

Создано: 16.12.2025 в 15:01

Обновлено: 16.12.2025 в 14:08

<https://spb.move.ru/objects/9287430127>

CITY RENT, CITY RENT

79817963338

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 94

45 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 94

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19 м²



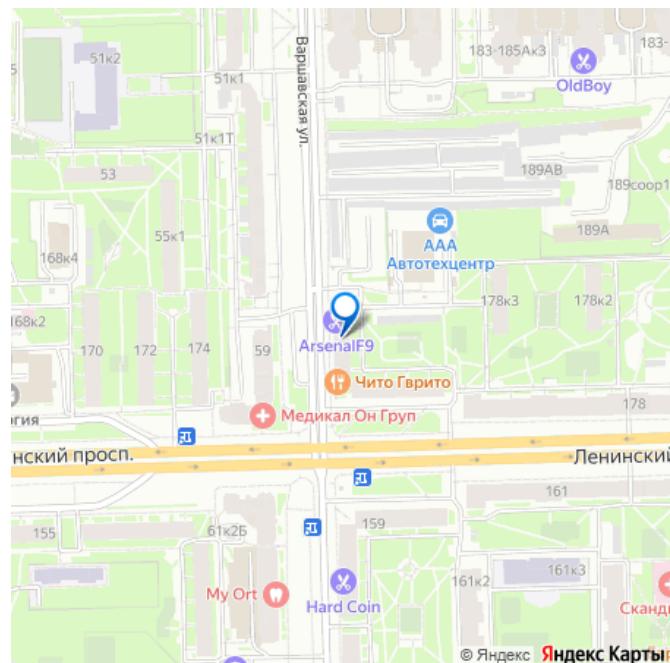
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 19 м², на перекрестке улицы Варшавской и Ленинского пр-та, по адресу: ул. Варшавская, д. 94. Первая линия. Высокий пешеходный и автомобильный трафик!

Помещение находится 5 минутах пешком от станции метро Московская. Сдается часть помещения, основное помещение занимает Барбершоп. Преимущества и характеристики:

- 1 этаж;
- Отдельный вход с фасада (street retail);
- Новый качественный ремонт в помещении;
- Высокие потолки;
- Парковка непосредственно у помещения;
- Высокие

пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Выгодное расположение - на перекрестке двух улиц, в окружении больших жилых комплексов; - 5 минут пешком до станции метро Московская; - Возможность размещения вывески на фасаде. Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, магазин табака, мастерскую по ремонту телефонов, аксессуары, сервисный центр и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Маргарита Гербер CITY RENT.

