

Создано: 30.08.2025 в 19:16

Обновлено: 22.01.2026 в 15:43

<https://spb.move.ru/objects/9288201079>

CITY RENT, CITY RENT

**79817963338**

**Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,  
17-19**

**220 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 17-19

Округ

[СПБ, Московский район](#)

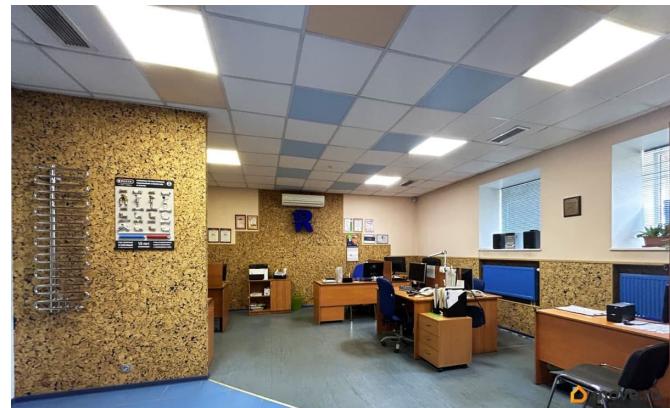
Улица

[улица Коли Томчака](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>



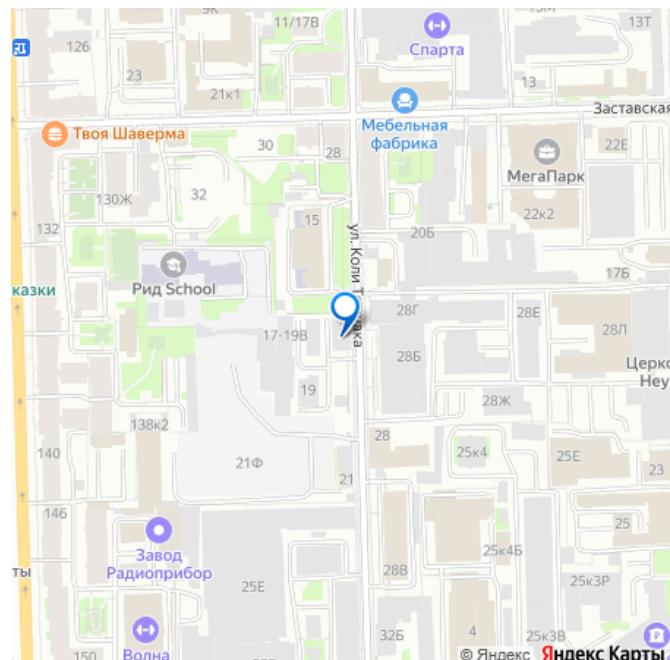
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 198 м<sup>2</sup>, по адресу: ул. Коли Томчака, д.1 7-19. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИЙ И ПЕРЕПЛАТ! Отличное расположение объекта, в 10 минутах пешком от двух станций метро - «Электросила» и «Московские ворота». Хорошая транспортная доступность, рядом выезд на Московский проспект. Просторное, светлое помещение, с большим количеством окон, высокими потолками, хорошим ремонтом и оборудованным сан.узлом и кухонным

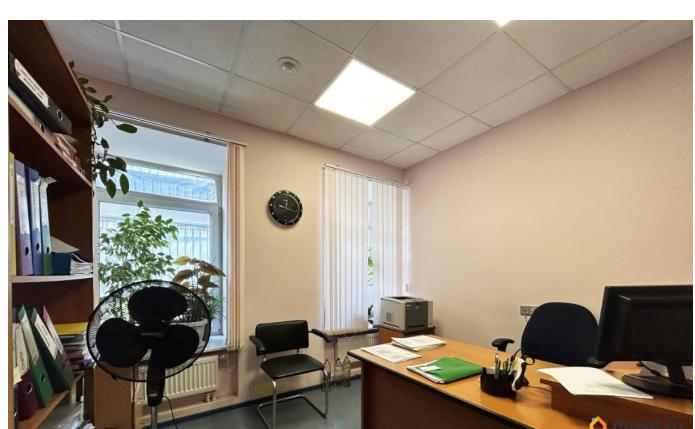
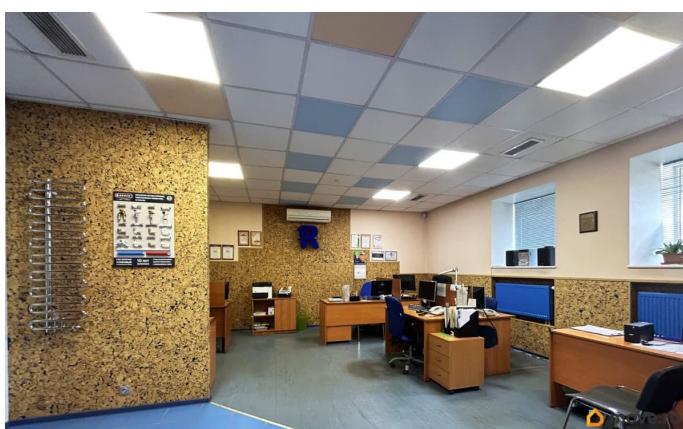
пространством. Бесплатная парковка прямо у здания. Заинтересованным арендаторам предоставим видеообзор помещения.

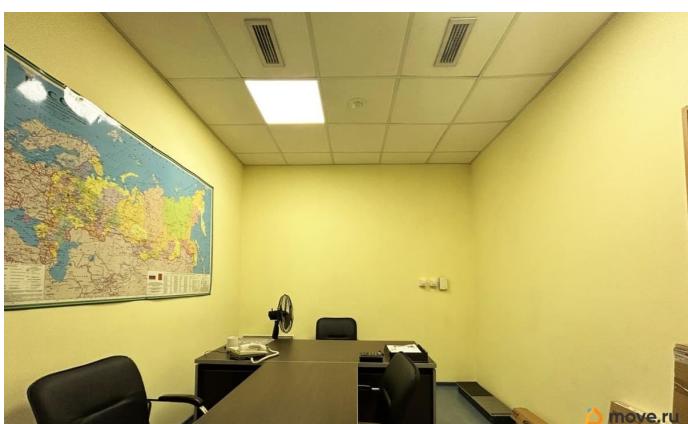
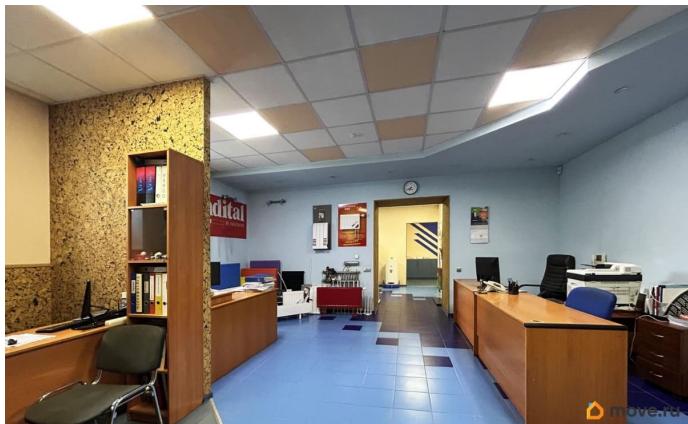
Действует специальное предложение: 220 000 руб. арендная ставка на первые 3 месяца. Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - 2 отдельных входа с фасада и со двора; - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Парковка непосредственно у помещения; - Развитая инфраструктура , удобство для сотрудников и клиентов бизнеса; - Активный деловой квартал; - Система кондиционирования и вентиляции ; -

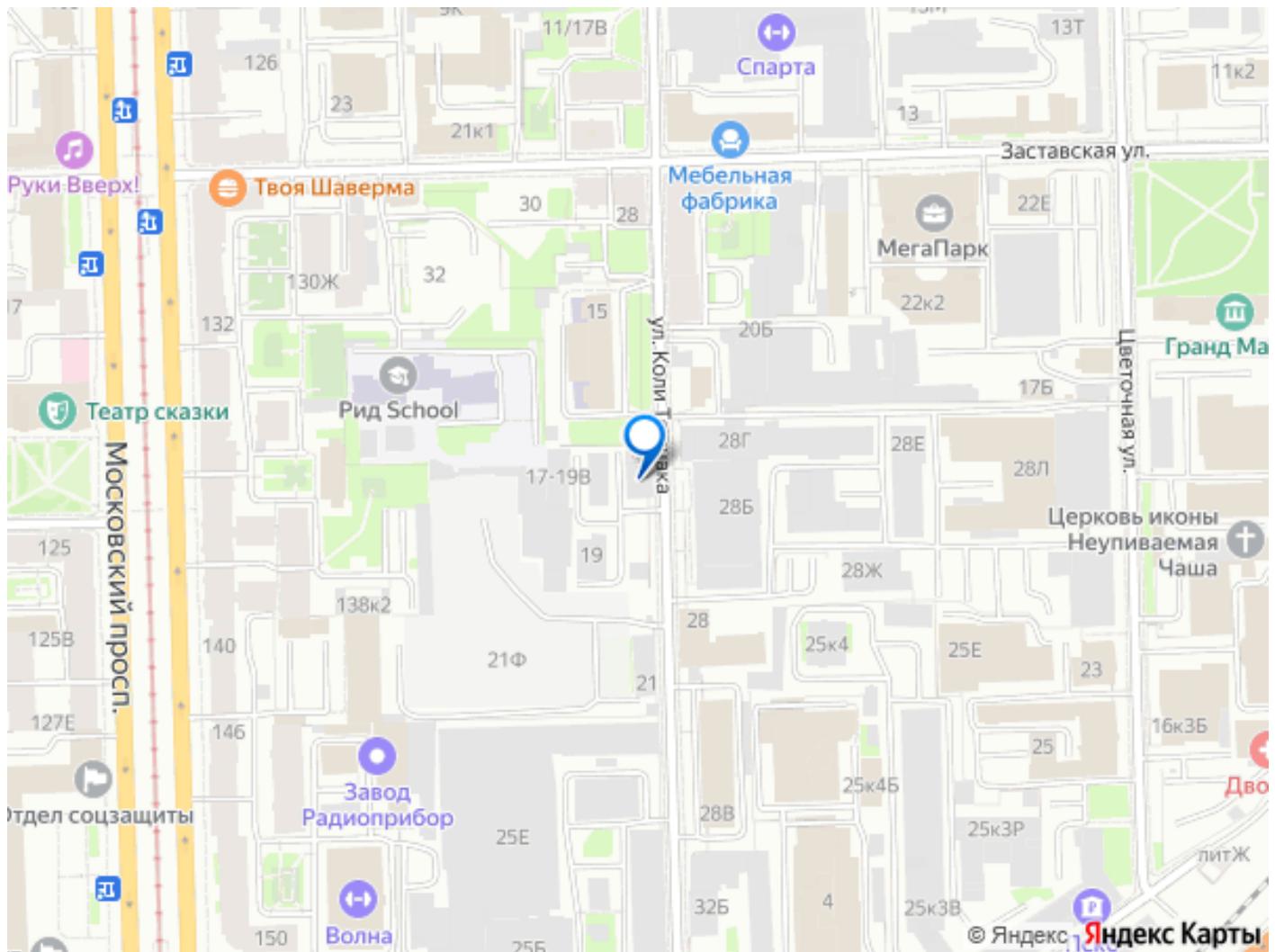
10 минут пешком до двух станций метро

Электросила и «Московские ворота»;

Возможность размещения вывески на фасаде. Помещение идеально подходит под: офис, шоу-рум, учебный центр, медицинскую деятельность, ателье, сервисный центр и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Маргарита Гербер CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России