

🕒 Создано: 23.01.2026 в 20:01

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 18:54

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
104**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 104

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

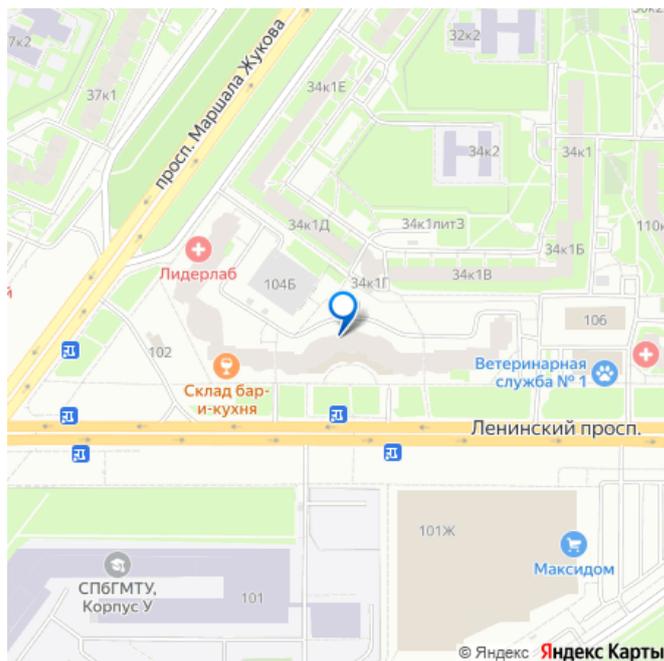
Арт. 129026694 Свободное нежилое помещение 195,9 кв.м. в современном доме 2006 года постройки. Все коммуникации. 20-25 кВт. Высота потолков: 3.9 м. 2 входа (1- с фасада, отдельный с улицы, 2-ой-двор). Витринные окна. Жилой комплекс комфорт класса, рядом жилые дома и остановки общественного транспорта. Удобное расположение вблизи КАД, ЗСД и основные магистрали, выезда к центру Санкт - Петербурга, обеспечен удобный путь на автомобиле во все районы города, в

<https://spb.move.ru/objects/9291787343>

**Ирина Деркач, Альдога**

**79111576003**

для заметок



пригород. Любое коммерческое использование. Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Обувные магазины, Фермерский магазин продуктов, Визовые центры, Аптеки, Банки, Косметика / Парфюмерия, Оптика, Продукты мини формат (200), Цветы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Лакокрасочные материалы, Ортопедические товары, Детские товары, Зоотовары, Книги, Спорттовары. Коворкинги. 1 собственник. Ближайшие станции метро: Ленинский проспект. Свободное назначение.

