

🕒 Создано: 19.10.2025 в 13:51

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:15

**Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС**  
**79811302788**

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 48**

**1 749 600 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 48

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1944 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

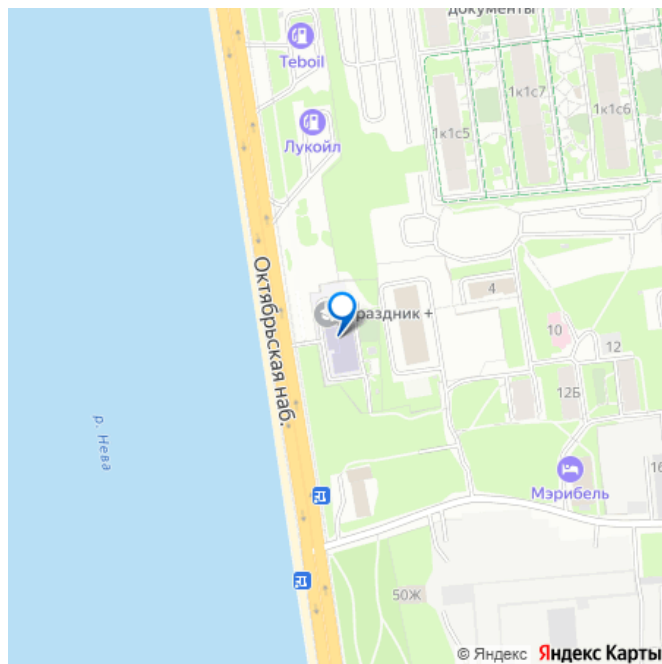
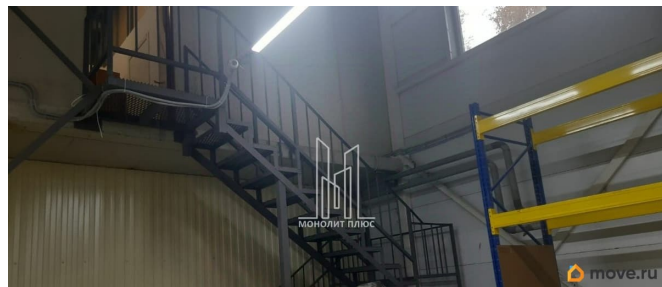
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 122625431 Аренда помещения 1944 м2.  
Ленинградская область, Всеволожский район,  
Октябрьская набережная, 48, ст. метро  
Ломоносовская. С общ. - 1944 м2. 1 этаж,  
высота - 8 м. Выделенные э/мощности - 150  
кВт. Центральные коммуникации. Пожарная  
сигнализация. Помещения отлично подойдут  
для размещения автомобильной тематики -  
автосалон, автосервис, СТО, детейлинг,  
автомагазин, ремонт и обслуживание  
автомобилей, продажа запасных частей и т.д.  
Новое здание 2024 г. Предусмотрено  
площадь для приёма товара (ворота 4 x 4 м.).  
Парковка 3000 м2. Есть возможность аренды

для заметок



открытой площадки от 1000 до 6000 м2.  
Асфальтированная прилегающая территория,  
въезд с Октябрьской набережной. Рядом  
остановка общественного транспорта. От  
метро общественным транспортом 20-25  
минут. Цена аренды 900 руб./м2 или 1750000  
рублей в месяц. УСН. Отдельно оплачивается  
отопление и электроэнергия. Арендные  
каникулы на въезд и косметический ремонт  
предоставляются. Долгосрочная аренда в  
приоритете. Никаких скрытых комиссий и  
дополнительных платежей. Прямой договор с  
собственником.

