

🕒 Создано: 05.02.2026 в 10:20

🔄 Обновлено: 05.02.2026 в 09:36

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

196 380 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

196 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение с двумя отдельными входами с ул. Оптиков. Прекрасно подойдет под магазин, пункт выдачи, шоу-рум или офис с круглосуточным доступом. Прямая аренда — работаем без посредников. Предоставим арендные каникулы на время ремонта!!! Условия обсуждаются

Характеристики помещения

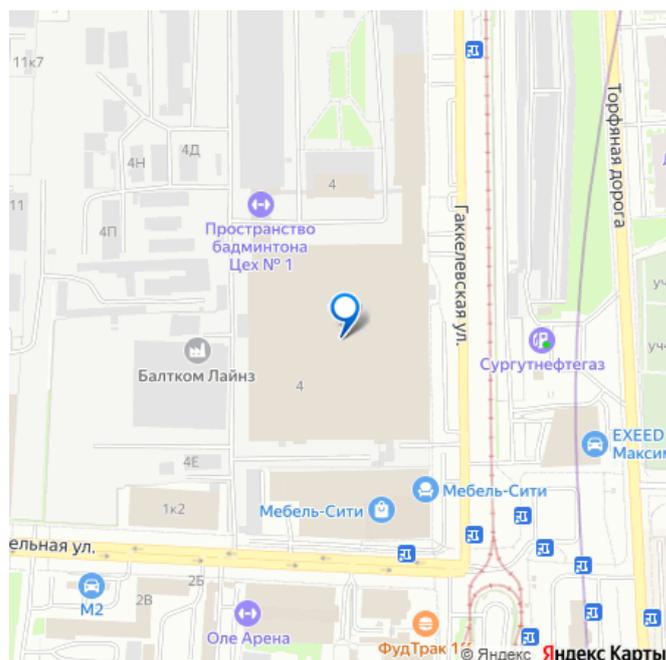
- Общая площадь: 196,3 м²
- Этаж: 1
- Высота потолков: от 3 до 6 м
- Планировка: смешанная
- Состояние: сухое, тёплое
- помещение
- Подвод воды: есть
- Финансовые условия
- Ставка 1220 руб/м²/мес +

<https://spb.move.ru/objects/9289147585>

Собственник

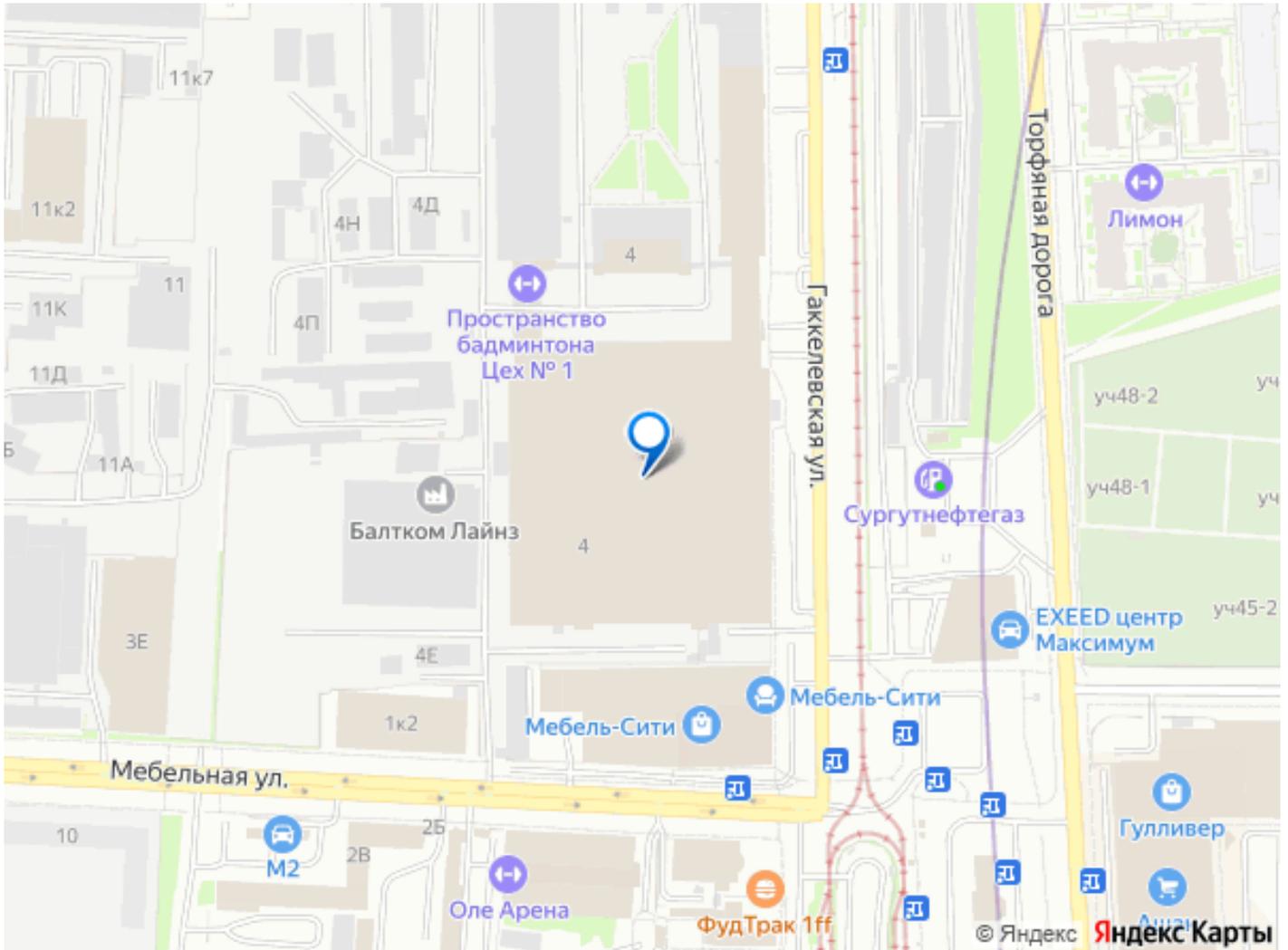
79110973254

для заметок



коммунальные услуги по счетчику• Налог:
НДС 22% включен• Прямая аренда от
собственника Локация• Приморский район•
Транспортная доступность: 5 минут от метро
Старая ДеревняЗвоните — подберём удобное
время просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России