

Создано: 04.12.2025 в 18:05

Обновлено: 04.12.2025 в 19:10

Ленинградская область, Гатчинский район, Вопша

190 000 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Вопша

Шоссе

[Киевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

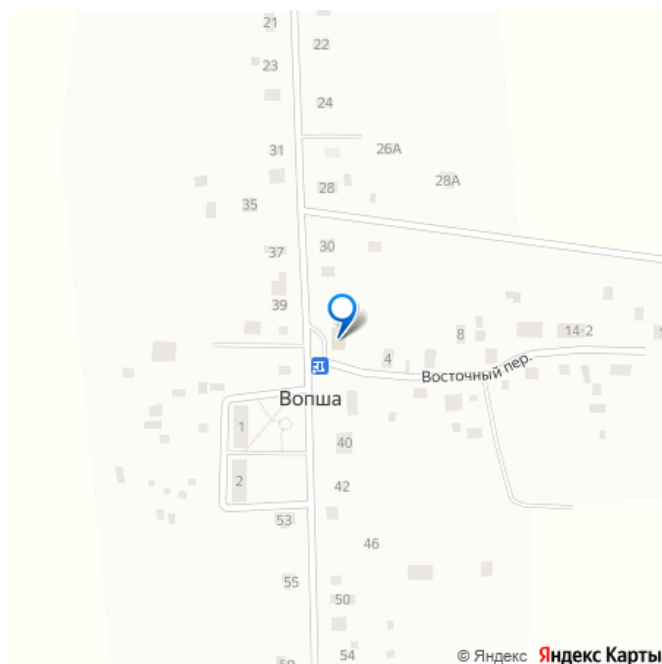
Готовый прибыльный бизнес: магазин в перспективной локации. Уникальное торговое предложение Готовое решение для вашего бизнеса! Предлагается в аренду коммерческое здание под магазин продуктов и товаров первой необходимости в деревне Вопша — единственном торговом объекте в радиусе ближайших населенных пунктов. Преимущества локации. * Высокая проходимость: расположение рядом с остановкой общественного транспорта * Уникальный статус: единственный магазин в деревне * Потенциальная аудитория: множество близлежащих деревень, активно

<https://spb.move.ru/objects/9287155052>

Анастасия Деньгуб, Недвижимость Без Границ

79118234406

для заметок



развивающиеся коттеджные поселки *

Удобная парковка для покупателей.

Состояние помещения и возможности

развития. Текущая готовность: * Проведены

капитальные ремонтные работы * Заменены

полы и стены * Обновлена электропроводка *

Установлены новые потолки Ремонтные

работы подходят к завершению.

Инфраструктура помещения: * Отдельное

помещение для персонала * Большое

помещение для хранения товаров. * Два

больших отдельных помещения для

расширения вашего магазина или открытия

другого направления. * Санузел и душевая

зона * Просторная торговая площадь * 2

мощных профессиональных кондиционера *

15 кВт. * Газ подведут в этом году. * Имеется

глубокий колодец. Высота потолков 310см

Отопление Электрокотел Перспективы

развития. * Возможность достройки второго

этажа * Благоустройство прилегающей

территории * Гибкая адаптация под любой

формат торговли * Потенциал для

расширения бизнеса Инвестиционная

привлекательность. Готовое дело: можно как

продолжить существующий бизнес, так и

создать собственный формат торговли.

Активно развивающаяся локация и

отсутствие конкуренции создают идеальные

условия для успешного старта или

расширения существующего дела. Не

упустите возможность стать владельцем

прибыльного бизнеса в перспективном

районе! Свяжитесь с нами для просмотра

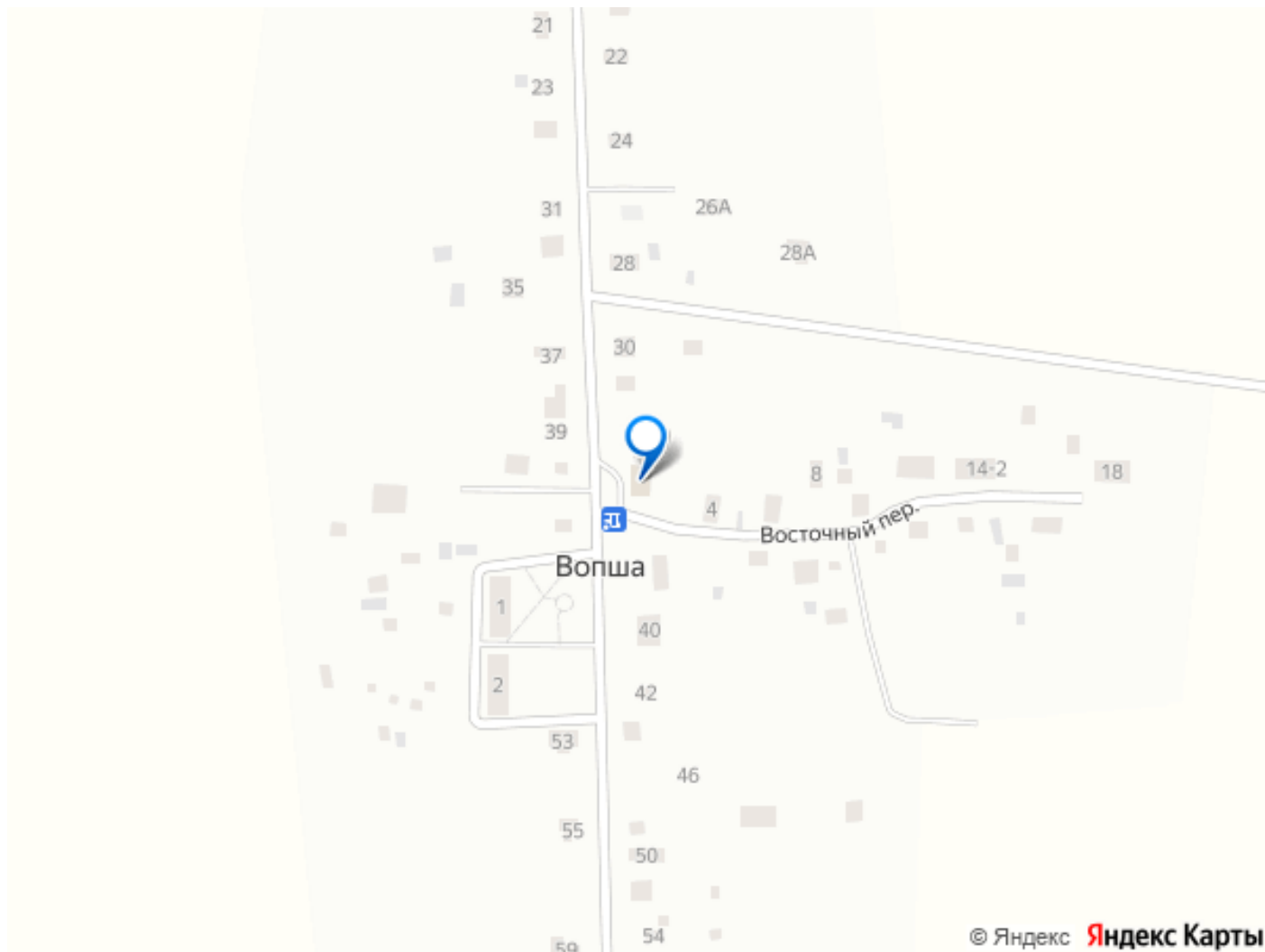
помещения и обсуждения условий аренды.

#впродажемагазин#активныйбизнес#готовы

йбизнес#маг

азин#магазинприбыль#чистыйдоход





Move.ru - вся недвижимость России