

Создано: 05.02.2026 в 10:20

Обновлено: 05.02.2026 в 09:42

<https://spb.move.ru/objects/9289147585>

Собственник

79110973254

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

196 380 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

196 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

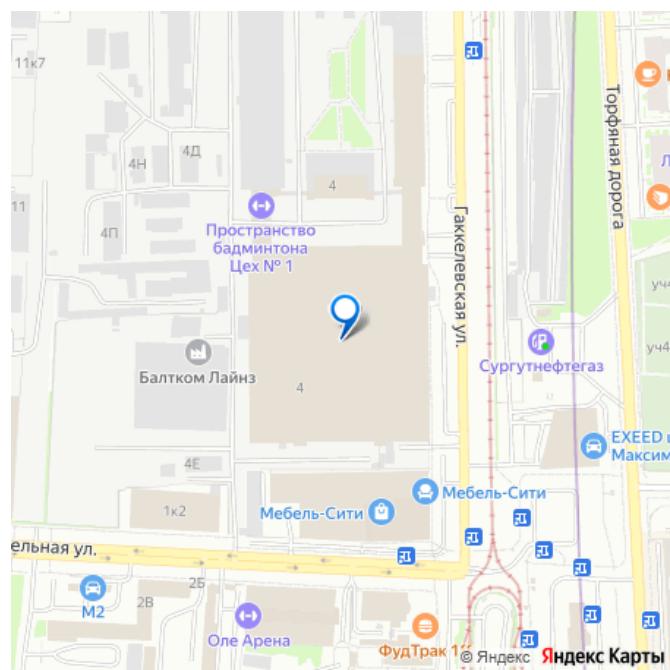
[Коммерческая недвижимость](#)



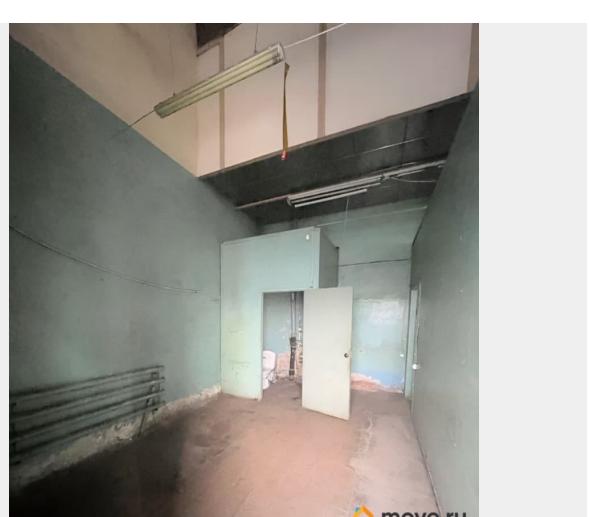
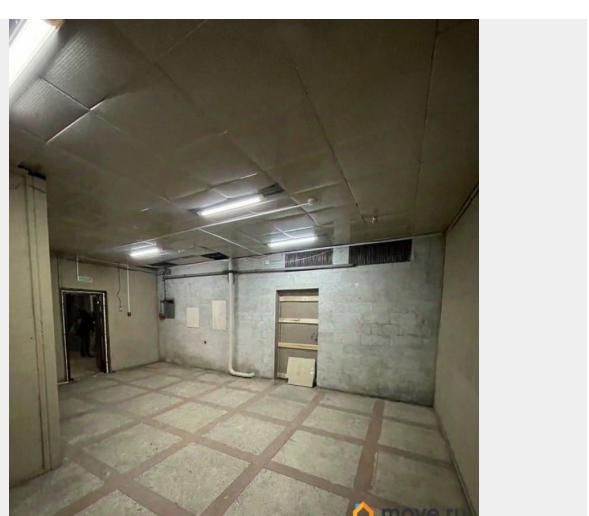
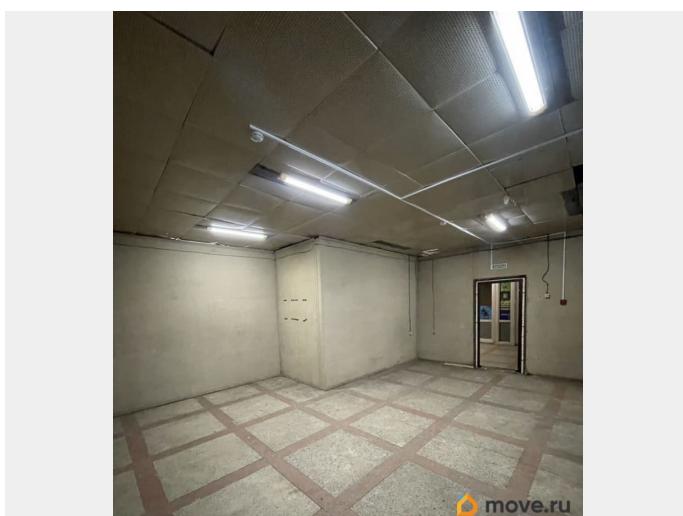
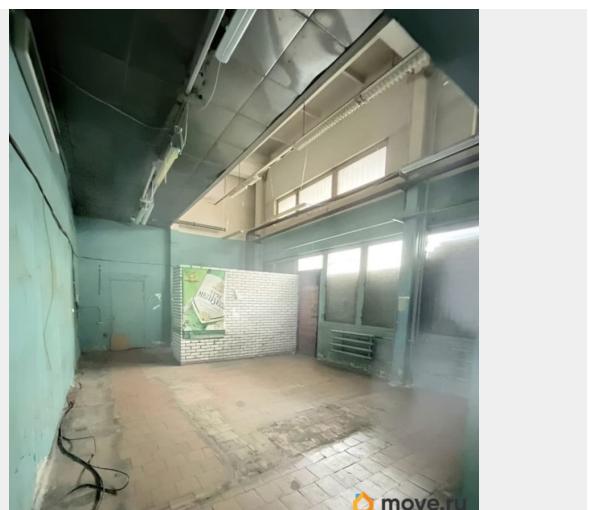
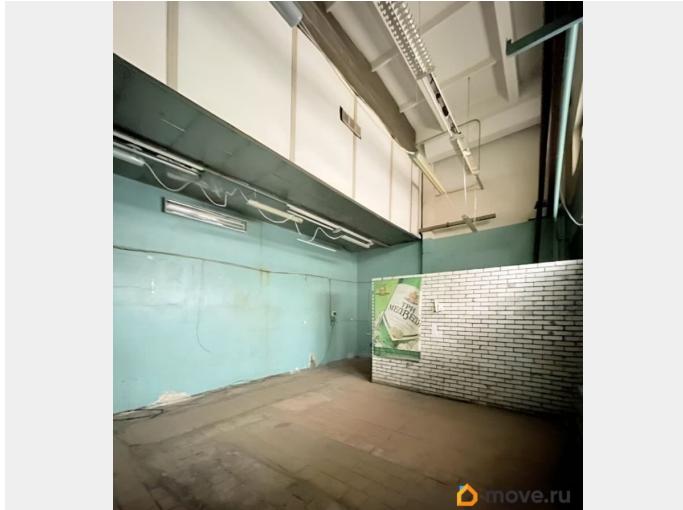
Описание

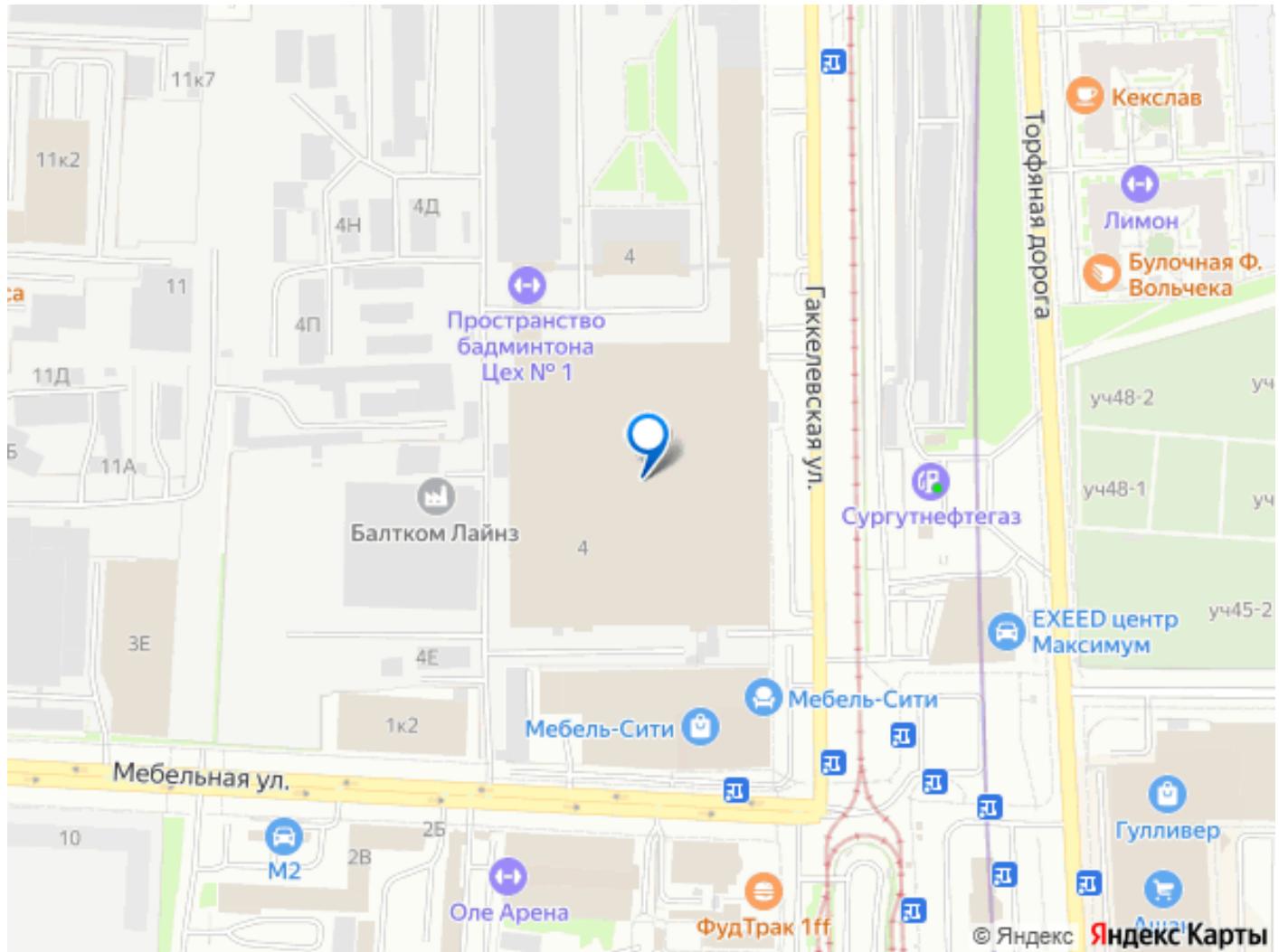
Предлагается в аренду помещение с двумя отдельными входами с ул. Оптиков.

Прекрасно подойдет под магазин, пункт выдачи, шоу-рум или офис с круглосуточным доступом. Прямая аренда — работаем без посредников. Предоставим арендные каникулы на время ремонта!!! Условия обсуждаются Характеристики помещения• Общая площадь: 196,3 м²• Этаж: 1• Высота потолков: от 3 до 6 м• Планировка: смешанная• Состояние: сухое, тёплое помещение• Подвод воды: есть Финансовые условия• Ставка 1220 руб/м²/мес +



коммунальные услуги по счетчику• Налог:
НДС 22% включен• Прямая аренда от
собственника Локация• Приморский район•
Транспортная доступность: 5 минут от метро
Старая ДеревняЗвоните — подберём удобное
время просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России