

Создано: 30.01.2026 в 12:20

Обновлено: 30.01.2026 в 11:19

<https://spb.move.ru/objects/9288543200>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 11**

220 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 11

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195 м²

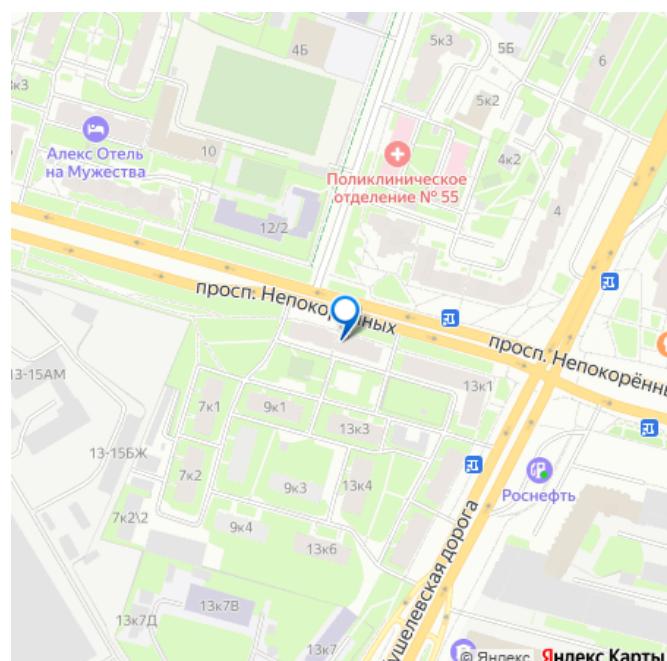
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Помещение 195,4м² с подвалом на первой линии у метро Площадь Мужества Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 195,4м² на первом этаже с подвалом. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Калининский район, пр. Непокорённых, 11, в 10 минутах ходьбы (700 м) от станции метро «Площадь Мужества». Помещение на первой линии с витринными окнами и удобной парковкой на 7 машиномест. Высокие потолки 3.8 метра в

основном зале и несколько отдельных входов (2 с улицы, 1 со двора) создают идеальные условия для бизнеса. Возможность арендовать часть площади и длительный договор до 10 лет обеспечивают стабильность и гибкость. Помещение обладает отличными характеристиками:

высота потолков в зале 3.8 метра,

вентиляция: не указана. Локация в престижном Калининском районе (Гражданка) рядом с точками притяжения: -

Станция метро «Площадь Мужества» -

Высокий автомобильный трафик - Развитая районная инфраструктура Идеально подойдет для: шоу-рума, офиса, магазина, студии. Основные характеристики: -

Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 195,4 м² (1 этаж: 161,4 м², подвал: 34м²) - Этаж: 1 (с подвалом) - Высота потолков: 3.8 м (зал), 2.8 м (остальные помещения) -

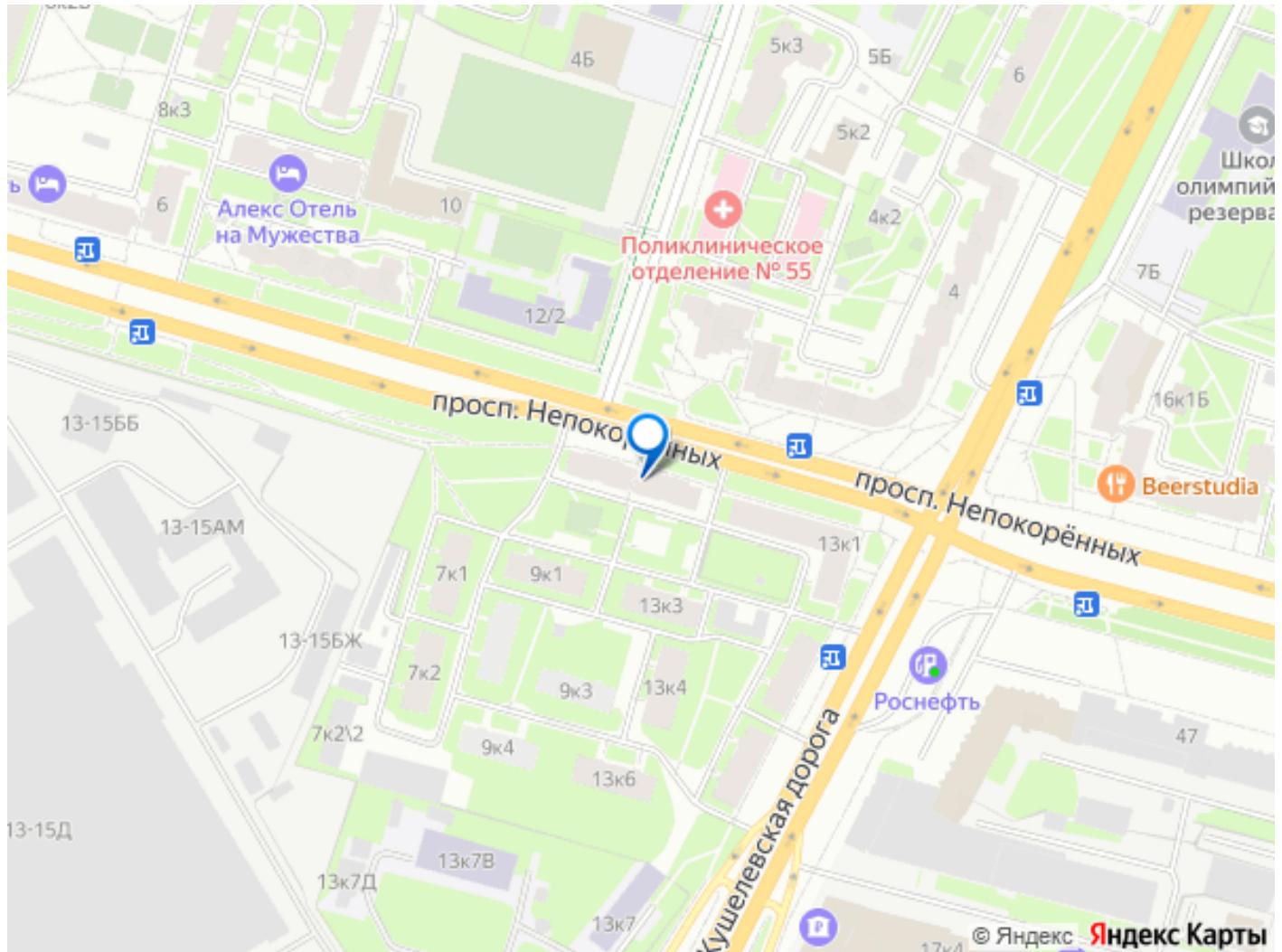
Электроснабжение: 15 кВт (можно увеличить) - Состояние: Офисная отделка - Особенности: 3 входа (2 с улицы, 1 со двора), витринные окна, парковка, балкон, пандус -

Условия аренды: Прямая аренда от собственника, договор до 10 лет, арендные каникулы - Локация: Санкт-Петербург, пр. Непокорённых, 11, 700 м от м. Площадь Мужества Звоните для просмотра и вопросов!

Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Продукты мини формат (200), Секонд-хенд, Столовые / Кулинарии, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Компьютерные клубы, Компьютеры / Комплектующие, Лакокрасочные материалы, Бытовая химия, Спорттовары, Ортопедические товары,

Строительные материалы, Ткани,
Трикотажные изделия, Хозяйственные
товары, Страхование / Нотариальные услуги /
Клиентский офис Ближайшие станции метро:
Площадь Мужества Помещение подойдет
для: Свободное назначение ID - 572900





Move.ru - вся недвижимость России