

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 06:11

**Санкт-Петербург, проспект**

**Непокоренных, 11**

**220 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 11

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Помещение 195,4м<sup>2</sup> с подвалом на первой линии у метро Площадь Мужества Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 195,4м<sup>2</sup> на первом этаже с подвалом. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Калининский район, пр. Непокорённых, 11, в 10 минутах ходьбы (700 м) от станции метро «Площадь Мужества». Помещение на первой линии с витринными окнами и удобной парковкой на 7 машиномест. Высокие потолки 3.8 метра в

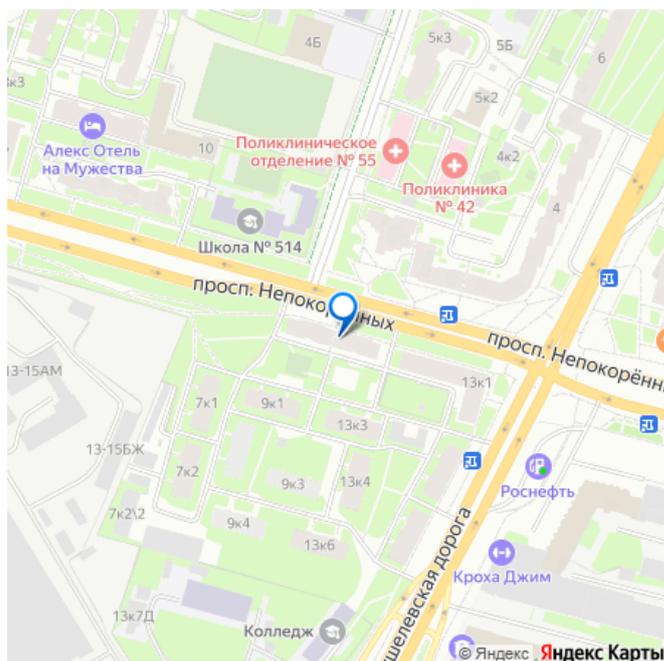
<https://spb.move.ru/objects/9288543200>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

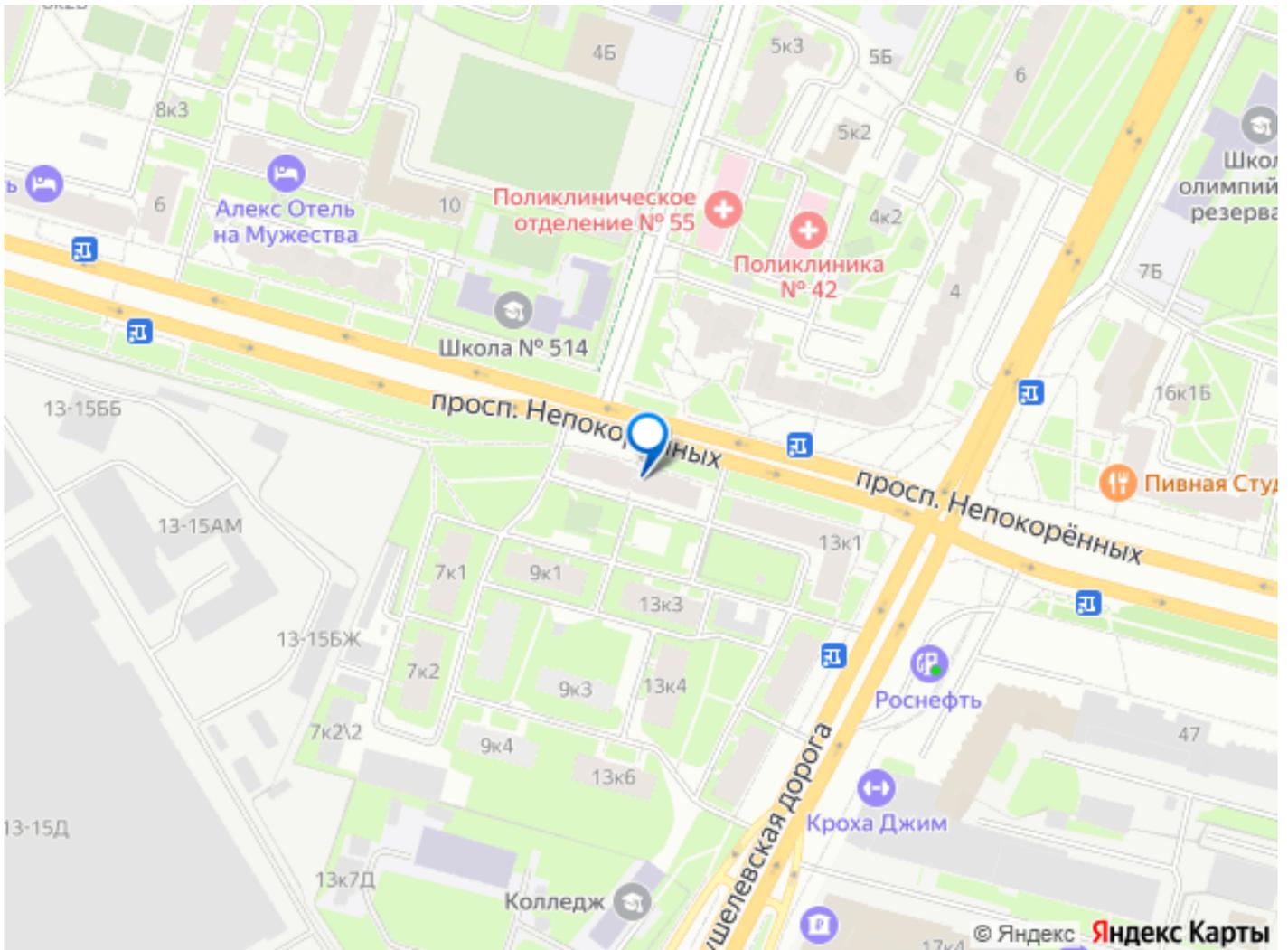
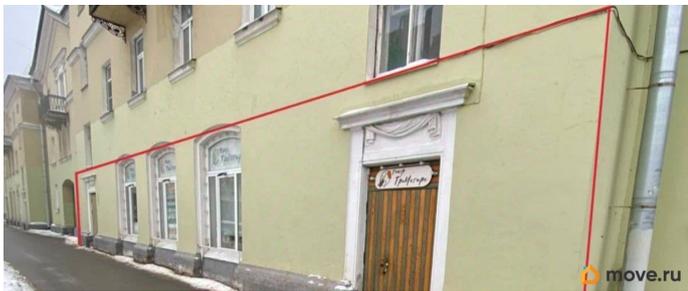
для заметок



основном зале и несколько отдельных входов (2 с улицы, 1 со двора) создают идеальные условия для бизнеса. Возможность арендовать часть площади и длительный договор до 10 лет обеспечивают стабильность и гибкость. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков в зале 3.8 метра, вентиляция: не указана. Локация в престижном Калининском районе (Гражданка) рядом с точками притяжения: - Станция метро «Площадь Мужества» - Высокий автомобильный трафик - Развитая районная инфраструктура Идеально подойдет для: шоу-рума, офиса, магазина, студии. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 195,4 м<sup>2</sup> (1 этаж: 161,4 м<sup>2</sup>, подвал: 34м<sup>2</sup>) - Этаж: 1 (с подвалом) - Высота потолков: 3.8 м (зал), 2.8 м (остальные помещения) - Электроснабжение: 15 кВт (можно увеличить) - Состояние: Офисная отделка - Особенности: 3 входа (2 с улицы, 1 со двора), витринные окна, парковка, балкон, пандус - Условия аренды: Прямая аренда от собственника, договор до 10 лет, арендные каникулы - Локация: Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, 11, 700 м от м. Площадь Мужества Звоните для просмотра и вопросов! Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Продукты мини формат (200), Секонд-хенд, Столовые / Кулинарии, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Керамическая плитка / Кафель, Книжки, Компьютерные клубы, Компьютеры / Комплектующие, Лакокрасочные материалы, Бытовая химия, Спорттовары, Ортопедические товары,

Строительные материалы, Ткани,  
Трикотажные изделия, Хозяйственные  
товары, Страхование / Нотариальные услуги /  
Клиентский офис Ближайшие станции метро:  
Площадь Мужества Помещение подойдет  
для: Свободное назначение ID - 572900





Move.ru - вся недвижимость России