

Создано: 29.09.2025 в 14:25

Обновлено: 09.02.2026 в 03:50

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 32

600 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 32

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРВОЙ ЛИНИИ НА ВАСИЛЕВСКОМ ОСТРОВЕ! Сдаем в аренду коммерческое помещение площадью 190м² на 1-м этаже в пешей доступности от метро Васильевская. Идеальная локация для бизнеса с высокой проходимостью.

Помещение обладает исключительными преимуществами для розничной торговли или сферы услуг. Большие витринные окна на первой линии домов обеспечивают максимальную видимость. Два отдельных входа — с улицы и со двора — дают гибкость для организации бизнес-процессов. Высокие потолки 3,6 м и электроснабжение 15кВт

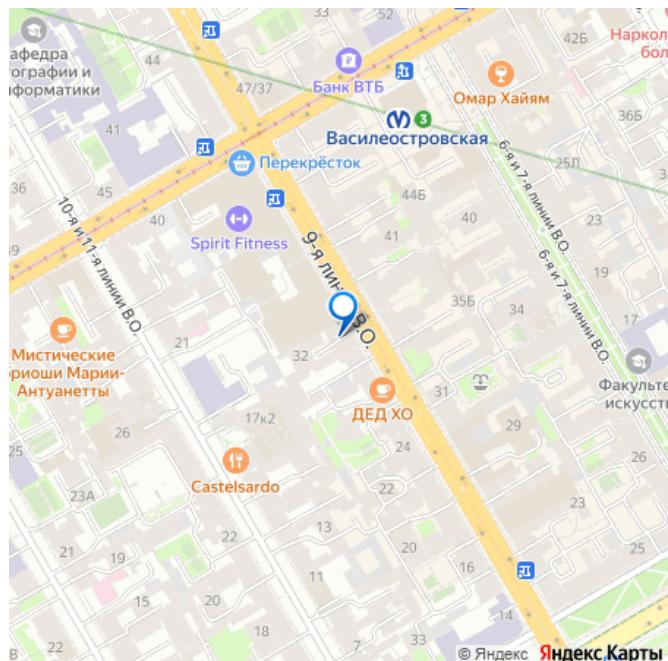
<https://spb.move.ru/objects/9285315453>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

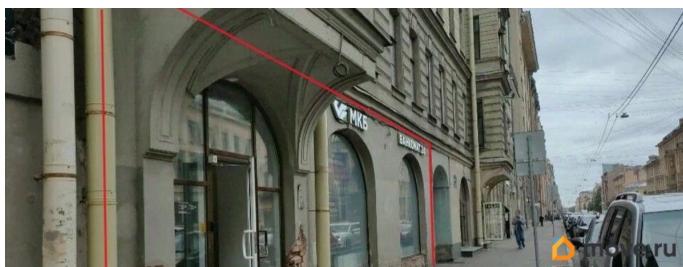
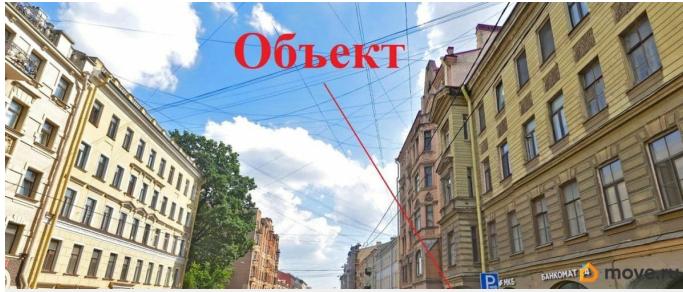
79819213479

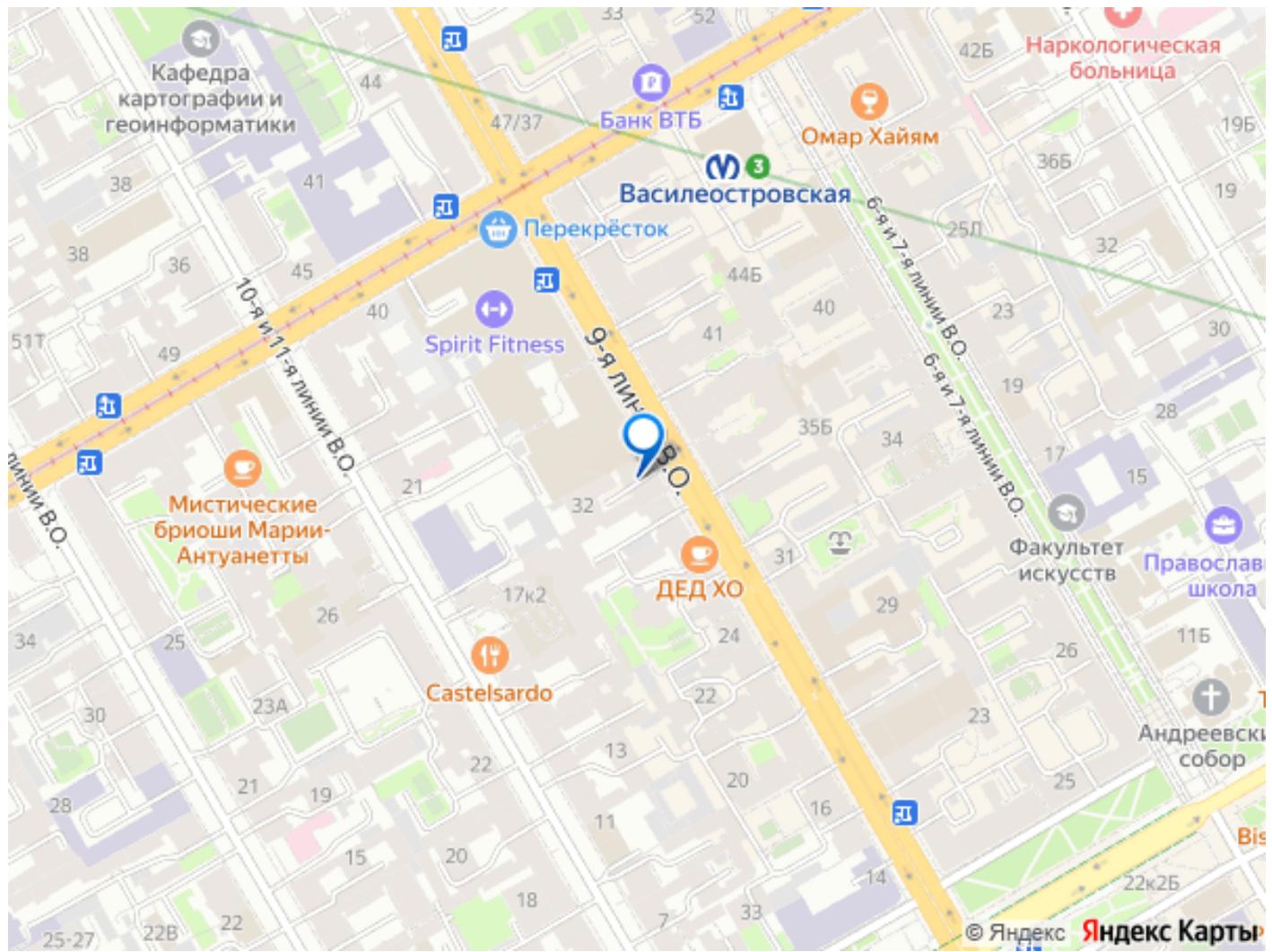
для заметок



позволяют реализовать любой современный проект. Основные характеристики: - Общая площадь: 190м? - Этаж: 1-й - Высота потолков: 3,6 м - Электроснабжение: 15кВт (возможно увеличение) - Входы: 2 отдельных входа с улицы и со двора - Окна: Большие витринные - Расположение: Первая линия домов, 3 мин. до м. Василеостровская Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро, бизнес центры, исторические достопримечательности города, объекты инфраструктуры Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Ортопедические товары, Визовые центры Ближайшие станции метро: Василеостровская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 570791







Move.ru - вся недвижимость России