

Создано: 14.11.2025 в 11:15

Обновлено: 29.01.2026 в 21:44

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 16

2 933 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-я Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1923 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

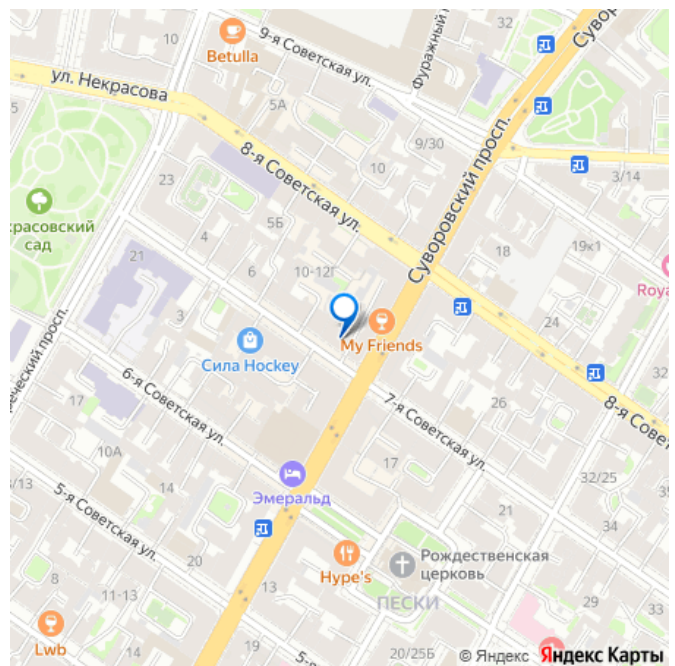
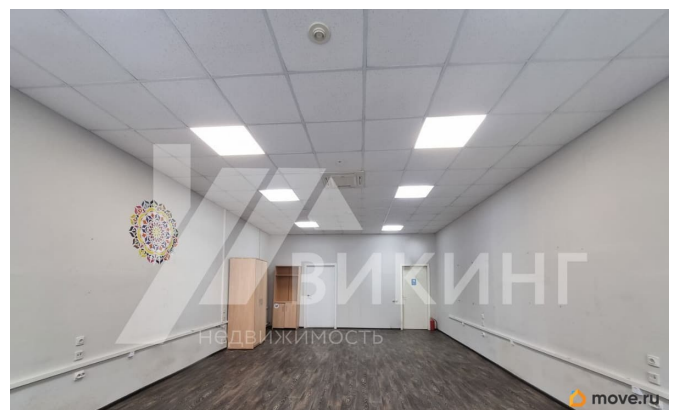
Предлагаем в аренду часть здания площадью 1 923, 2 кв. м от собственника в Центральном районе Санкт-Петербурга. Бизнес-центр Максимум имеет отличную транспортную доступность, развитую инфраструктуру и комфортные условия для ведения вашего бизнеса. Здание расположено недалеко от станции метро «Площадь Восстания» и Московского вокзала. Центральный район с его богатой инфраструктурой позволяет быстро решать различные вопросы: от проведения деловых встреч до сложных финансовых операций. Преимущества

<https://spb.move.ru/objects/9286557874>

**Викинг Недвижимость, Викинг
Недвижимость**

79118408074

для заметок



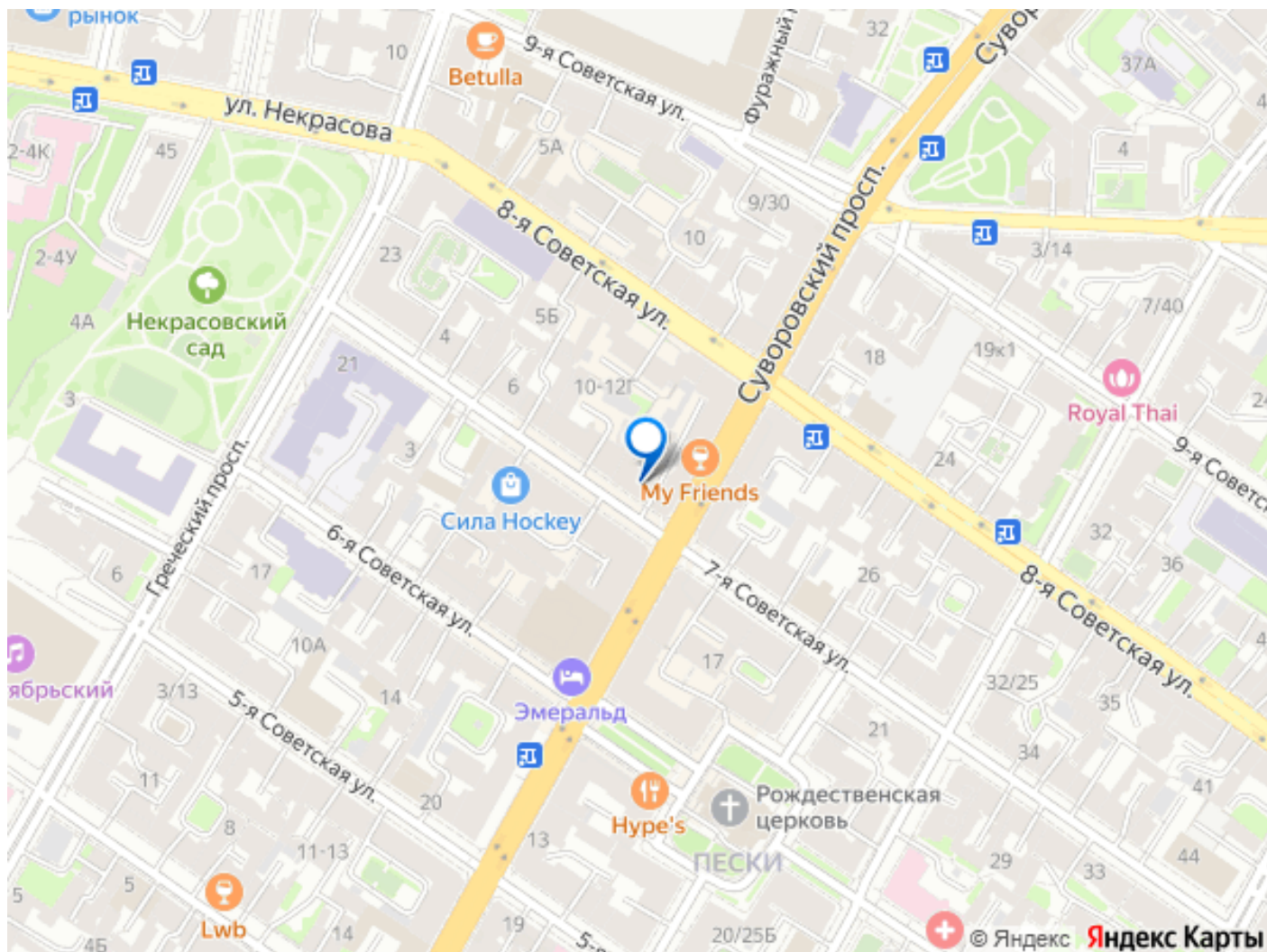
бизнес-центра Максимум: Бизнес-центр работает с 6 утра до 00 часов, 7 дней в неделю; Рядом остановки общественного транспорта; Круглосуточная охрана объекта; Пожарная сигнализация; Видеонаблюдение; Рядом расположены магазины, кафе, рестораны.

**** Основные характеристики здания: -**

Площадь здания: 1 923, 2 кв. м; - Арендная плата: 2 933 000 руб. /мес. (без комиссии); - Подведены все коммуникации; - Выделенная мощность: 50 кВт; - Подходит для любого вида бизнеса; - Возможность перепланировки; - Здание состоит из 6 этажей; - Мокрые точки находятся на каждом этаже. Помещение отлично подойдёт под медицинский центр, детский сад, креативное пространство, отель, образовательный центр, салон красоты, туристическую организацию, сервисный центр. Возможны индивидуальные условия аренды, рассмотрим возможность перепланировки и дополнительного зонирования помещений, гибкий подход к каждому арендатору. Персональный консультант.

**** Викинг Недвижимость - один из крупнейших собственников коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге. В наличии различные типы объектов: стрит-ритейл, офисы, склады, производственные помещения в Центральном, Петроградском, Выборгском, Московском и других районах города. - Викинг Недвижимость комплексная поддержка вашего бизнеса: - льготное кредитование; - софинансирование проектов; - юридическое, информационное и налоговое сопровождение; - IT-услуги.**





Move.ru - вся недвижимость России