

Создано: 07.10.2025 в 13:45

Обновлено: 07.12.2025 в 20:13

<https://spb.move.ru/objects/9285499603>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79817853076**

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский проспект, 74к2**

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

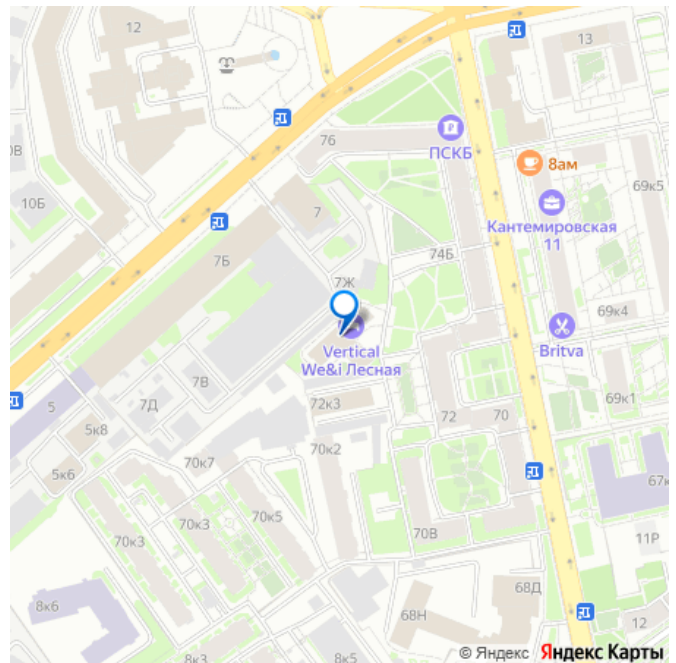
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

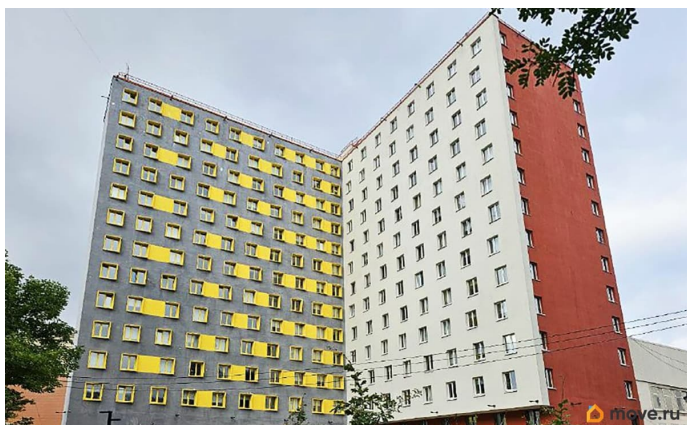
Сдается в аренду помещение свободного назначения 197 м<sup>2</sup> в современном апарт-отеле «Вертикаль», по адресу: Большой Сампсониевский пр-кт, д. 74, корп. 2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение находится в здании апарт-отеля, в уютном зелёном дворе, в 10 минутах пешком от станции метро Лесная. Прямо, в здании находится доставка еды и обедов, сотрудники будут не только довольны современным офисом, но и сыты вкусной едой. Санузел есть при выходе в зону отеля,

для заметок

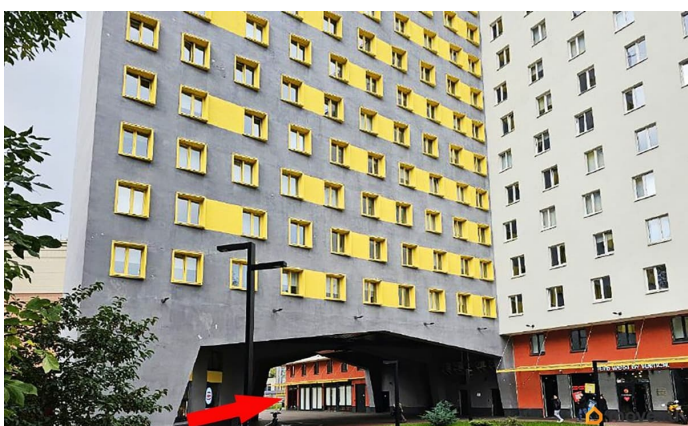
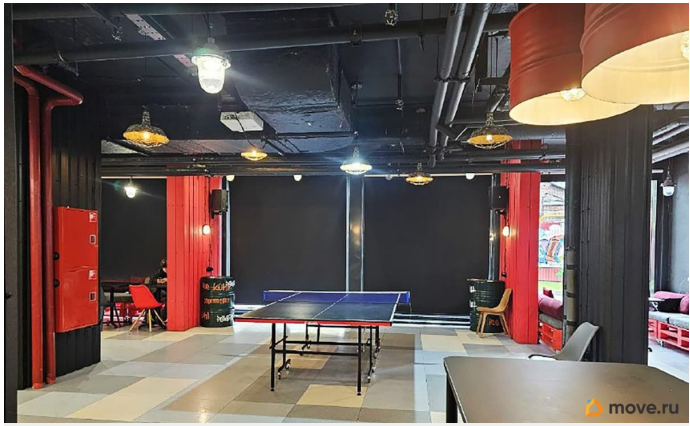


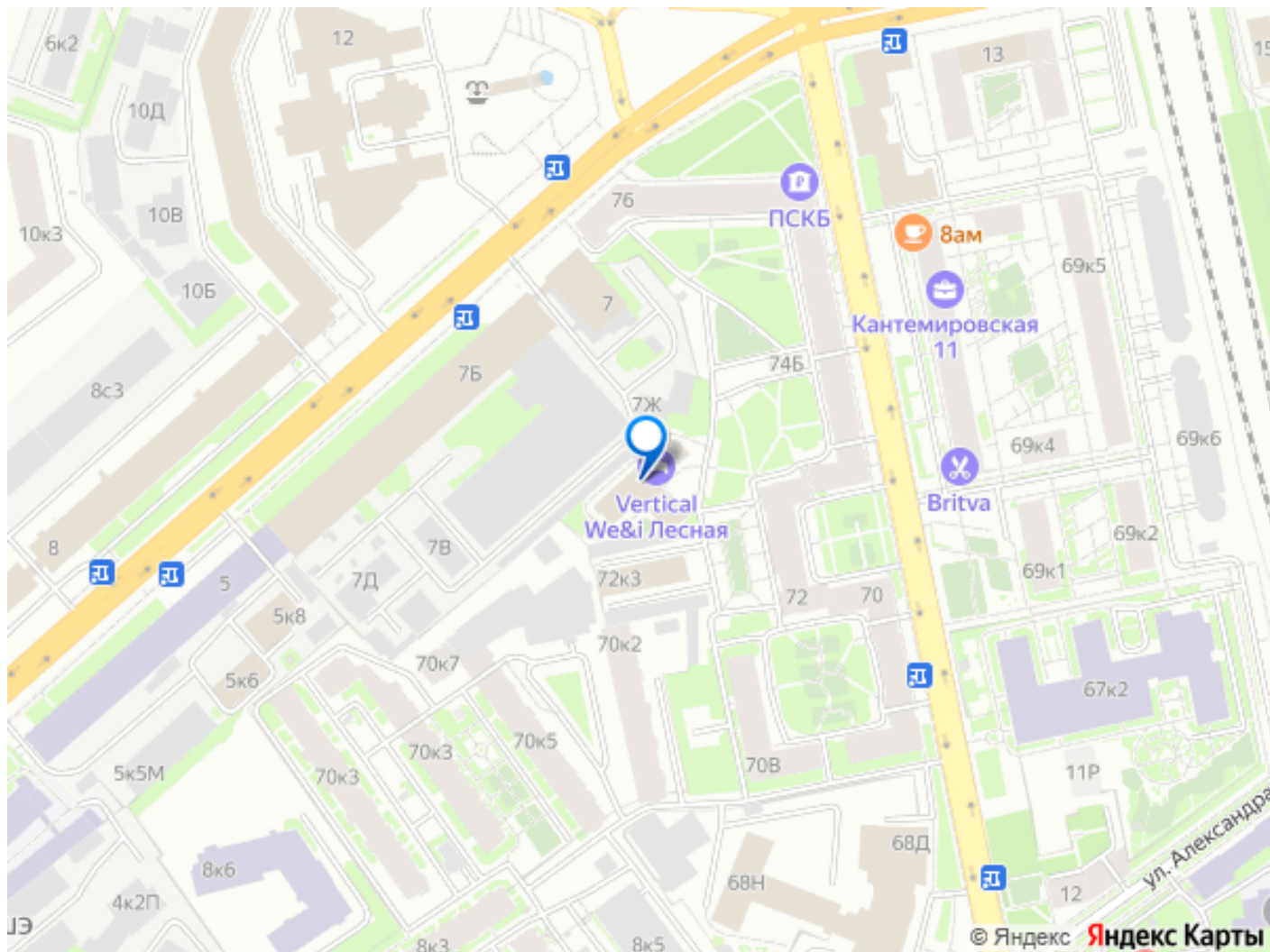
так же можно оборудовать санузел в самом блоке. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Большой Сампсониевский проспект и улица Лесная. В 15 минутах выезд на КАД. Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада; - Второй вход со стороны гостиницы; - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - 10 минут пешком до станции метро Лесная; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде.

Предоставляются арендные каникулы! Апартамент «Вертикаль» - это современное пространство в сложившемся жилом массиве. Есть парковка и точки питания. Творческий офис с современной инженерией. Бесплатная парковка. Помещение идеально подходит под: офис, шоурум, творческое пространство и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Иван Миронов CITY RENT.









Move.ru - вся недвижимость России