

🕒 Создано: 21.06.2023 в 01:42

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 00:02

**Санкт-Петербург, Малая Каштановая  
аллея, 9к1**

**199 822 ₹**

Санкт-Петербург, Малая Каштановая аллея, 9к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

191.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

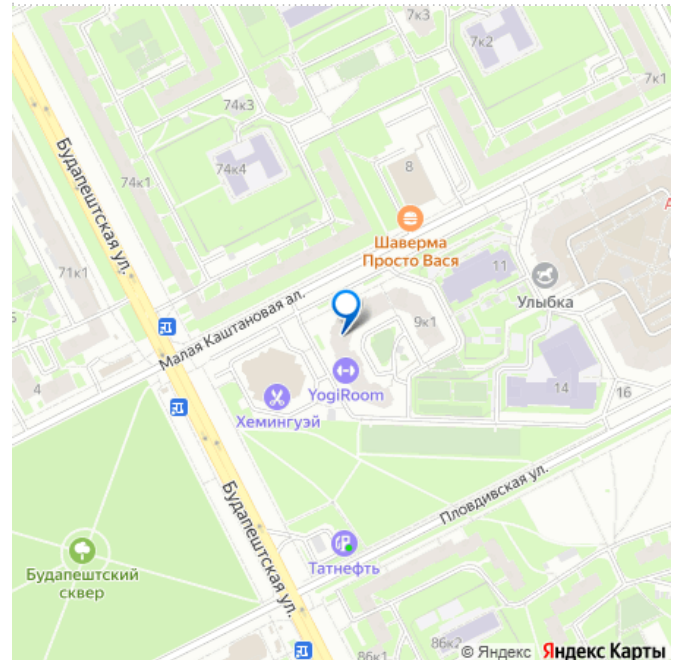
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

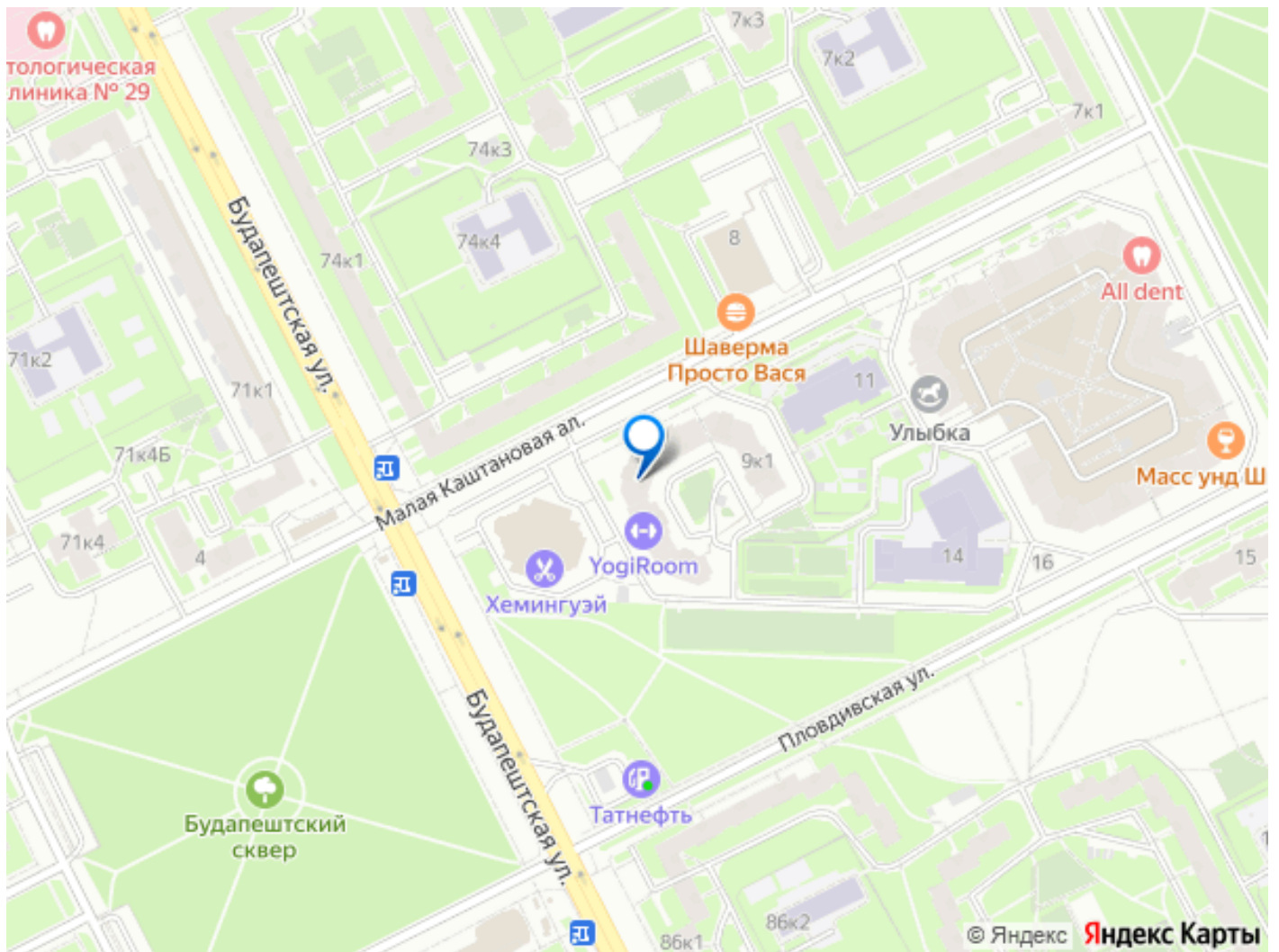
**Описание**

Аренда помещения свободного назначения с ремонтом, на 1-м этаже в ЖК «Радуга» (МКД на 2122 квартиры) по адресу: Малая Каштановая аллея д.9, к1. Основные характеристики помещения: - Назначение Помещения: Нежилое; - Стены: Кирпичные, монолитные, железобетонные; - Перегородки: Гипсовые плиты, газобетонные блоки; - Перекрытия: Монолитные железобетонные; - Окна: Металлопластиковые стеклопакеты; - Полы: Цементно-песчаная стяжка; - Крыльцо и лестница: Железобетонные. - Отделочные работы: Выполнен ремонт и чистовая отделка

для заметок



для целей частного детского сада. Имеется подогрев полов (в отдельных комнатах), пожарная сигнализация. - Общая Площадь: 191,4 м<sup>2</sup>; - Высота потолков: 3,3 м; - Водопровод, канализация; - Холодное и Горячее водоснабжение по счетчикам; - Центральное отопление ; - Электроснабжение 50 Квт ; - Система приточно-вытяжной вентиляции с пультом управления; - 2 Санузла, 1 душевая; Этаж 1/21; Статус владельца - Собственность. Помещение проходное, расположено на первой линии, отлично просматривается с Малой Каштановой аллеи. Имеется место для размещения вывесок. Со стороны двора возможно разместить наружные блоки кондиционеров. Помещение имеет 2 отдельных входа: один со стороны улицы и один со стороны двора. Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями. Высокая степень готовности. Подходит для размещения магазина у дома, торгового зала, офиса, пунктов выдачи, частной школы/детского сада, медицинского центра, зубной клиники, кафе, пекарни, даркстора, отделения, торгово-складских площадей и тд. Напротив супермаркет Пятерочка, рядом арендаторы: Wildberries, медицинские и фитнес центры, салоны красоты, частные детские учреждения, пункты выдачи, аптеки, обучающие центры и тд. Прямая аренда от Собственника. УСН. Обеспечительный платеж - 1 мес. Аренды. Без комиссии. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России