

Создано: 19.10.2025 в 13:51

Обновлено: 10.02.2026 в 15:16

<https://spb.move.ru/objects/9285836137>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

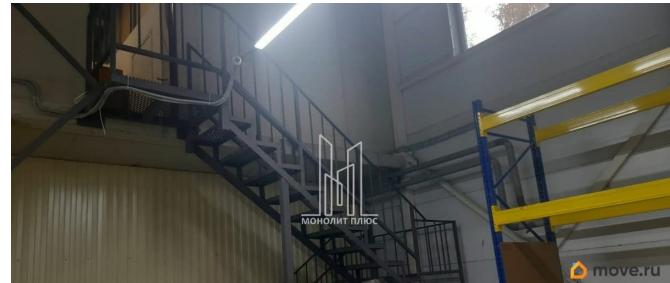
79811302788**Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 48****1 749 600 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 48

Округ

[СПБ, Невский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

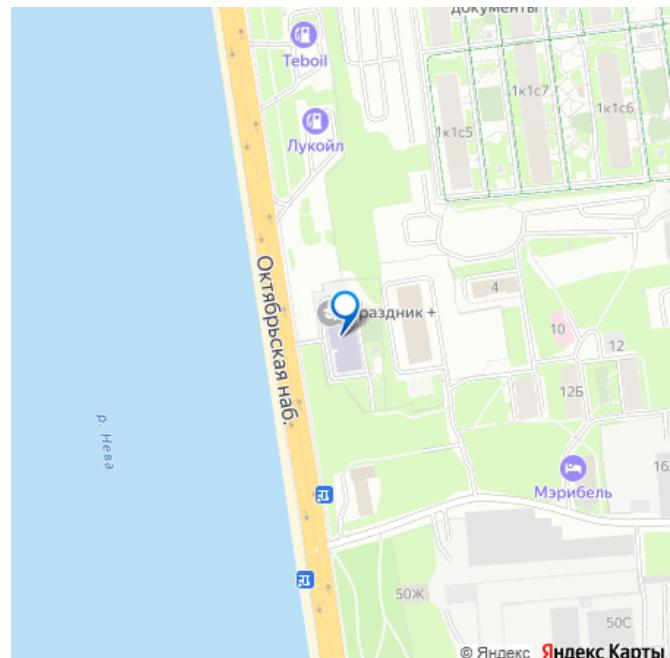
Общая площадь

1944 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 122625431 Аренда помещения 1944 м².
Ленинградская область, Всеволожский район,
Октябрьская набережная, 48, ст. метро
Ломоносовская. S общ. - 1944 м². 1 этаж,
высота - 8 м. Выделенные э/мощности - 150
кВт. Центральные коммуникации. Пожарная
сигнализация. Помещения отлично подойдут
для размещения автомобильной тематики -
автосалон, автосервис, СТО, детейлинг,
автомагазин, ремонт и обслуживание
автомобилей, продажа запасных частей и т.д.
Новое здание 2024 г. Предусмотрено
площадь для приёма товара (ворота 4 x 4 м.).
Парковка 3000 м². Есть возможность аренды

открытой площадки от 1000 до 6000 м². Асфальтированная прилегающая территория, въезд с Октябрьской набережной. Рядом остановка общественного транспорта. От метро общественным транспортом 20-25 минут. Цена аренды 900 руб./м² или 1750000 рублей в месяц. УСН. Отдельно оплачивается отопление и электроэнергия. Арендные каникулы на въезд и косметический ремонт предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Никаких скрытых комиссий и дополнительных платежей. Прямой договор с собственником.

