

Создано: 03.12.2025 в 12:24

Обновлено: 03.12.2025 в 11:25

<https://spb.move.ru/objects/9287083614>

Собственник

79812614881

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 5

384 000 ₽

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197 м²



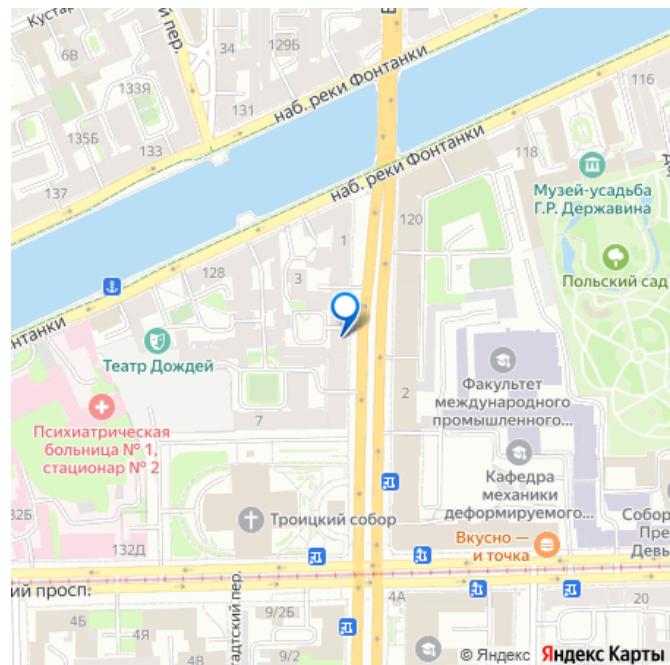
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения на Измайловском проспекте Сдаётся в аренду просторное помещение площадью 197 м² на первом этаже жилого дома в Адмиралтейском районе. Помещение обладает всеми характеристиками для успешного бизнеса. Ключевые параметры: * Площадь: 197 м² (1 этаж + цоколь). * Коммуникации: Электропитание 45 кВт с возможностью увеличения, все необходимые сети. * Планировка: 5 витринных окон на проспект, два входа — с парадной улицы и со

двора. * Высота потолков: 3 метра. *

Транспортная доступность:** В шаговой доступности 5 станций метро. Пешком от 10 минут (Технологический институт).

Расположение и преимущества: * Яркая локация на Измайловском проспекте с высоким трафиком пешеходов и транспорта.

* Первая линия домов, отдельный вход с главной улицы. * Престижное соседство: в нескольких минутах ходьбы набережная реки Фонтанки и Троицкий собор. * Помещение в хорошем состоянии, подходит для торговли, сферы услуг или общественного питания.

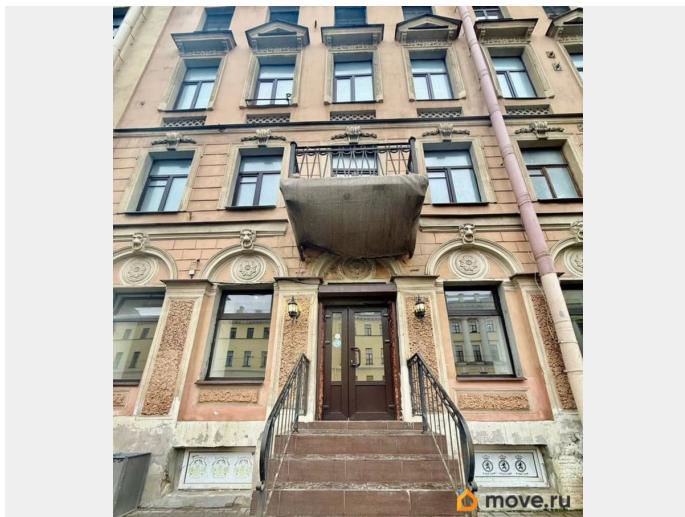
Ранее здесь располагалось кафе Ода.

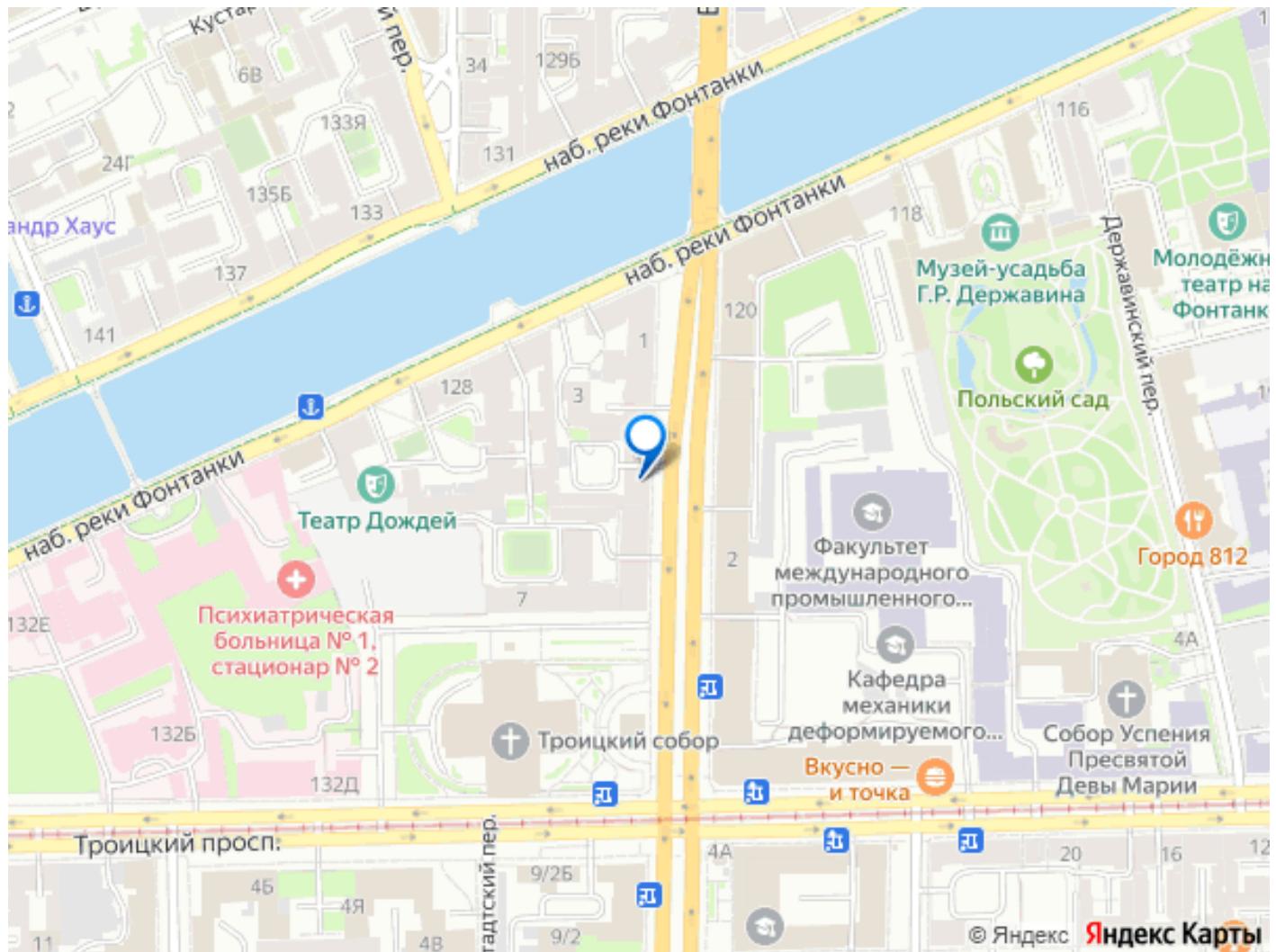
Условия аренды: * Стоимость: 384.000 рублей

в месяц. * Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. * Требуется обеспечительный платеж в размере 384.000 рублей. * Возможность предоставления каникул обсуждается отдельно. *

Юридический статус: собственность.







Move.ru - вся недвижимость России