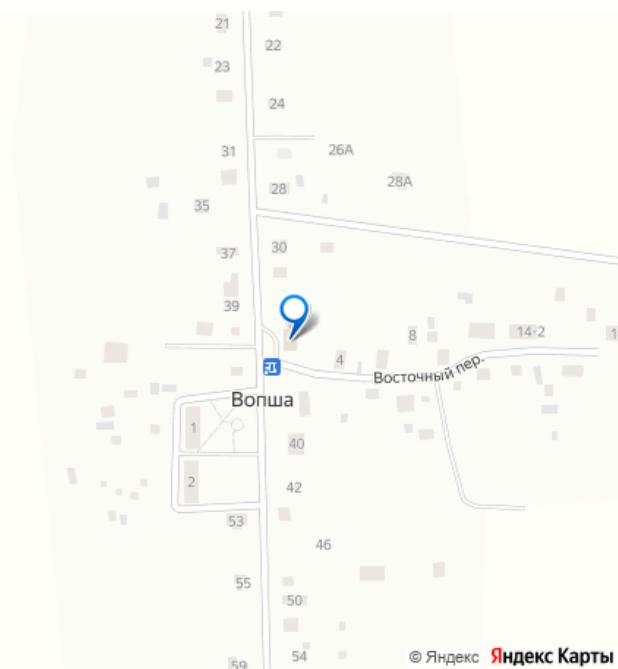
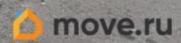
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый прибыльный бизнес: магазин в перспективной локации. Уникальное торговое предложение Готовое решение для вашего бизнеса! Предлагается в аренду коммерческое здание под магазин продуктов и товаров первой необходимости в деревне Вопша — единственном торговом объекте в радиусе ближайших населенных пунктов. Преимущества локации. \* Высокая проходимость: расположение рядом с остановкой общественного транспорта \* Уникальный статус: единственный магазин в деревне \* Потенциальная аудитория: множество близлежащих деревень, активно

<https://spb.move.ru/objects/9287155052>**Анастасия Деньгуб, Недвижимость Без Границ****79118234406**

для заметок



© Яндекс Карты

развивающиеся коттеджные поселки \* Удобная парковка для покупателей.

Состояние помещения и возможности развития. Текущая готовность: \* Проведены капитальные ремонтные работы \* Заменены полы и стены \* Обновлена электропроводка \*

Установлены новые потолки Ремонтные работы подходят к завершению.

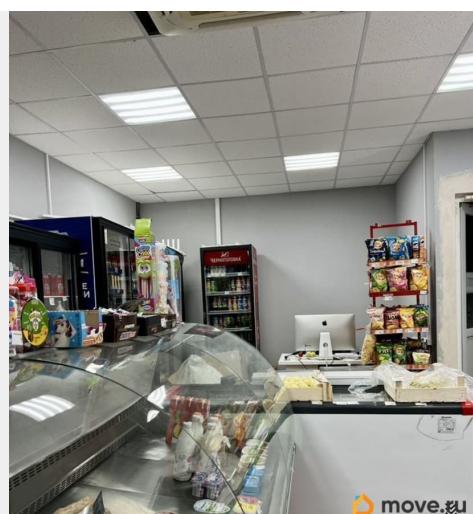
Инфраструктура помещения: \* Отдельное помещение для персонала \* Большое помещение для хранения товаров. \* Два больших отдельных помещения для расширения вашего магазина или открытия другого направления. \* Санузел и душевая зона \* Просторная торговая площадь \* 2 мощных профессиональных кондиционера \*

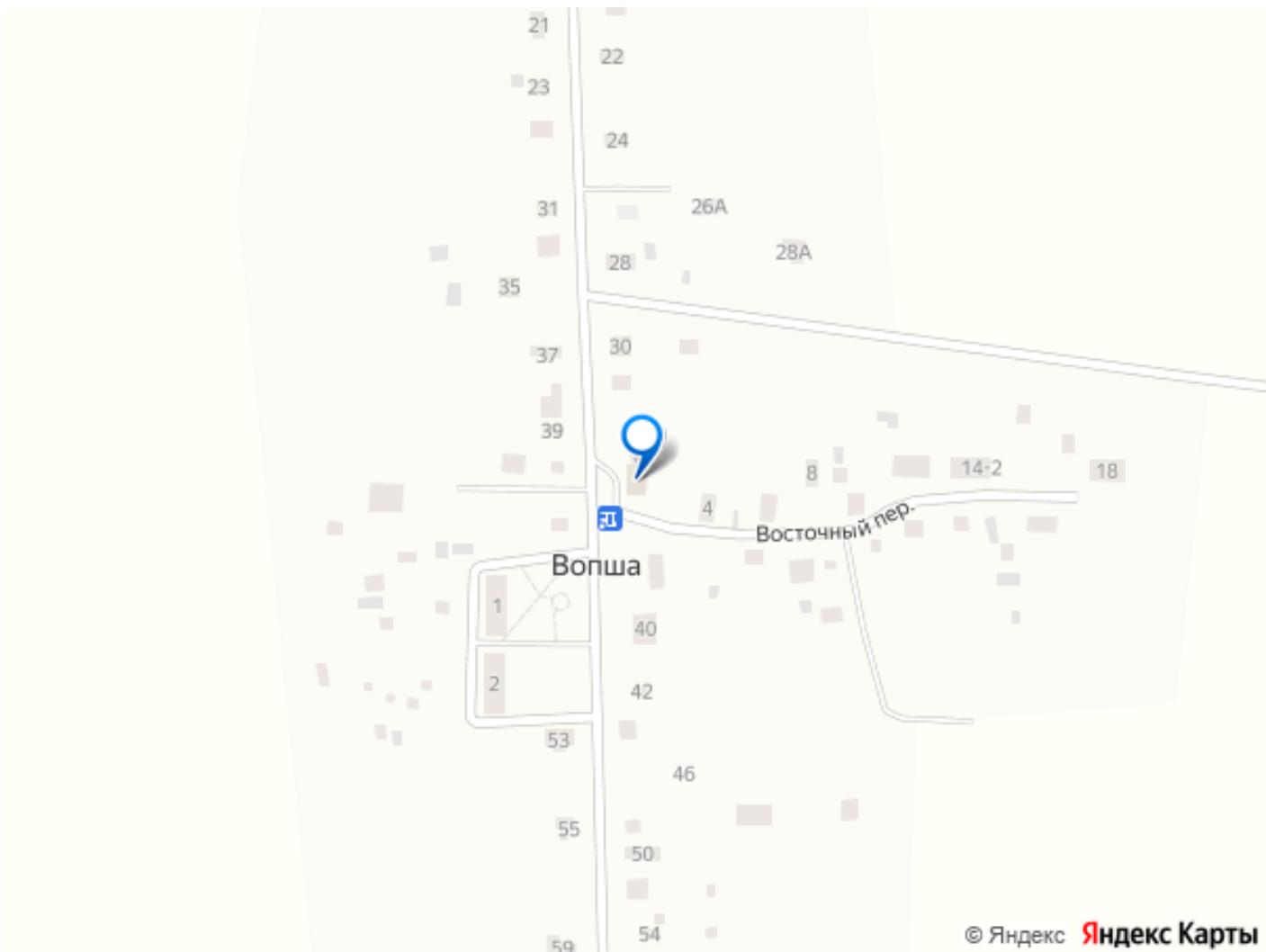
15 кВт. \* Газ подведут в этом году. \* Имеется глубокий колодец. Высота потолков 310см

Отопление Электрокотел Перспективы развития. \* Возможность достройки второго этажа \* Благоустройство прилегающей территории \* Гибкая адаптация под любой формат торговли \* Потенциал для расширения бизнеса Инвестиционная привлекательность. Готовое дело: можно как продолжить существующий бизнес, так и создать собственный формат торговли.

Активно развивающаяся локация и отсутствие конкуренции создают идеальные условия для успешного старта или расширения существующего дела. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного бизнеса в перспективном районе! Свяжитесь с нами для просмотра помещения и обсуждения условий аренды.

#впродажемагазин#активныйбизнес#готовыйбизнес#магазин#магазинприбыль#чистыйдоход





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России