

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:35

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 06:55

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 83**

**268 223 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
83

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

196.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

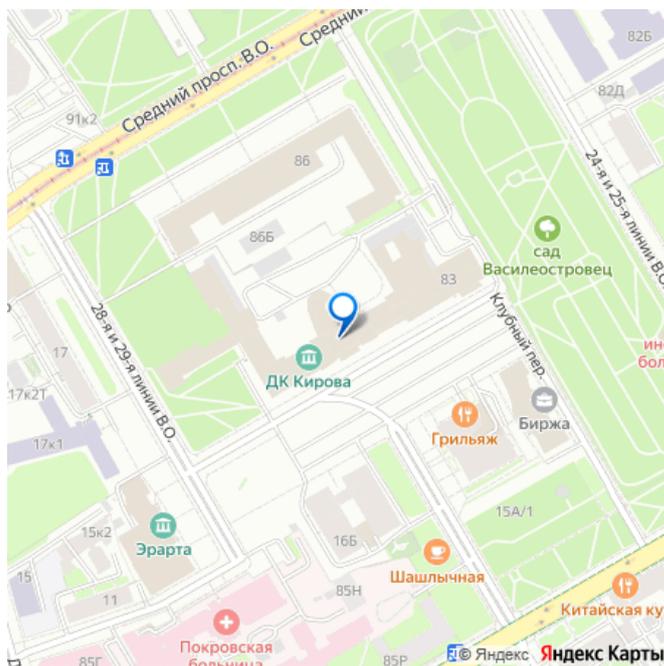
**Описание**

Без комиссии! Предлагаем в аренду помещение - творческую студию с репетиционным залом и сценой площадью 196,5 м<sup>2</sup>, расположенное на 4-м этаже в здании ДК Кирова на Васильевском острове! Адрес: Большой проспект В.О., д. 83 Ближайшая станция метро: Горный институт - 5 минут пешком. Помещение подходит для осуществления любых творческих и креативных проектов - танцы, музыка, театр, учебные и образовательные курсы, организации познавательного досуга! Студия включает в себя сцену - с возможностью

<https://spb.move.ru/objects/9290669490>

**МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ  
79812800255**

для заметок



рассадки зрителей, зал для репетиций, гримерку и подсобные помещения! Также имеется несколько входов! Здание оборудовано лифтовой системой и широкими лестничными пролетами, во дворе имеется парковка для резидентов по разумной цене! В шаговой доступности находятся магазины, точки питания, остановки наземного общественного транспорта. Возможно предоставление юридического адреса! Коммунальные платежи в стоимость аренды не входят! Договор заключается на 11 месяцев, с возможностью дальнейшей пролонгации! Просмотры по предварительной записи!



