

Создано: 05.06.2025 в 14:17

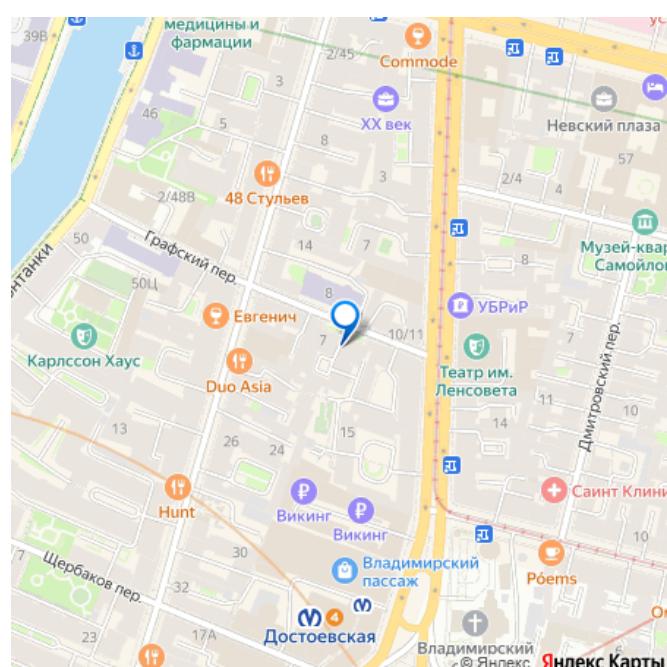
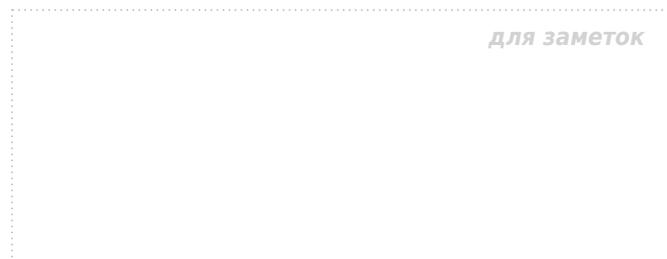
Обновлено: 07.12.2025 в 04:34

<https://spb.move.ru/objects/9280691557>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**



Санкт-Петербург, Графский переулок, 7

**270 000 ₽**

Санкт-Петербург, Графский переулок, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Графский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение расположено в Центральном районе Санкт-Петербурга. Ближайшие станции метро: «Достоевская», «Владимирская», «Маяковская» 1-й этаж.

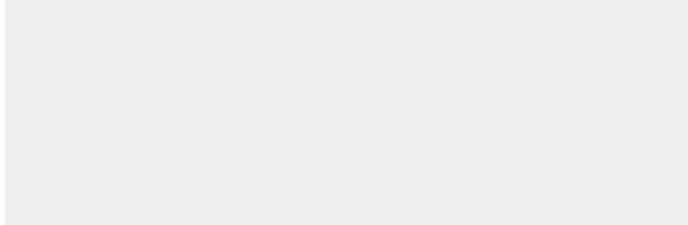
Площадь: 196 м<sup>2</sup>. Жилой дом. Первая линия.

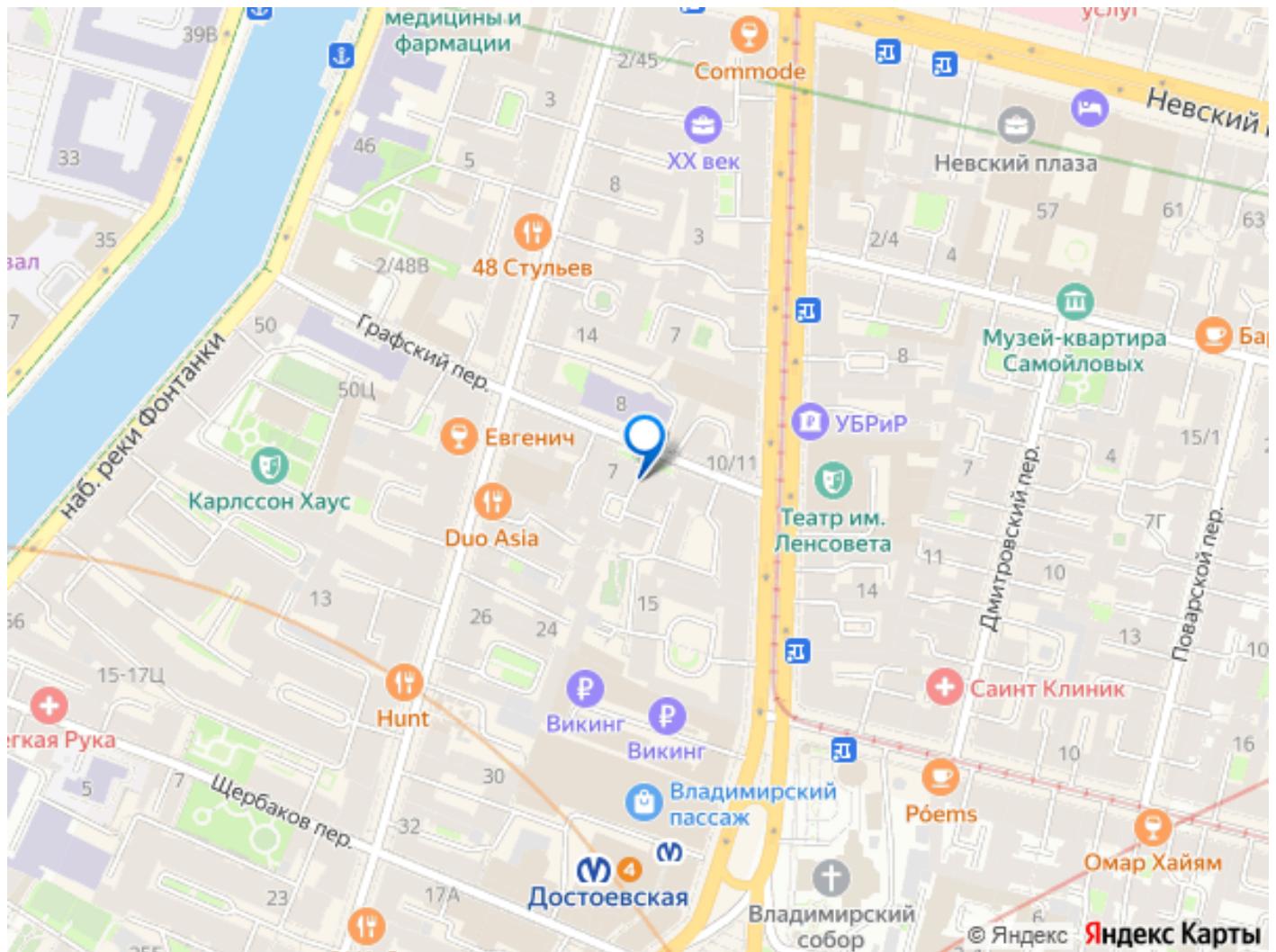
Парковка: открытая, во дворе. Вход: с улицы, отдельный вход имеется. Высота потолков: 3,3 м. Мощность электросети: 15 кВт.

Отопление: центральное. Арендные каникулы: предусмотрены. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Помещение окружено значимыми объектами инфраструктуры, включая театр Европы,

Академию психологии, театр Ленсовета, финансовый институт, общеобразовательную школу и кадетский корпус. В непосредственной близости также расположены рестораны и кафе. Идеально подходит для размещения медицинского центра или салона красоты, благодаря удобной планировке и наличию всех необходимых коммуникаций. Минимальный срок аренды составляет 11 месяцев. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Оптика, Продукты мини формат (200), Фермерский магазин продуктов, Цветы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикимахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Ортопедические товары, Строительные материалы, Визовые центры Ближайшие станции метро: Владимирская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 568793







Move.ru - вся недвижимость России