

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского  
острова линия, 32**

**600 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

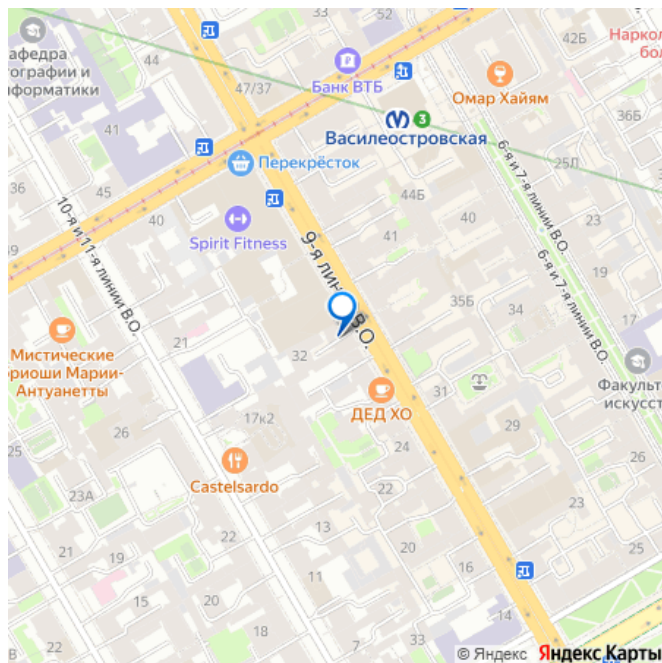
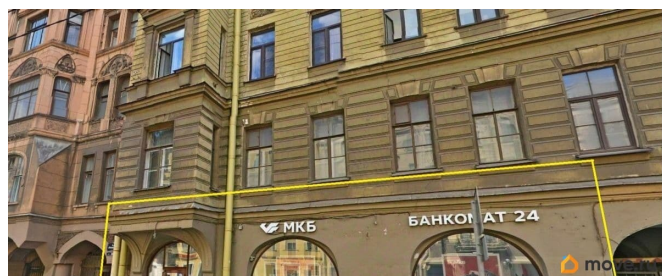
**Описание**

ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРВОЙ ЛИНИИ НА  
ВАСИЛЕВСКОМ ОСТРОВЕ! Сдаем в аренду  
коммерческое помещение площадью 190м?  
на 1-м этаже в пешей доступности от метро  
Василеостровская. Идеальная локация для  
бизнеса с высокой проходимостью.  
Помещение обладает исключительными  
преимуществами для розничной торговли или  
сферы услуг. Большие витринные окна на  
первой линии домов обеспечивают  
максимальную видимость. Два отдельных  
входа — с улицы и со двора — дают гибкость  
для организации бизнес-процессов. Высокие  
потолки 3,6 м и электроснабжение 15кВт

<https://spb.move.ru/objects/9285315453>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



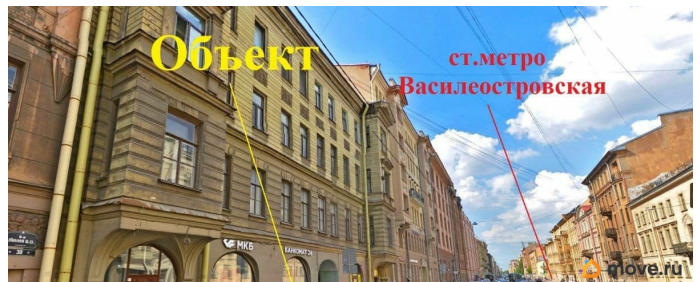
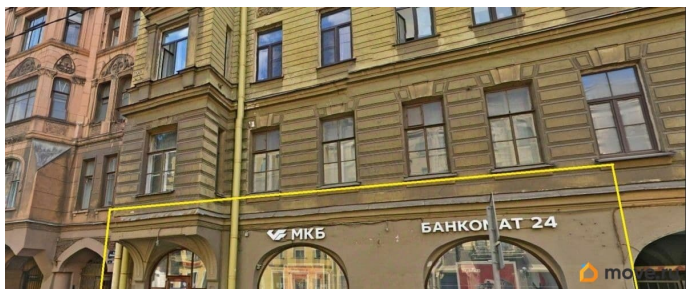
позволяют реализовать любой современный проект. Основные характеристики: - Общая площадь: 190м² - Этаж: 1-й - Высота потолков: 3,6 м - Электроснабжение: 15кВт (возможно увеличение) - Входы: 2 отдельных входа с улицы и со двора - Окна: Большие витринные - Расположение: Первая линия домов, 3 мин. до м. Василеостровская

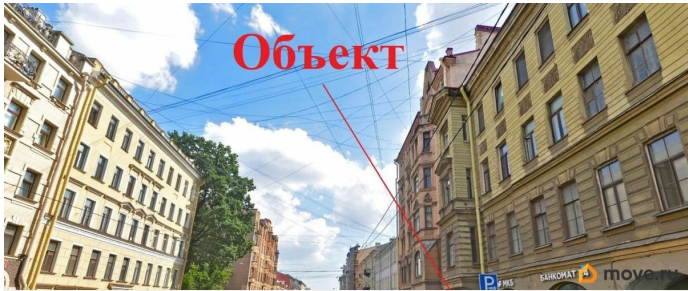
Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро, бизнес центры, исторические достопримечательности города, объекты инфраструктуры

Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Ортопедические товары, Визовые центры

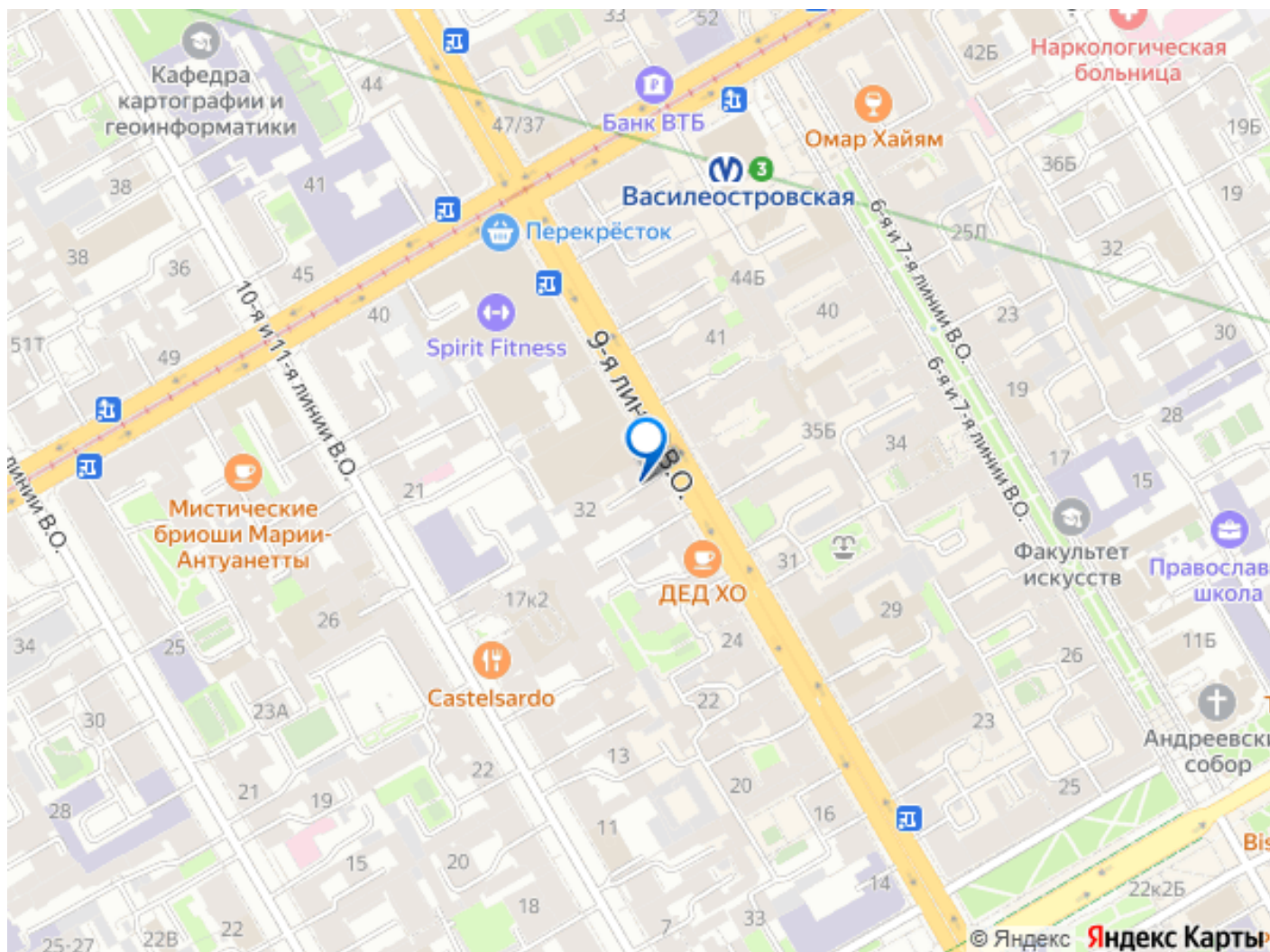
Ближайшие станции метро: Василеостровская

Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 570791









Move.ru - вся недвижимость России