

🕒 Создано: 19.10.2025 в 13:51

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:23

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС
79811302788

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 48**

1 749 600 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 48

Округ

[СПБ, Невский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1944 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

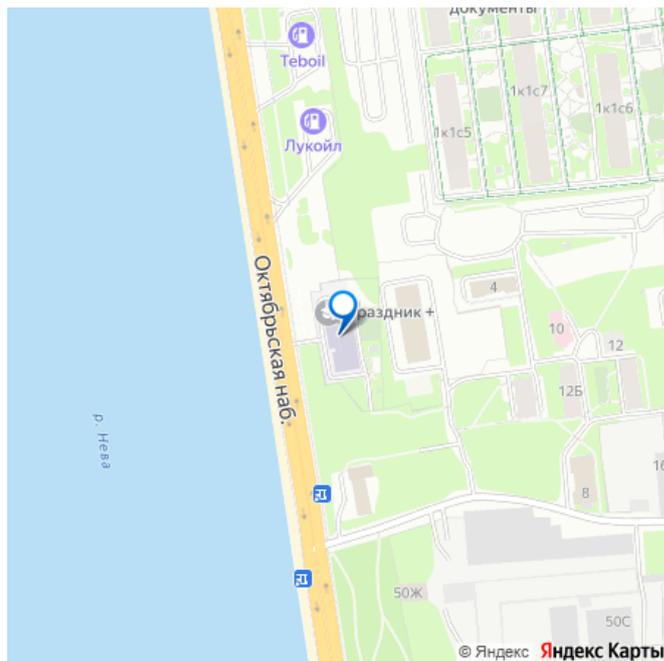
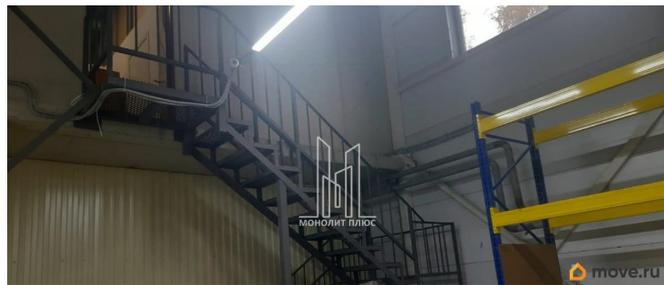
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 122625431 Аренда помещения 1944 м2.
Ленинградская область, Всеволожский район,
Октябрьская набережная, 48, ст. метро
Ломоносовская. С общ. - 1944 м2. 1 этаж,
высота - 8 м. Выделенные э/мощности - 150
кВт. Центральные коммуникации. Пожарная
сигнализация. Помещения отлично подойдут
для размещения автомобильной тематики -
автосалон, автосервис, СТО, детейлинг,
автомагазин, ремонт и обслуживание
автомобилей, продажа запасных частей и т.д.
Новое здание 2024 г. Предусмотрено
площадь для приёма товара (ворота 4 x 4 м.).
Парковка 3000 м2. Есть возможность аренды

для заметок



открытой площадки от 1000 до 6000 м2.
Асфальтированная прилегающая территория,
въезд с Октябрьской набережной. Рядом
остановка общественного транспорта. От
метро общественным транспортом 20-25
минут. Цена аренды 900 руб./м2 или 1750000
рублей в месяц. УСН. Отдельно оплачивается
отопление и электроэнергия. Арендные
каникулы на въезд и косметический ремонт
предоставляются. Долгосрочная аренда в
приоритете. Никаких скрытых комиссий и
дополнительных платежей. Прямой договор с
собственником.

