

🕒 Создано: 17.02.2026 в 16:47

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:57

**Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,
60**

350 000 ₽

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 60

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

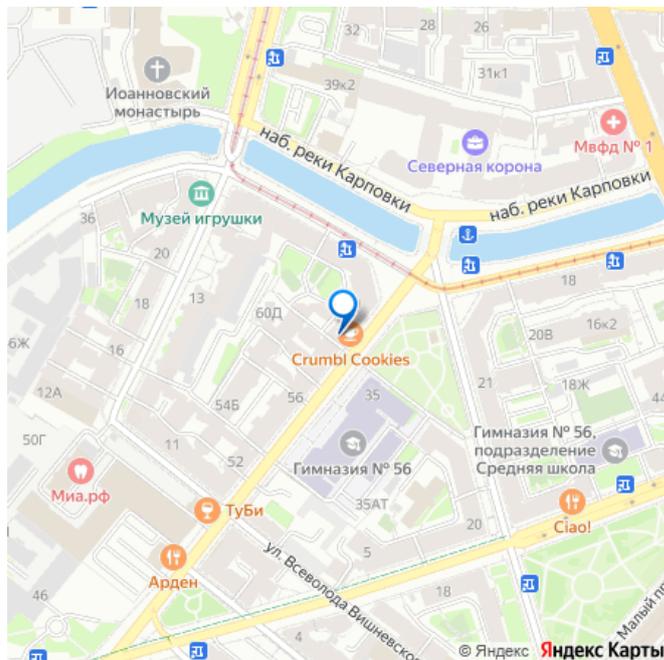
В аренду напрямую от собственника предлагается просторное и светлое коммерческое помещение площадью 193,2 м² с огромными витринами, удачно расположенное на первой линии Чкаловского проспекта в Петроградском районе в зоне активного пешеходного и автомобильного трафиков. Первый этаж, отдельный фасадный вход (плюс дополнительный со двора), три огромные витрины, удачная планировка, место для размещения вывески на фасаде. Электрическая мощность 50 кВт,

<https://spb.move.ru/objects/9290194231>

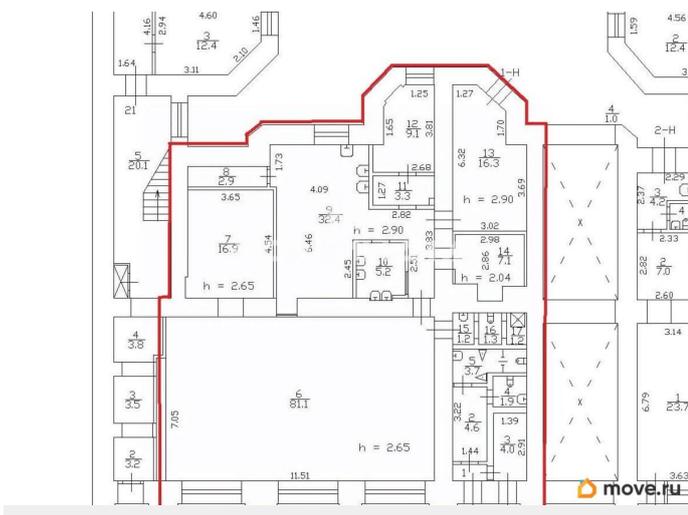
Наталья Жаркова, Домината

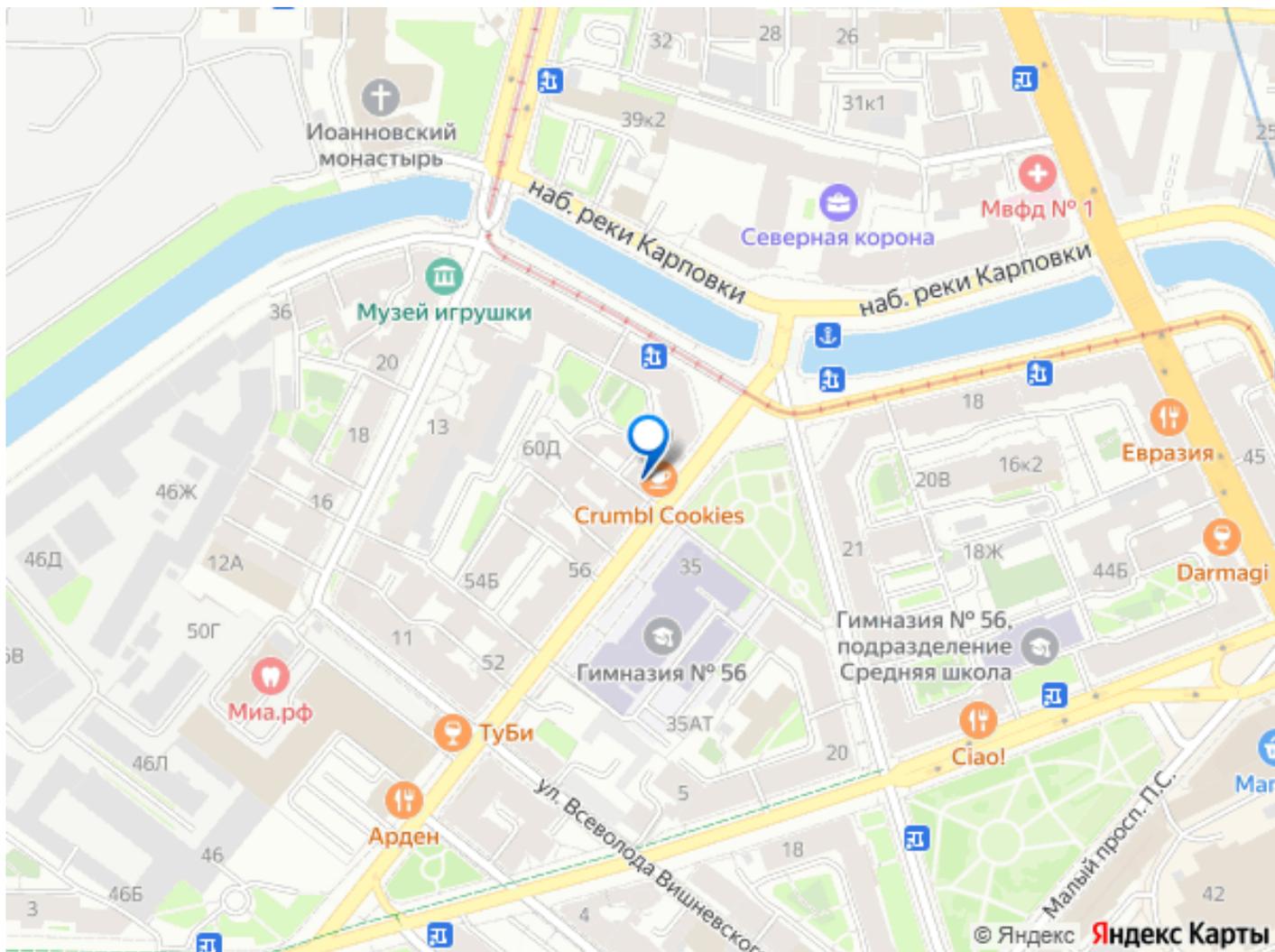
79817853778

для заметок



есть согласованная «свеча» и отдельная вытяжка от газового котла, так как ранее в помещении располагался общепит (имеется некоторое профессиональное ресторанное оборудование). Объект расположен в 10-минутной пешей доступности от двух станций метро - Петроградская и Чкаловская, между двумя пешеходными переходами, отлично просматривается со всех сторон, обеспечено достаточной проходимостью для любого вида бизнеса. Благодаря своим техническим характеристикам помещение отлично подойдет для организации ресторана, кафе, кондитерской, пекарни, пиццерии, столовой или иного тематического заведения общепита. Большой торговый зал с витринами оценят арендаторы с любой группой товаров: одежда, обувь, бытовая техника, цветы, игрушки, свадебный салон или салон красоты. Для арендаторов медицинской направленности (стоматология, косметология) есть возможность организовать 5 просторных кабинетов с окнами. Напротив расположена одна из самых известных школ Петербурга - Гимназия 56 (не является препятствием для получения алкогольной лицензии), рядом - крупные сетевые магазины. Помещение с ремонтом - ранее располагался общепит. Срок арендных каникул обсуждается с арендаторами в индивидуальном порядке. Звоните, буду рада ответить на Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России