

Создано: 27.01.2026 в 12:03

Обновлено: 27.01.2026 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9288405014>

Агент

79819509161

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 45

386 000 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 45

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

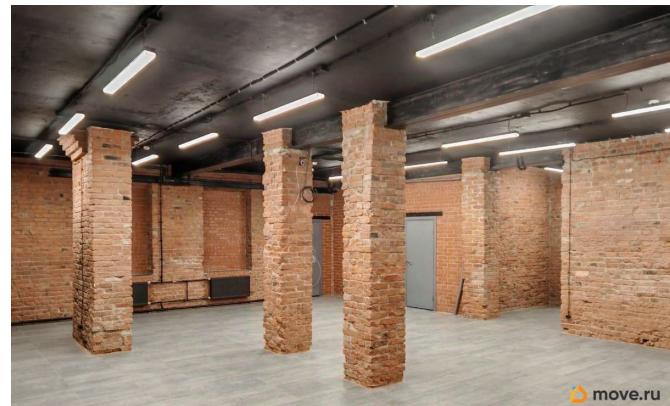
Улица

[проспект Полюстровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193 м²



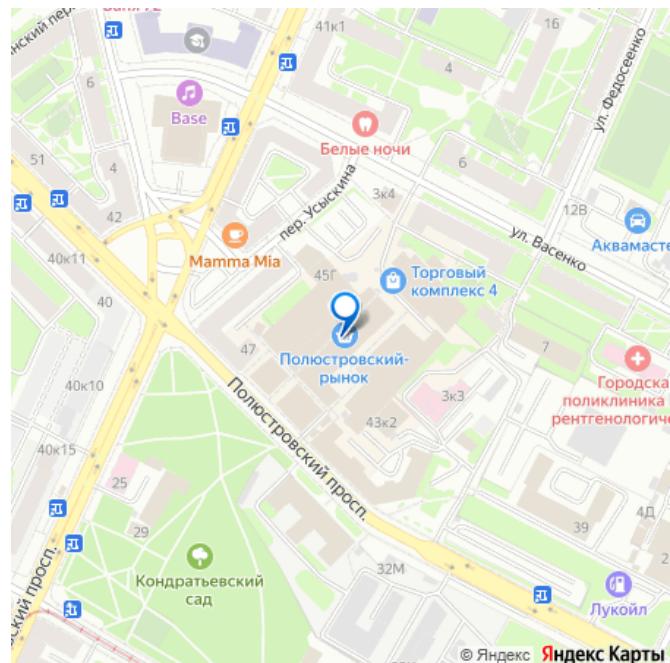
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся помещение свободного назначения площадью 193 м² на первой линии, 1 этаж, с высокой визуальной доступностью и возможностью размещения наружной рекламы. Помещение подходит как под торговлю, так и под услуги. Преимущества • первая линия — хорошая видимость с проезжей части • 1 этаж — удобно для клиентов и персонала • 2 отдельных входа — можно разделить потоки или зонировать пространство • собственный санузел • мокрая точка • 2 кондиционера •

центральное отопление • возможность размещения наружной рекламы и вывески
Отлично подойдёт под: • аптеку • медицинский центр / клинику • магазин (продукты, товары повседневного спроса, специализированная розница) • детскую игровую комнату • салон красоты / барбершоп • стоматологию • ветклинику / зоомагазин • магазин товаров для животных • магазин строительных и отделочных материалов • шоурум • пункт выдачи заказов (Ozon / Wildberries / Яндекс Маркет / Avito) • офис продаж • учебный центр / студию • сервисный центр Рассматриваем и другие форматы — готовы обсуждать ваши варианты. Звоните или пишите — покажу помещение, обсудим формат и быстро выйдем на договор.

