

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:25

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 03:56

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 32**

**600 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

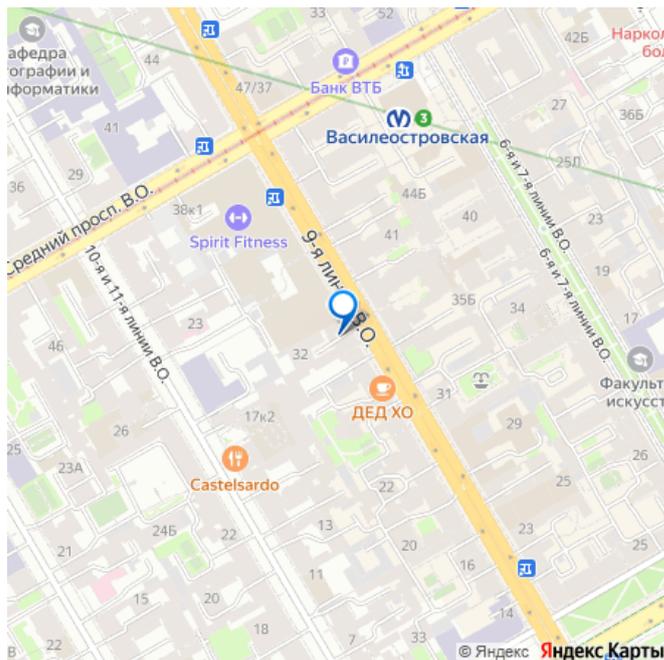
**Описание**

ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРВОЙ ЛИНИИ НА ВАСИЛЕВСКОМ ОСТРОВЕ! Сдаем в аренду коммерческое помещение площадью 190м<sup>2</sup> на 1-м этаже в пешей доступности от метро Василеостровская. Идеальная локация для бизнеса с высокой проходимостью. Помещение обладает исключительными преимуществами для розничной торговли или сферы услуг. Большие витринные окна на первой линии домов обеспечивают максимальную видимость. Два отдельных входа — с улицы и со двора — дают гибкость для организации бизнес-процессов. Высокие потолки 3,6 м и электроснабжение 15кВт

<https://spb.move.ru/objects/9285315453>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



позволяют реализовать любой современный проект. Основные характеристики: - Общая площадь: 190м² - Этаж: 1-й - Высота потолков: 3,6 м - Электроснабжение: 15кВт (возможно увеличение) - Входы: 2 отдельных входа с улицы и со двора - Окна: Большие витринные - Расположение: Первая линия домов, 3 мин. до м. Василеостровская  
Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро, бизнес центры, исторические достопримечательности города, объекты инфраструктуры Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Ортопедические товары, Визовые центры  
Ближайшие станции метро:  
Василеостровская Помещение подойдет для:  
Свободное назначение ID - 570791





