

🕒 Создано: 24.09.2025 в 16:15

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 03:50

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 71А**

**600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 71А

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА**

Помещение в исторической части города, в 3-х минутах ходьбы от ст. метро

Петроградская. Цоколь. Площадь: 193м<sup>2</sup>.

Возможно деление: 83м<sup>2</sup> и 110м<sup>2</sup> или 95м<sup>2</sup> и

98м<sup>2</sup> Электрическая мощность: 36кВт. Все

городские коммуникации. Новые инженерные сети. Есть согласованная свечка-вытяжка.

Потолки: 2,76м. 4 входа (2 с Большого

проспекта, 2 со двора). Любое коммерческое

использование. 7 окон на фасад с Большого

проспекта Помещение на первой линии

домов по Большому пр. П.С. в центре деловой

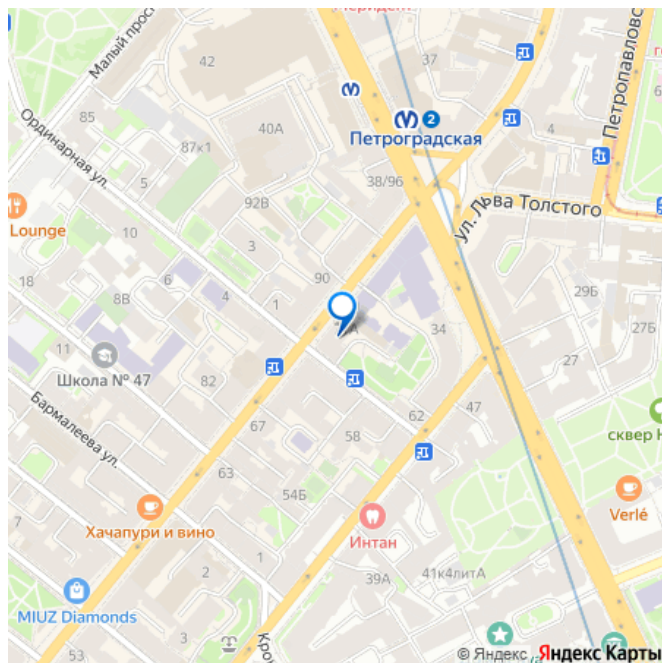
<https://spb.move.ru/objects/9285189955>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

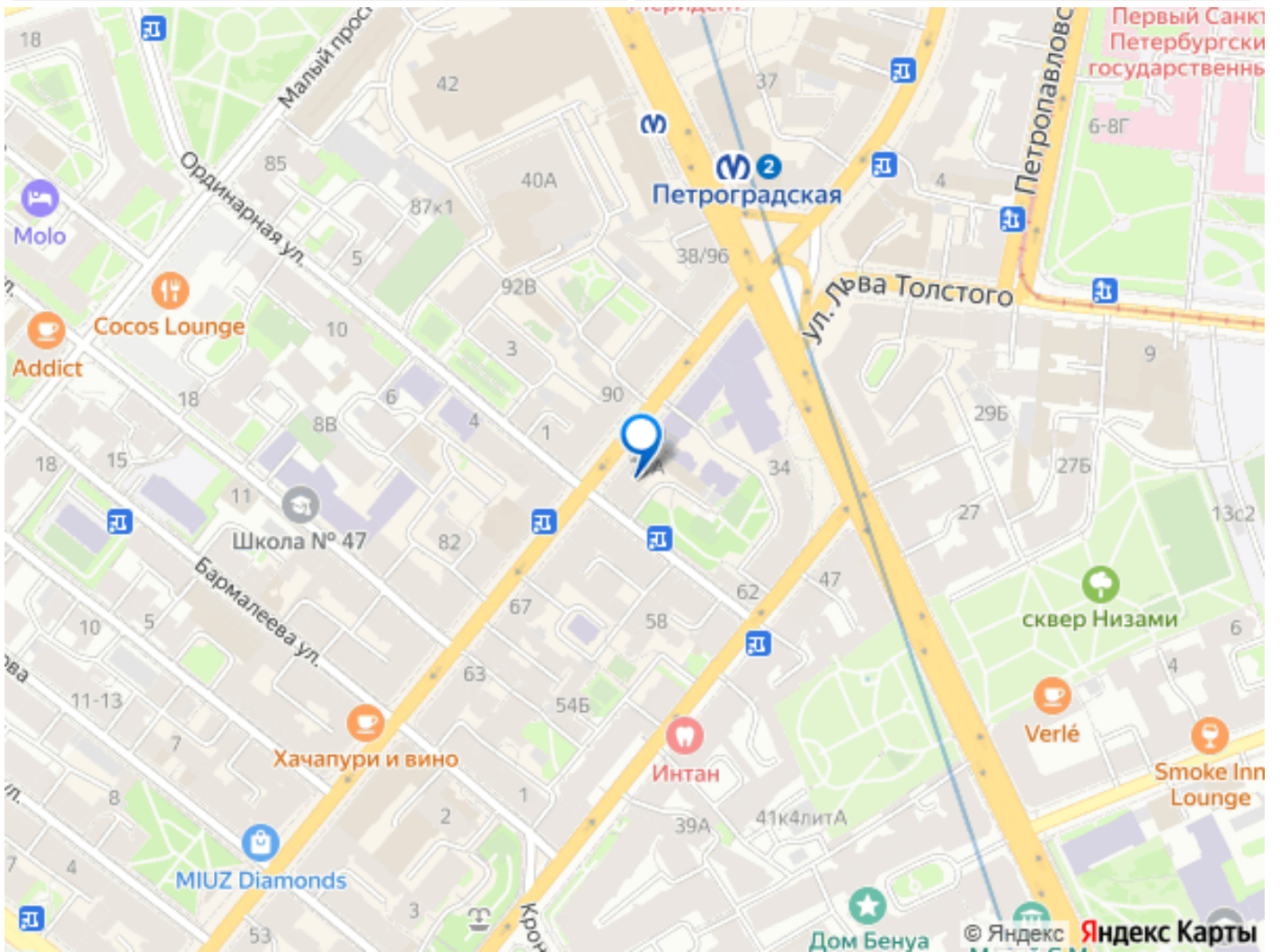
**79819213479**

для заметок



и торговой активности Петроградского района. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобный подъезд, есть парковка. Ближайшая остановка общественного транспорта в 50м. В этом же доме находится Вкусвилл, кофейня Civil, мед.центр, аптека. Арендатор: кафе Чито Гврито Точки притяжения: сложившиеся торговые/бутиковые зоны, сложившиеся ресторанные зоны Подходящий тип арендатора: Аптеки, Бары, Зоотовары, Пиццерии / ФастФуд, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Продукты мини формат (200), Рестораны 150-300, Сувениры, Фермерский магазин продуктов, Книги, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Петроградская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 569965





Move.ru - вся недвижимость России