

Создано: 04.12.2025 в 08:46

Обновлено: 04.12.2025 в 10:08

<https://spb.move.ru/objects/9287152468>

Агент

**79811742072**

Санкт-Петербург, Корпусная улица, 9

**589 000 ₽**

Санкт-Петербург, Корпусная улица, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Корпусная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>



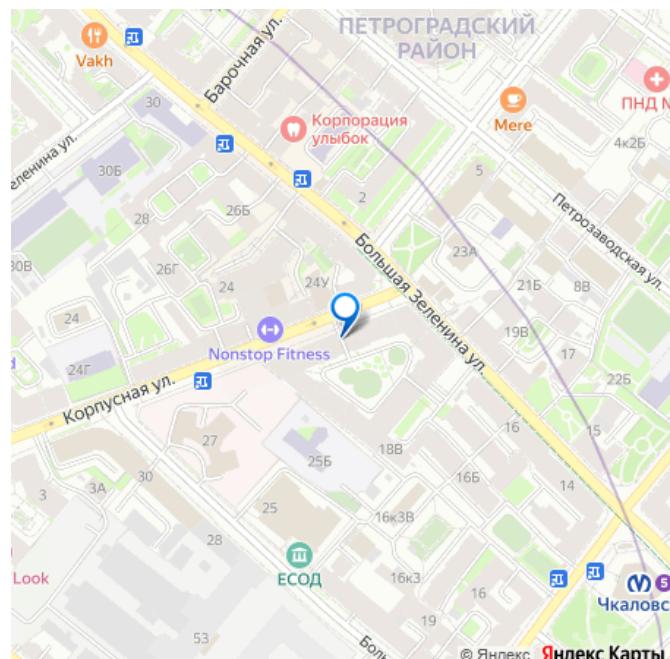
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

СДАЁТСЯ УНИКАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 190 м<sup>2</sup> В ПЕТРОГРАДСКОМ РАЙОНЕ Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 9. Идеально под: медицину, салон красоты, детский клуб/сад, офис, шоурум, студию, образовательный центр, магазин, услуги и пр. Ключевые преимущества: Вход с улицы + отдельный второй выход — прямая видимость и удобство для клиентов. Один вход выходит на ул. Корпусная, второй — на пешеходную аллею, что обеспечивает стабильный поток людей. Возможно разделить на 2 помещения. Возможен выкуп.

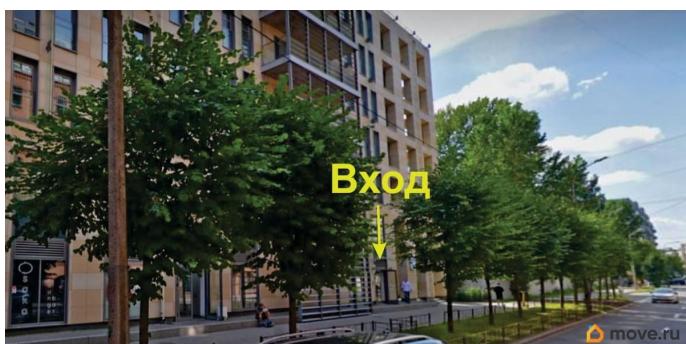
Площадь 190 м? — открытая планировка для любой концепции. Лёгкие ненесущие перегородки от прошлого арендатора (детский сад) можно демонтировать.

Возможность создать полностью open-space, несколько кабинетов или смешанный формат.

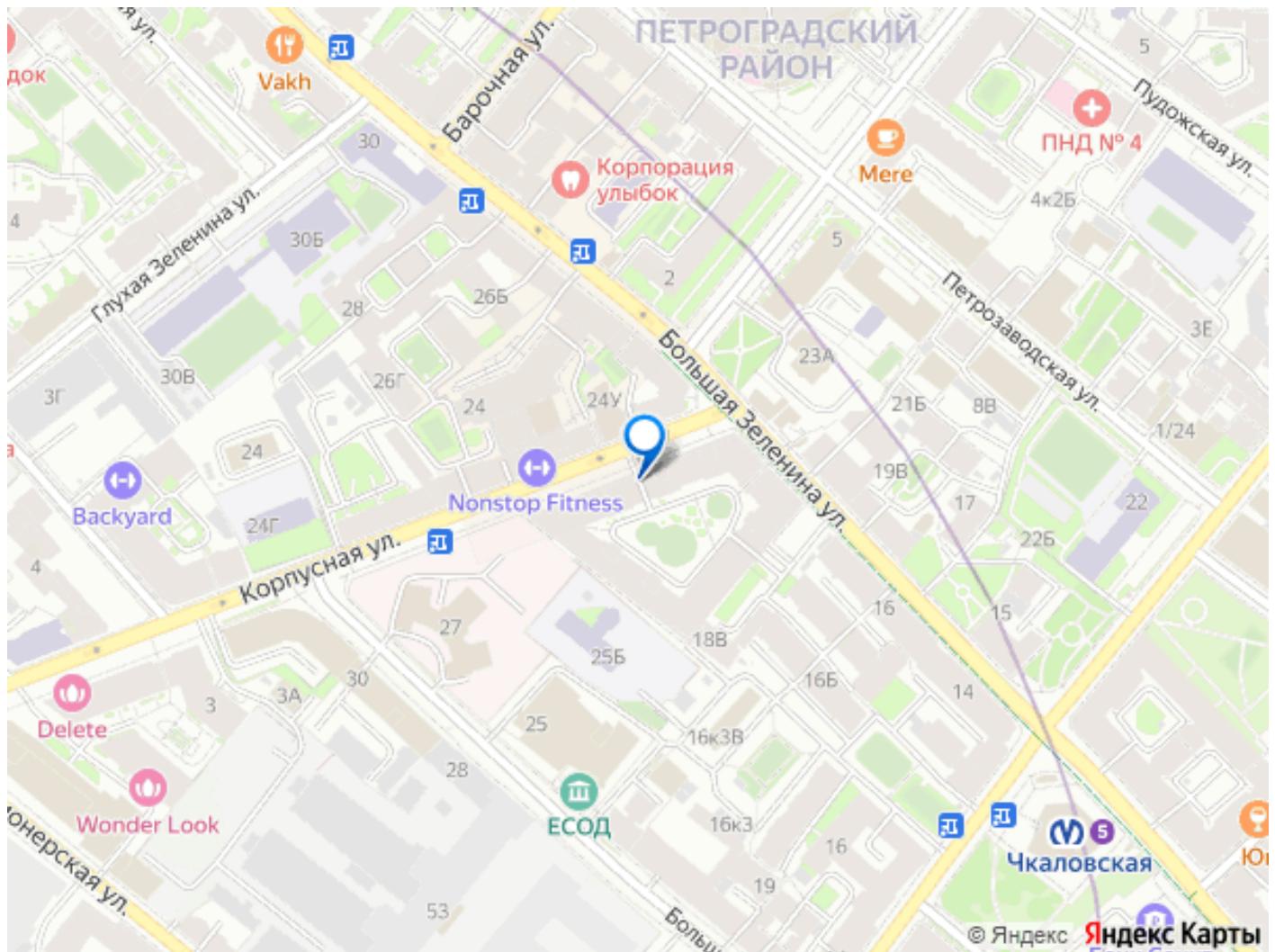
Коммуникации готовы к работе:

Электричество 40 кВт. Водоснабжение, отопление, вентиляция — всё подключено и в штатном состоянии. В помещении три санузла — редкость для объектов такого формата. Условия аренды: Арендные каникулы: предоставляются. Минимальный срок: от 11 месяцев. Отделка: без отделки — возможность реализовать дизайн под ваш бренд. Почему это помещение стоит посмотреть? Всего 6 минут до метро «Чкаловская» (450 м). Престижный и плотнозаселённый Петроградский район.

Отличная транспортная доступность. Поток жителей ближайших домов + трафик с пешеходной аллеи Готовы показать помещение в удобное время. Идеальный вариант для тех, кто ищет функциональную площадь в одном из самых востребованных районов города.







Move.ru - вся недвижимость России