

Создано: 27.01.2026 в 12:03

Обновлено: 27.01.2026 в 12:13

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 45**

**386 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 45

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

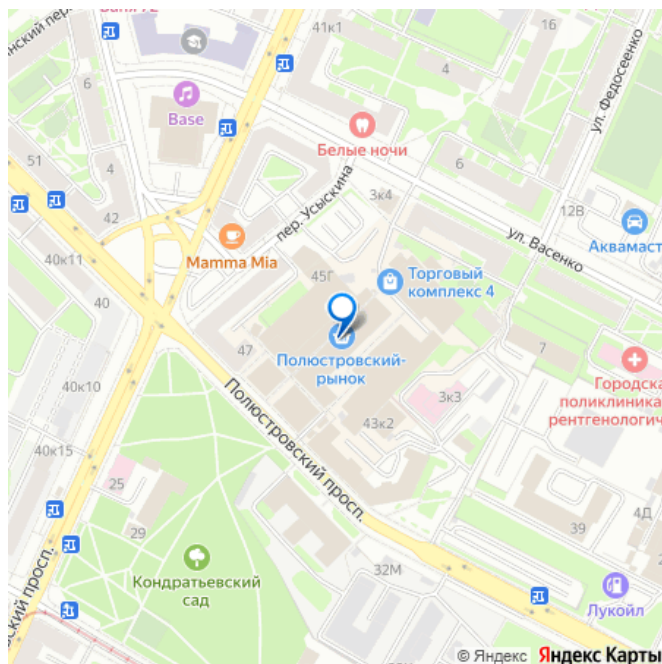
Сдаётся помещение свободного назначения площадью 193 м<sup>2</sup> на первой линии, 1 этаж, с высокой визуальной доступностью и возможностью размещения наружной рекламы. Помещение подходит как под торговлю, так и под услуги. Преимущества • первая линия — хорошая видимость с проезжей части • 1 этаж — удобно для клиентов и персонала • 2 отдельных входа — можно разделить потоки или зонировать пространство • собственный санузел • мокрая точка • 2 кондиционера •

<https://spb.move.ru/objects/9288405014>

**Агент**

**79819509161**

для заметок



центральное отопление • возможность размещения наружной рекламы и вывески

Отлично подойдёт под: • аптеку • медицинский центр / клинику • магазин (продукты, товары повседневного спроса, специализированная розница) • детскую игровую комнату • салон красоты / барбершоп • стоматологию • ветклинику / зоомагазин • магазин товаров для животных • магазин строительных и отделочных материалов • шоурум • пункт выдачи заказов (Ozon / Wildberries / Яндекс Маркет / Avito) • офис продаж • учебный центр / студию • сервисный центр

Рассматриваем и другие форматы — готовы обсуждать ваши варианты. Звоните или пишите — покажу помещение, обсудим формат и быстро выйдем на договор.

