

🕒 Создано: 03.02.2026 в 13:22

Обновлено: 04.02.2026 в 11:41

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
2к1**

**257 400 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

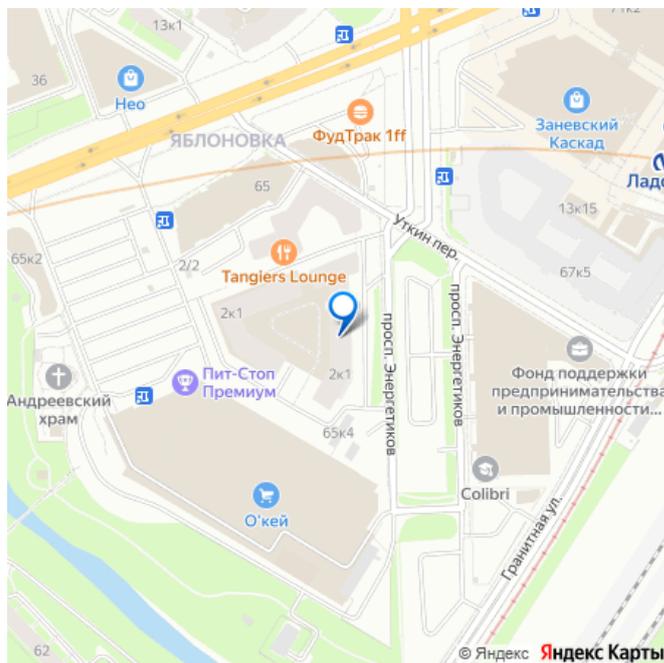
Прямая аренда от собственника! Без комиссии! Данное помещение расположено в новом Мультиформатном проекте бизнес-класса — glorax Заневский. ЖК находится в 5 минутах от ст. М. Ладожская и Ладожского вокзала. Введен в эксплуатацию в июне 2024 года. Помещения (4Н+5Н) имеют 1 отдельный вход с улицы, 1 вход с торца и 1 вход с двора жилого дома. Мощность 15,3 + 17,7 квт. Система холодного, горячего водоснабжения, отопления и канализации оборудованы отдельно от систем жилой

<https://spb.move.ru/objects/9288706706>

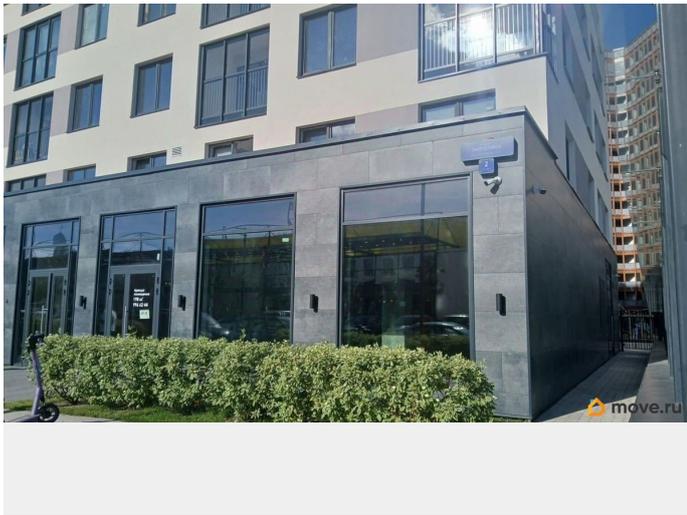
Агент

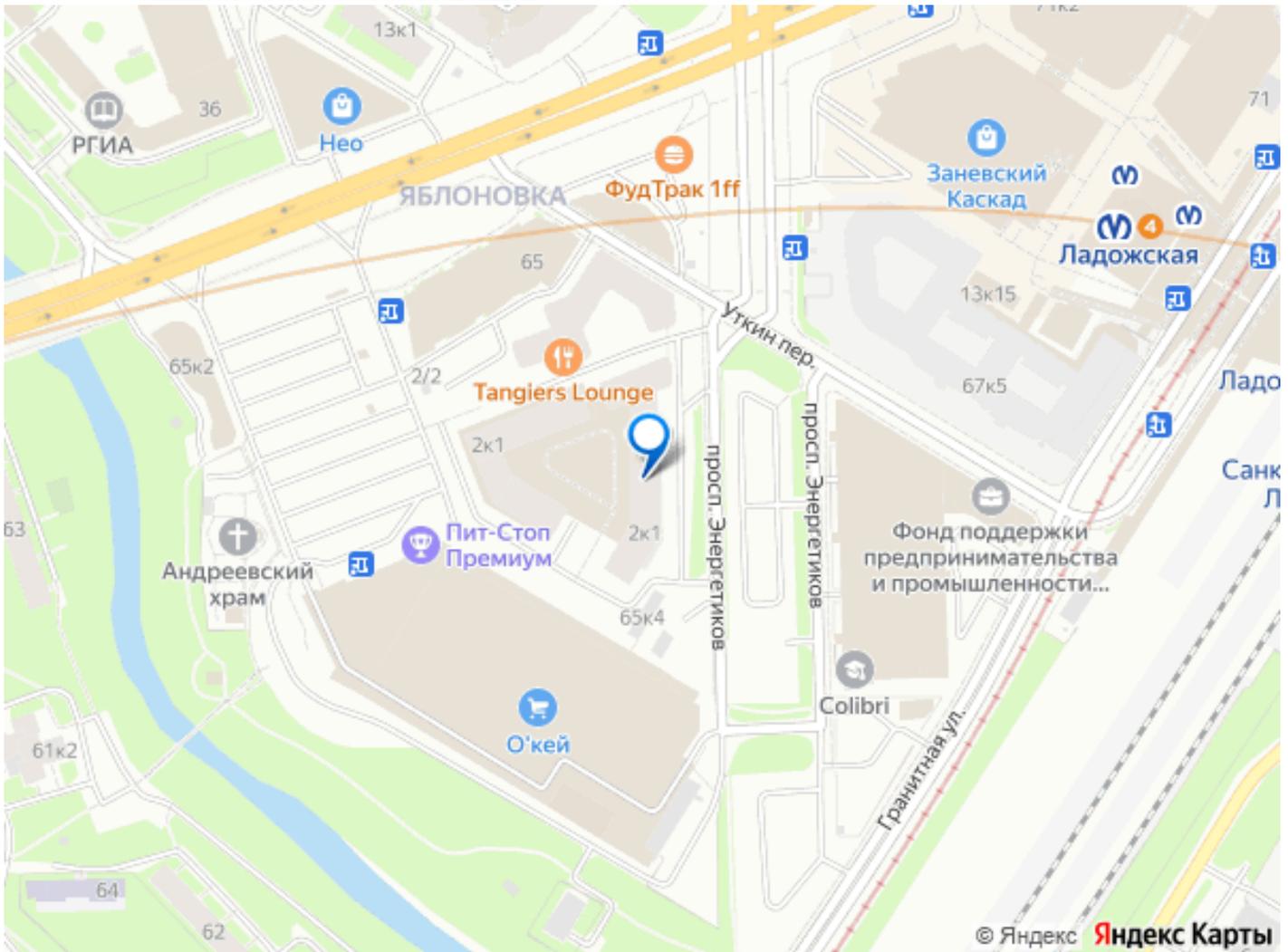
**79110899695**

для заметок



части здания. Система вентиляции оборудована отдельно от жилой части. Предусмотрены каналы (150\*150, 200\*200 и диаметром 100) для вытяжки, выходящие на кровлю здания. Предусмотрен приток с фасада дома 400\*200. Возможна аренда помещений большей или меньшей площади. Все варианты площадей можете узнать по телефону. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России