

Создано: 23.05.2024 в 14:51

Обновлено: 01.04.2026 в 03:50

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 69

241 668 ₺

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 69

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[шоссе Революции](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

191.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-складское помещение 191.8 кв.м. (Налоговая 15), в БЦ Реформа класса В. От собственника. 15 мин. м. Ладожская, Большевиков. Скоростной трамвай Чижик. Близость КАД. Парковка 210 м/м. Ресторан корпоративного питания. Доступ 24/7. Помещение оборудовано системой вентиляции, охранно-пожарной сигнализацией, с/у. Удобное транспортное расположение. Наши преимущества: Парковка на 210 м/м; Видеонаблюдение по периметру бизнес-центра; Бесперебойная система электроснабжения; Собственная

<https://spb.move.ru/objects/9292917489>

Реформа, Реформа

79119404279

для заметок



газовая котельная; На территории БЦ располагается уютный, в итальянском стиле ресторан, где представлен большой ассортимент вкусных блюд, в том числе приготовленных на мангале; Представляется услуга по почтовому обслуживанию; Предоставление юридического адреса.

Отделка помещения: Фасадное остекление-металлопластиковые стеклопакеты; Потолки подвесные, тип Армстронг;

Электроосвещение - светодиодные светильники; Напольное покрытие-керамогранит; Стены — гипрок окрашенный;

Система пожарно-охранной сигнализации;

Доступ к сети интернет осуществляется по кабельной сети провайдера. Включено в ставку: Отопление Техническая эксплуатация

Уборка Оплачивается отдельно:

Электроэнергия Почтовый сервис (4 800 руб./квартал) Услуги въезда-выезда перед БЦ 6 300 руб./мес. (включая 5% НДС)

Интернет/телефония (Смарт-Телеком, провайдер, стоимость зависит от потребностей арендатора) Идеально подойдет под организацию шоурума, торговой точки, выставочного зала, офиса.

Инфраструктура БЦ Реформа включает:

Ресторан корпоративного питания Русские традиции, Станция технического обслуживания, магазин и автомойка ЕвроАвто, Супермаркет Ароматный Мир, Благоустроенный парк для отдыха, Спортивный клуб, Медицинский центр.

Условия заключения договора аренды:

Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка в месяц — 1260 руб (с НДС), УСН (+ НДС 5% входит в ставку) Мы в УК Реформа стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создаём нашим арендаторам наилучшие

условия. С нами комфортно и выгодно!
Добавляйте в избранное наши объявления,
чтобы не упустить интересные предложения!
Звоните, записывайтесь на просмотр! аренда
у ЗСД, офис недалеко от ЗСД, офис на ш.
Революции, современный бизнес центр,
юридический адрес, аренда с юридическим
адресом, офис с окном.





Move.ru - вся недвижимость России