

Создано: 05.08.2025 в 00:13

Обновлено: 08.01.2026 в 16:34

Санкт-Петербург, Графский переулок, 7

**330 000 ₽**

Санкт-Петербург, Графский переулок, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Графский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

339753 Предлагается, коммерческое помещение в аренду по адресу Санкт-Петербург, Графский пер., 7. Этаж: 1/6 Площадь помещения: общая 196,2 м., Электричество: 15 кВт (возможно увеличение) Вытяжка: отдельных вент канала ( 1 согласован) Потолки: h= 3,3 м., Тип здания: жилой дом, Вход: 1 отдельный с улицы, 3 со двора Окна: Витрины Назначение: любое коммерческое использование Стоимость: 360 000 р. в мес., за 1м2 1 834 р. Туристический центр города. Супе проходное место. В окружении: Семишагофф

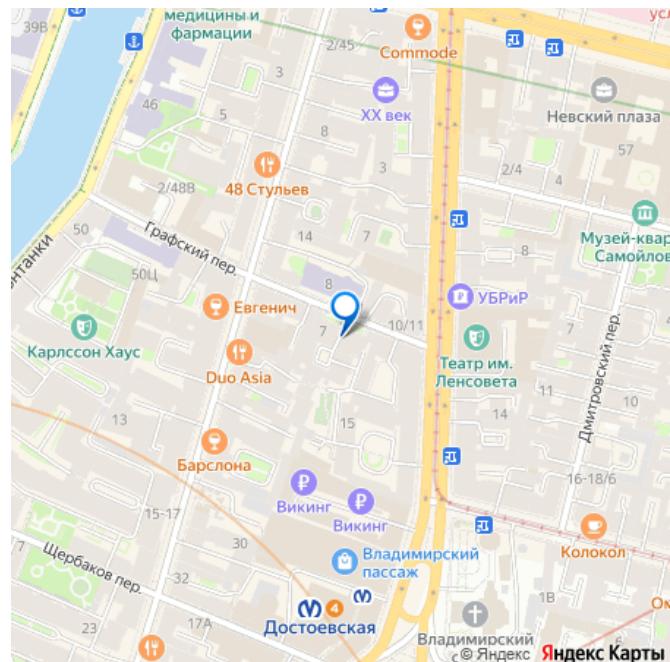
<https://spb.move.ru/objects/9284685378>

Ольга Сульжик, Русский Фонд

Недвижимости

**79811128248**

для заметок



Супермаркет магазин продуктов; R&b на Рубинштейна; Доходный дом барона В.Б. Фредерикса; Настроение Магазин цветов доставка цветов и букетов; La Pasta Ресторан пиццерия кафе; Подстреленная гусыня Ресторан бар; и многие другие... В настоящий момент помещение свободно и ждет своего Арендатора. Арендатору предоставляются арендные каникулы, заключается долгосрочный договор аренды. Звоните в любое рабочее время будем всегда рады Вашему звонку!

