

🕒 Создано: 03.02.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:32

Агент

79811729591

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
2к1**

257 400 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

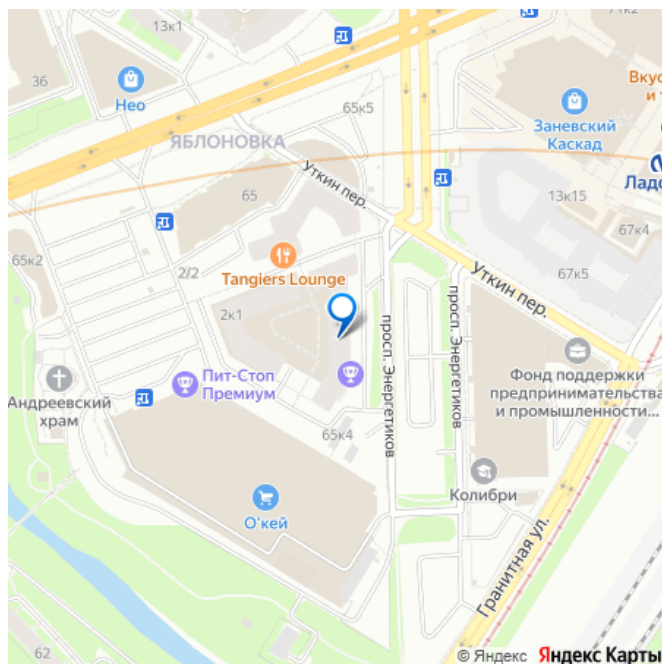
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

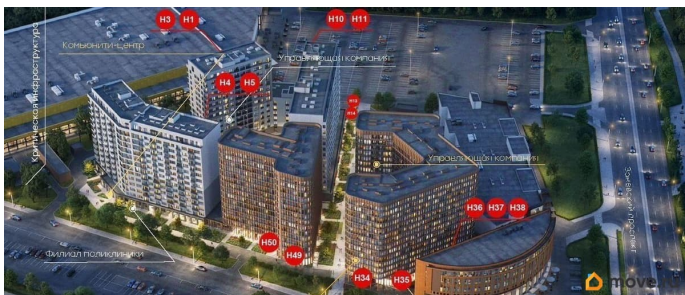
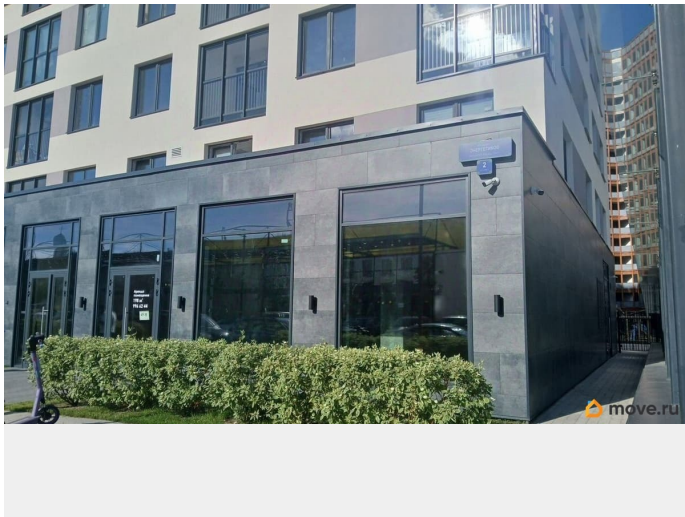
Описание

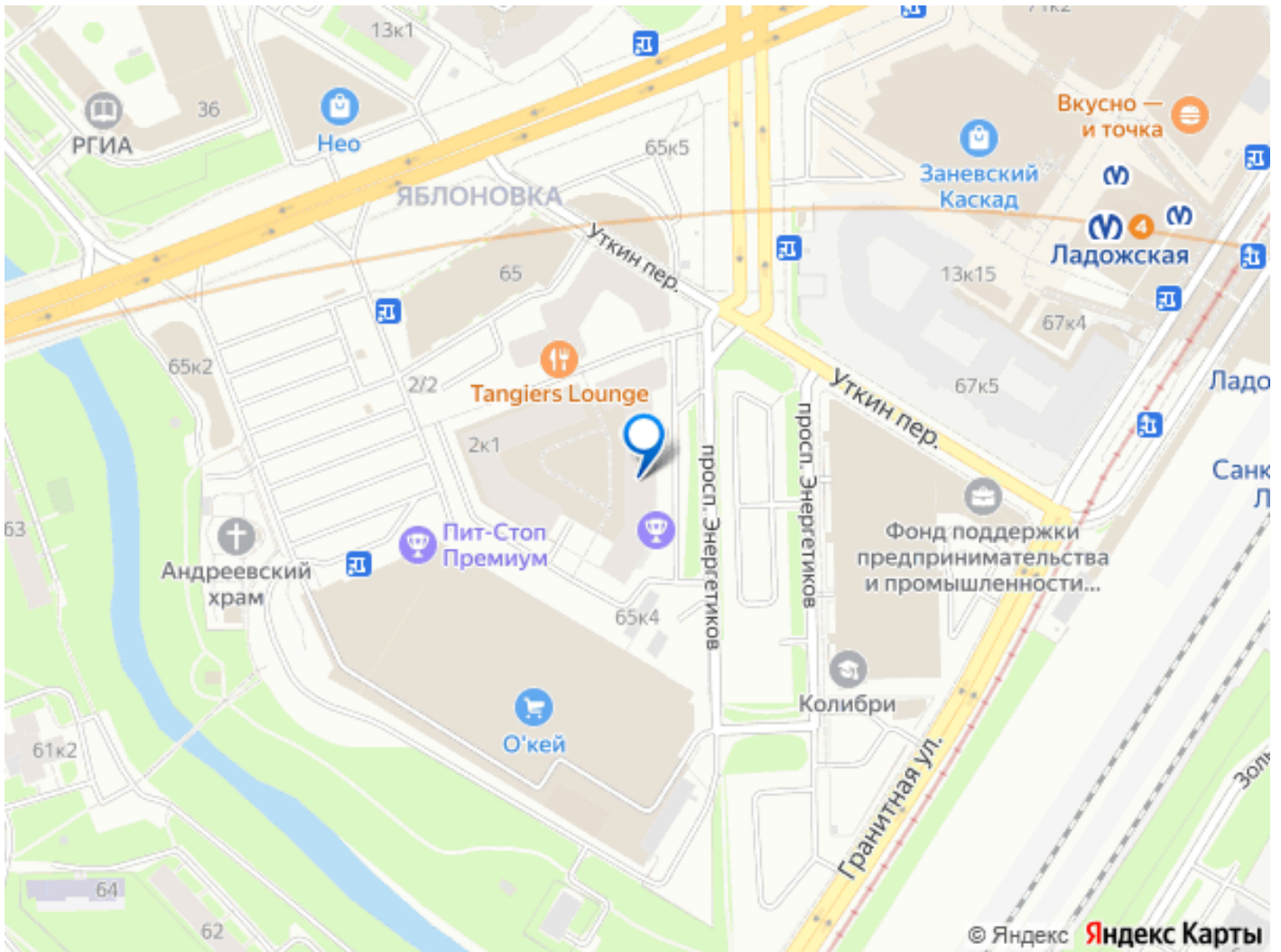
Прямая аренда от собственника! Без комиссии! Данное помещение расположено в новом Мультиформатном проекте бизнес-класса — glorax Заневский. ЖК находится в 5 минутах от ст. М. Ладужская и Ладужского вокзала. Введен в эксплуатацию в июне 2024 года. Помещения (4Н+5Н) имеют 1 отдельный вход с улицы, 1 вход с торца и 1 вход с двора жилого дома. Мощность 15,3 + 17,7 квт. Система холодного, горячего водоснабжения, отопления и канализации оборудованы отдельно от систем жилой

для заметок



части здания. Система вентиляции оборудованна отдельно от жилой части. Предусмотрены каналы (150*150,200*200 и диаметром 100) для вытяжки, выходящие на кровлю здания. Предусмотрен приток с фасада дома 400*200. Возможна аренда помещений большей или меньшей площади. Все варианты площадей можете узнать по телефону. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России