

Создано: 24.09.2025 в 16:15

Обновлено: 09.02.2026 в 04:06

Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 71А

600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 71А

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193 м²



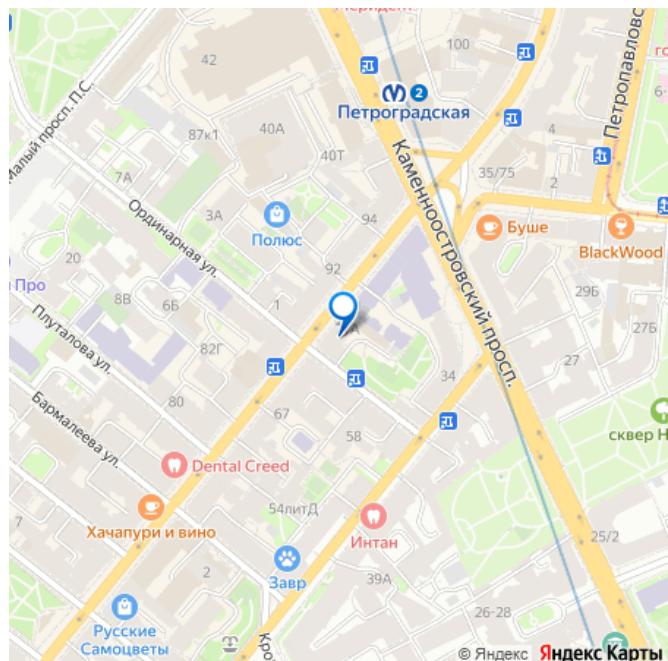
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

Помещение в исторической части города, в 3-х минутах ходьбы от ст. метро

Петроградская. Цоколь. Площадь: 193м2.

Возможно деление: 83м2 и 110м2 или 95м2 и 98м2 Электрическая мощность: 36кВт. Все

городские коммуникации. Новые инженерные сети. Есть согласованная свечка-вытяжка.

Потолки: 2,76м. 4 входа (2 с Большого проспекта, 2 со двора). Любое коммерческое использование. 7 окон на фасад с Большого проспекта Помещение на первой линии домов по Большому пр. П.С. в центре деловой

<https://spb.move.ru/objects/9285189955>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

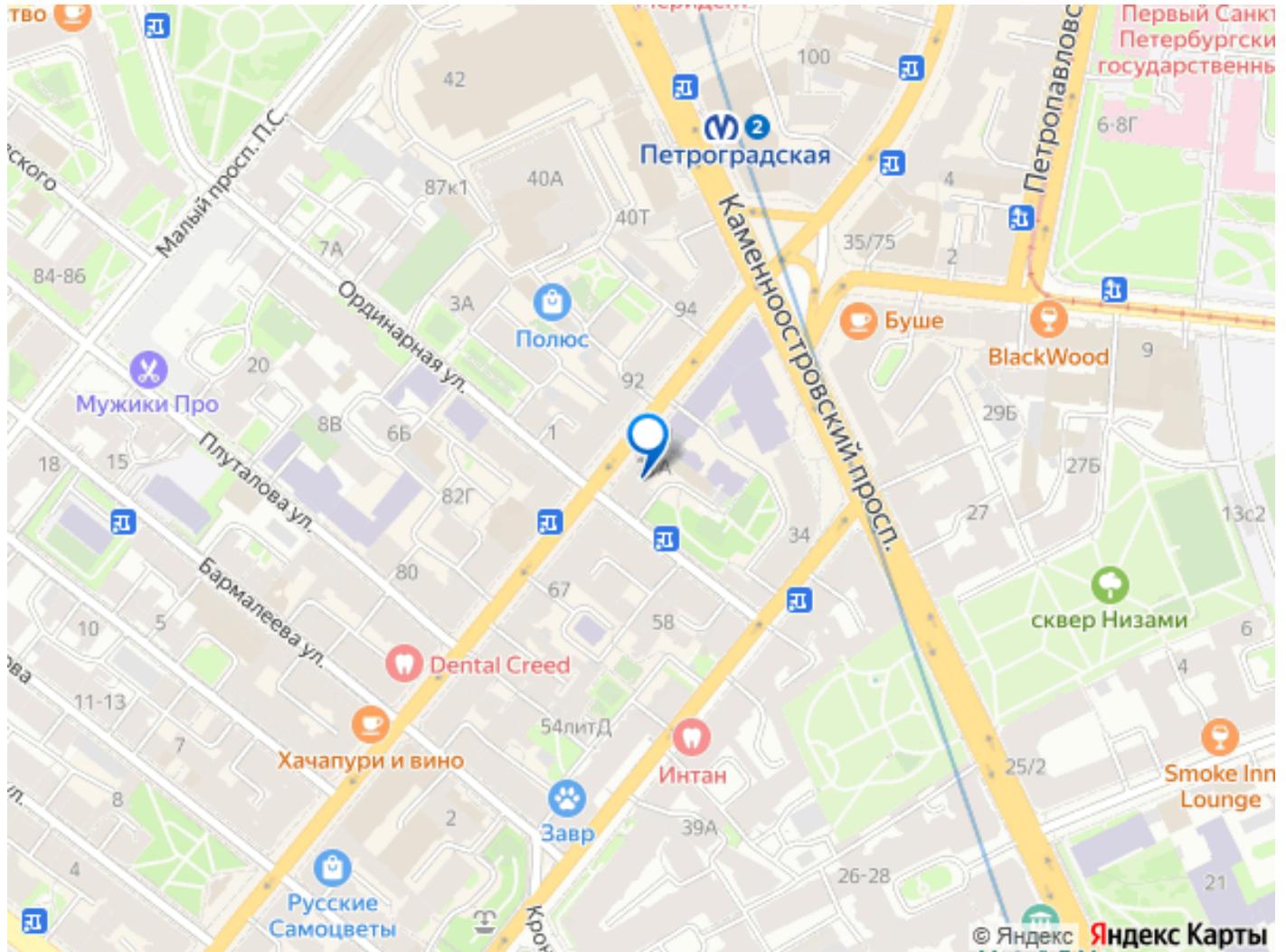
KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок

и торговой активности Петроградского района. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобный подъезд, есть парковка. Ближайшая остановка общественного транспорта в 50м. В этом же доме находится Вкусвилл, кофейня Civil, мед.центр, аптека. Арендатор: кафе Чито Гврито Точки притяжения: сложившиеся торговые/бутиковые зоны, сложившиеся ресторанные зоны Подходящий тип арендатора: Аптеки, Бары, Зоотовары, Пиццерии / ФастФуд, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Продукты мини формат (200), Рестораны 150-300, Сувениры, Фермерский магазин продуктов, Книги, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Петроградская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 569965





Move.ru - вся недвижимость России